

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

1/ Město Plzeň, zastoupené Správou budov města Plzně
se sídlem v Plzni, Tomanova 5,
IČO 075 370

jako pronajímatel na straně jedné

a

2/
Český červený kříž
Oblastní spolek Plzeň-Město
Pobřežní 15, 301 17 Plzeň

IČO: 42 59 82

jako nájemce na straně druhé

Nájemní smlouvu

o pronájmu nebytových prostor

I.

1/ Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou nebytové
prostory v domě v Plzni, **Tylova 9**
na základě usnesení Obvodní rady Plzeň 3 č.66 ze dne 25.2.1997

2/ Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve
výpočtovém listě ,který tvoří nedílnou součást této nájemní
smlouvy.

II.

1/ Nebytové prostory uvedené v čl.I této smlouvy se pronajímají
výhradně k provozu:sklady

2/ Výpis z obchodního rejstříku nebo kopie živnostenského listu
nájemce je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

/Vyjímkou náj. smluv na garáže,sklady osob.věcí a pod./

III.

Nájem se uzavírá s účinností ode dne:1.5.1997
na dobu neurčitou.

IV

1/ Výše nájemného byla mezi smluvními stranami ujednána ve smyslu usnesení Obvodní rady Plzeň 3 ze dne 25.2.97 č.66

v částce: 8 560,- Kč ročně,

měsíčně: 713,- Kč + zál.vodné ⁵⁰~~80~~,- Kč celkem měsíčně: 763,- Kč

2/ Nájemné je splatné v měsíčních splátkách do každého 5.dne běžného měsíce na účet pronajímatele vedený město č.ú.:

3/ Spolu s nájemným se nájemce zavazuje platit pronajímateli zálohu na vodné a stočné a služby spojené s nájmem nebytových prostor měsíčně.

4/ Za den zaplacení se považuje připsání na účet pronajímatele.

5/ Pro případ prodlení sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku běžné úrokové míry ročně.

V.

Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo ujednáno nájemné touto nájemní smlouvou, zejména pro případ inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, má pronajímatel právo zvýšit poměrně nájemné s účinností od prvního měsíce následujícího po tomto úředním vyhlášení.

VI.

1/ Nájemce se zavazuje samostatně hradit el. energii, plyn, přímo dodavatelům těchto medií podle smluv, které s nimi ujedná.

2/ Nájemce je povinen zajistit vzhledem k druhu provozované činnosti odpovídající počet odpadních nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30 dnů od dne účinnosti nájemní smlouvy doložit stejnopisem smlouvy s oprávněnou organizací.

VII.

1/ Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých nebytových prostor a veškeré drobné opravy do výše 2.000,- Kč za každou jednotlivě určenou opravu.

2/ Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.

3/ Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele umožnit jeho pracovníkům vstup do pronajatých nebytových prostor, případně osobám pronajímatelem zmocněným.

VIII.

Nájemce není oprávněn v pronajatých nebytových prostorách provádět stavební úpravy, které podléhají stavebnímu povolení, či ohlášení podle stavebního zákona, či měnit charakter pronajatých nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu obvodní rady MO Plzeň přenechat pronajaté prostory či jejich část do podnájmu třetí osobě.

X.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid společných prostor domu, pokud je bude užívat společně s ostatními nájemci a dále se zavazuje zajišťovat úklid a čištění chodníku před pronajatými nebytovými prostorami, pokud se tyto nacházejí v přízemí domu.

XI.

Nájemce bere na vědomí, že je povinen dodržovat právní předpisy z oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.

XII.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že nájemní poměr ujednaný touto smlouvou může být ukončen dohodou a nebo písemnou výpovědí to jen z důvodů uvedených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb. případně v předpisu jej novelizujících a nahrazujících. Pro tento případ ednaly strany tříměsíční výpovědní lhůtu. Výpovědní lhůta počne žet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XIII.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli po skončení nájmu najaté nebytové prostory ve stavu odpovídajícím řádnému užívání a obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nebytové prostory po skončení nájmu vyklizené a to nejpozději do tří dnů od skončení nájmu.

Pro případ prodloužení s předáním nebytových prostor po skončení nájmu sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se pětinasobku měsíčního nájmu.

XIV.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí mezi stranami předpisy občanského zákoníku, jakož i předpisy zák.č. 116/1990 Sb. a předpisy je novelizující a nahrazující.

XV.

Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran ve formě písemných číslovaných dodatků.

XVI.

