

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě**

A. V. Šembery 125, 566 01 Vysoké Mýto - Město,

IČ: 00372331

Zastoupené ředitelem Mgr. Jiřím Junkem

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tuto

## **Nájemní smlouvu č. 760**

### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem provozování Muzea českého karosářství.

#### **IV. Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od dne 01.04.2020. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

#### **V. Nájemné a způsob úhrady**

Celkové roční nájemné činí **99 276 Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální sazba DPH.

Nájemné bude hrazeno měsíčně ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno.

Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem

Nájemné za období od 01.04.2020 do 31.12.2020 ve výši 74 457 Kč + základní sazba DPH bude hrazeno v devíti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno.

Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

#### **VI. Práva a povinnosti stran**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce je povinen starat se předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

Nájemce se zavazuje, že přijme taková opatření a vnitřní předpisy pro nakládání s předmětem nájmu, v rámci, kterých bude minimalizováno nebezpečí poškození, zničení, jakékoli znehodnocení nebo ztížení užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.

Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o neprovoznosti předmětu nájmu či jeho části, případně krádeži či jiné události mající vliv na užitnou hodnotu pronajatých věcí.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, bez předchozího souhlasu pronajímatele, do užívání třetí osobě.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení fyzické inventarizace pronajatých věcí. O této činnosti je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 3 dny předem.

Nájemce bude na své náklady provádět údržbu předmětu nájmu a drobné opravy (s výjimkou toho, kdy je pronajímatel oprávněn domáhat se odstranění vad v rámci záruky), včetně pravidelných revizí, pokud jsou vyžadovány právními předpisy nebo jsou obvyklé. Drobnými opravami se rozumí takové opravy a výměny součástí jednotlivých prvků předmětu výpůjčky, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné vedlejší náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.

Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu

## **VII. Závěrečná ustanovení**

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.  
Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 04.03.2020, usnesením č. 134/20*

Ve Vysokém Mýtě dne **27. 03. 2020**

Ve Vysokém Mýtě dne **27. 03. 2020**

Pronajímatel:

Nájemce:



.....  
onální muzeum  
ysokém Mýtě  
embery 125  
1 Vysoké Mýto (2)  
2331

## Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 760

Inventární číslo	Název majetku	Počet kusů	Cena celkem
10150	replika pouzdra historického fotoaparátu	1	10 736,00
10152	kartový přehrávač	1	28 029,00
10153	kartový přehrávač	1	28 029,00
10155	kartový přehrávač - mini počítač	1	21 236,00
10161	kartový přehrávač - mini počítač	1	23 223,00
10162	dotykový LED monitor 21,5"	1	16 339,00
10164	dotykový LED monitor 21,5"	1	16 339,00
10165	kartový přehrávač - mini počítač	1	23 223,00
10167	kartový přehrávač - mini počítač	1	22 858,00
10168	dotykový LED monitor 21,5"	1	16 082,00
10169	židle piano	1	4 296,00
10170	židle piano	1	4 296,00
10171	židle piano	1	4 296,00
10172	židle piano	1	4 296,00
10173	židle piano	1	4 296,00
10174	židle piano	1	4 296,00
10175	dotykový LED monitor 21,5"	1	16 910,00
10176	kartový přehrávač - mini počítač	1	23 106,00
10182	zavěšení kluzáků včetně ok	1	3 653,00
10183	kartový přehrávač - mini počítač	1	39 849,00
10185	kartový přehrávač - mini počítač	1	21 812,00
10186	LED monitor uhlopříčka 47"	1	35 290,00
10188	kartový přehrávač - mini počítač	1	22 498,00
10189	dotykový LED monitor 21,5"	1	15 829,00
10192	kartový přehrávač - mini počítač	1	22 349,00
10193	dotykový LED monitor 21,5"	1	15 724,00
10194	kartový přehrávač - mini počítač	1	21 611,00
10195	dotykový LED monitor 21,5"	1	15 205,00

10199	kartový přehrávač - mini počítač	1	23 412,00
10200	dotykový LED monitor 21,5"	1	16 472,00
10202	kartový přehrávač - mini počítač	1	23 383,00
10203	lavice dřevěná masiv - obrácené U	1	4 707,00
10204	lavice dřevěná masiv - obrácené U	1	4 707,00
10205	lavice dřevěná masiv - obrácené U	1	4 707,00
10206	lavice dřevěná masiv - obrácené U	1	4 707,00
10207	lavice dřevěná masiv - obrácené U	1	4 707,00
10208	lavice dřevěná masiv - obrácené U	1	4 707,00
496	pohovka 2-místná čalouněná		91 296,00
497	pohovka 2-místná čalouněná		91 296,00
498	pohovka 2-místná čalouněná		91 296,00
518	DLP projektor nativní rozlišení Full HD 1080p		80 827,00
523	LED monitor 65"		215 034,00
524	výstavní panel včetně modelovacího stolu a policové uzamykatelné skříňky		40 208,00
531	DLP projektor nativní rozlišení Full HD 1080p		57 167,00
538	LED monitor uhlopříčka 50"		41 558,00
část 540	<b>sbírka muzejní povahy:</b>		
	modely letadel	4	55 000,00
	Praga Picolo	1	436 850,00
	modely autobusů	19	42 000,00
			<b>1 819 747,00</b>