**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 002/ČMV/2020**

**Servis plynové kotelny v objektu ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb – ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**I. Smluvní strany**

**ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem: č.p. 23, 277 46 Všestudy

zastoupený: Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel

IČ: 71209212

zapsaný: Městský soud v Praze, sp. zn. Pr 950

(dále jen **objednatel**)

a

**REVEK s.r.o.**

se sídlem: Travná 1297, 198 00 Praha 9

zastoupená: Jiří Outrata, jednatel

IČ: 28491998

DIČ: CZ28491998

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 224917520/0300

zapsána: Městský soud v Praze, sp. zn. C 145526

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**II. Předmět smlouvy**

II. 1. Předmětem díla je „**servis plynové kotelny v objektu objednatele – ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU**“ („Dílo“) dle nabídky č. 2020-001, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. 2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí servis plynové kotelny. Objednatel se zavazuje vždy převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**III. Místo plnění**

III. 1.Místem plnění Díla je: ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb, Všestudy 23.

**IV. Doba plnění**

IV. 1 Zhotovitel zajistí provedení Díla nejpozději do 29. 2. 2020.

**V. Cena**

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy a v termínech dle čl. IV této smlouvy činí

**CENA CELKEM bez DPH 169.922,00 Kč**

**VI. Platební podmínky**

VI. 1. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

VI. 2. Práce provedené podle čl. II této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.

VI. 3. Splatnost faktury – 14 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat odkaz na tuto smlouvu.

VI. 4. Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele

**VII. Smluvní pokuty**

VII. 1 Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH), za každý den prodlení.

VII. 2. Při nedodržení termínu nastoupení na odstraňování vad a nedodělků ohrožující provoz vinou na straně zhotovitele specifikovaných v  předávacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/1 den.

VII. 3. V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstraňování vady do 48 hodin po oznámení vady pověřené osobě zhotovitele a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou stran.

VII. 4. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0,01 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

**VIII. Záruční lhůty**

VIII. 1. Zhotovitel přebírá záruku za veškeré práce, vztahující se k danému předmětu smlouvy, v délce 24 měsíců.

VIII. 2. Záruka počíná běžet od data předání a převzetí díla.

VIII. 3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo, podle platných technických a technologických norem.

VIII. 4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

**IX. Součinnost objednatele**

IX. 1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny, vody, toalet, šatny a skladu na materiál pro zaměstnance zhotovitele.

IX. 2. Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

**X. Povinnost zhotovitele**

X. 1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

X. 2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

XI. 1. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

XI. 2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

XI. 3. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za což se považuje:

* opakované neplnění sjednaných termínů,
* jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně.

XI. 4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání, nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

XI. 5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

* živelné pohromy,
* katastrofy,
* nezaviněné havárie,
* válečný stav
* občanské nepokoje.

**XII. Závěrečná ujednání**

XII. 1. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

XII. 2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

XII. 3. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

XII. 4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII. 5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

XII. 6. Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

*Příloha: Nabídka na servis plynové kotelny č. 2020-001*

Za objednatele: Za zhotovitele:

Ve Všestudech dne 7. 1. 2020 Ve Všestudech dne 7. 1. 2020

 Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel Jiří Outrata, jednatel