##### DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORŮ

## (dále jen „Dohoda“)

## I.

### **SMLUVNÍ STRANY**

# 1. PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: XXXXXXXXXXX

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: XXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

zastoupený: XXXXXXXXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

# 2. NÁJEMCE: Oblastní spolek Českého červeného kříže Plzeň - město a Rokycany

zapsaný ve spolkovém  rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 39595

IČ: 00425982

adresa sídla: Plzeň - Jižní Předměstí, Tylova 707/20, PSČ 301 00

adresa pro doručování: XXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX.

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

zastoupený: paní XXXXXXXXXXX

*(dále jen „nájemce“)*

 **II.**

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

**1.** Dne 1. května 1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň - město, IČ: 00425982, se sídlem Tylova 707/20, 301 00 Plzeň, uzavřena nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor s účinností od 1. května 1997 (dále jen „Smlouva“).Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

Předmětem této Smlouvy je nájem sklepních prostor **o celkové výměře 42,80 m2** za účelem provozování skladů v I. podzemním podlaží budovy č.p. 2089, Jižní Předměstí, na adrese Tylova 9 v Plzni, která stojí na pozemku parc. č. 10060, k.ú. Plzeň, zapsaném na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „budova“).

**2.** Dne 16. listopadu 1998 byl mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň - město, uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna výše nájemného a termínu splatnosti, změna sankce v případě prodlení s placením nájemného a změna znění inflační doložky.

**3.** Dne 13. prosince 2002 byl mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň - město, uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna znění inflační doložky a změna názvu správce.

**4.** Dne 5. srpna 2010 byl mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň - město, uzavřen dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem bylo zrušení inflační doložky a změna správce na správce uvedeného v odst. 6 tohoto článku Dohody.

**5.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku číslo parcely 10060, katastrální území Plzeň, zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást výše specifikovaná budova.

**6.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: XXXXXXXXXXX, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482
(dále jen „správce“)*.*

## III.

## UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

**1.** Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu takto:

*Nájem sklepních prostor specifikovaných v čl. II. této Dohody* ***končí dohodou smluvních stran dne 31. března 2020.***

**2.** Nájemce prohlašuje, že z předmětu nájmu vyklidí své věci a vyklizený jej předá do dne
31. března 2020 pronajímateli, resp. správci. Smluvní strany o předání předmětu nájmu vyhotoví písemný protokol.

**3.** Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu předá pronajímateli, resp. správci, v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení bez nároku na náhradu za jeho zhodnocení po úpravách.

## IV.

## VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

1. Účastníci Dohody prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této Dohody.

**2.** Účastníci Dohody prohlašují, že pohledávky, vyplývající z této Dohody ukončené k
31. březnu 2020, váznoucí na vyúčtování dodávky služeb, které není možno vyrovnat v termínu dle článku IV/1 této Dohody, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných předpisů.

**3.** Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto Dohodou ukončen.

## V.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně **č. 169 ze dne 9. 3. 2020.**

**2.** V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.

**6.** Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a nájemce.

**7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**8.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda spolu s nájemní smlouvou ze dne
1. 5. 1997 a všemi jejími dodatky podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu spolu s výše uvedenou nájemní smlouvou a všemi jejími dodatky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne ………………………….. V Plzni dne …………………………

…………..……………………………            ……....…………………………………

 **PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

 **Statutární město Plzeň**  **Oblastní spolek Českého červeného**

 **kříže Plzeň - město a Rokycany**

zastoupené XXXXXXXXXXX zastoupený XXXXXXXXXXX

|  |
| --- |
| ***Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně*** |
| Věc: |  Dohoda o ukončení nájmu Oblastní spolek Českého červeného kříže Plzeň - město a Rokycany |
| Č.j., příp. číslo jiné aplikace: | Nájemní smlouva ze dne 1. 5. 1997 | Počet výtisků: |  3 | Počet stránek (včetně příloh): |  4 |
| Odpovídá: | Příkazce operace: | Identifikace: | Zařazení: | Datum: | Podpis: |
| ŘVÚ / TAJ MMP: | ☐ |  |  |  |  |
| Vedoucí odboru: | ☐ | Ing. Zdeněk Švarc | BYT |  |  |
| Vedoucí oddělení: | ☐ |  |  |  |  |
| Zpracovatel: | Bc. Kateřina Matoušková | BYT |  |  |
| PRÁV / právník: |  |  |  |  |
| Správce rozpočtu:  | Bc. Markéta Goeslová | BYT |  |  |
| Usnesení (orgán, číslo, den): |    RMP 169/2020 ze dne 9. 3. 2020 |
| Oprávnění k podpisu:  | Plná moc č. j. ZM-105/2018 | Ověření podpisu (ano/ne): | NE |
| Převzato KP: | --------------------- | Podepsáno dne: |  |  Vráceno předkladateli: |  |