Strany této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich jedině, svobodně a pravě vůli a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne: 1.5.94

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č.¹

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

v objektu v Plzni, ul. (nám.) Tylova 9 - 42,80 m² ze dne 1.5.1997
účel nájmu sklady

mezi

městem Plzeň, zastoupeným Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Plzně se sídlem v Plzni, Škroupova 5 (dále jen pronajímatel)

a Český červený kříž

nájemce Oblastní spolek Plzeň-město IČO (RČ): 425982

se sídlem (bytem) v Plzni, Pobřežní 15

zastoup.:

oprávnění k činnosti: viz registrační list ČČK

(dále jen nájemce)

ad bod IV.

Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle usnesení Rady města Plzně ze dne 4.6.1998 pod číslem usnesení 383 částkou 250,-Kč/m²/rok.

Nájemné, včetně záloh na služby (pokud je zajišťuje pronajímatel) je přesně specifikováno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné, včetně záloh na služby je splatné měsíčně nejdéle do 15. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele, vedený

V případě prodlení placení nájemného po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Výše nájemného a záloh za služby se bude každoročně k datu 1. ledna, počínaje 1.1. 2000 zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu, kterou vždy během I. pololetí každého roku vyhlásí Ministerstvo financí ČR pro účely zvýšení nájemného z bytů v Cenovém věstníku.

Ostatní body smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Správou těchto prostor je pověřen DS č.31 SBMP, Škroupova 4, Plzeň

Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy a uzavírá se s účinností od 1.1.1999

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Plzni dne 16. listopadu 1998

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně

.....
razítko a podpis pronajímatele

.....
razítko a podpis nájemce

Český červený kříž
Úřad ČČK
118 04 Praha I, Thunovská 18

REGISTRAČNÍ LIST

v souladu s ustanovením Hlavy II. Části B Stanov Českého červeného kříže,
registrovaných MV ČR pod čj. VS/1 - 20998/93 - R dne 10. června 1993 Výkonná rada ČČK
registruje s účinností ode ode 1. 1. 1994 organizační jednotku Českého červeného kříže takto:

Název: **Oblastní spolek ČČK** Plzeň

Sídlo: Pobřežní 15

Členové jako zástupci: (3 členové oblastní výkonné rady)

..... Ivana Bouchnerová, MUDr.,
jméno, příjmení, titul, rodné číslo, bydliště - adresa

..... Věra Valentová

..... Božena Jílková

Místo působnosti Oblastního spolku ČČK Plzeň - město

MUDr. Zdenko Vík, CSc.
prezident ČČK

JUDr. Jiří Procházka
ředitel Úřadu ČČK

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě, ze dne 1.5.1997

v objektu v Plzni, **Tylova 9**

účel nájmu: **sklady**

m e z i

Statutární město Plzeň, **Městský obvod Plzeň 3**, sady Pětatřicátníků 7/9, 30583 Plzeň,
IČ 00075370

zastoupený |
(dále pronajímatel)

a

nájemce **Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň - město**

se sídlem (bytem) : v Plzni, Pobřežní 15

místo podnikání : v Plzni, **Tylova 9**

IČ 425982

zastoup. :

oprávnění k činnosti : viz registrační list ČČK

(dále jen nájemce)

A.

Smluvní strany původní nájemní smlouvy o nájmu NP se ve shodě s usnesením RMO3 č.250 z 28.5.2002 dohodly na změně článku č.V. ve smlouvě a části dodatku č.1 takto:

1. nájemné může být vždy k 1.lednu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu, bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši bude pronajímateli ze strany nájemce uhrazeno na základě písemné výzvy.

B.

Smluvní strany berou na vědomí změnu názvu správce, místo SBMP je správou těchto prostor pověřena Správa infrastruktury města Plzně, Škroupova 4, Plzeň

C.

Ostatní body nájemní smlouvy, případně její dodatky zůstávají v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel, a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti od podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne *13. 12. 2002*

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

IC: 000 75 370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

(dále jen pronajimatel)

a

Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň-město

se sídlem v Plzni, Rubešova 10

místo podnikání: Tylova 9, Plzeň

IC: 004 25 982

oprávnění k činnosti: viz registrační list ČČK
(dále jen nájemce)

tento

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.1997
 na nebytové prostory v domě č.p. 2089 v Plzni, ul. Tylova č.or. 9**

I.

Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě č.p. 2089 v Plzni, ul. Tylova č.or. 9 dne 1.5.1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11.1998 a dodatku č. 2 ze dne 13.12.2002.

II.

Smluvní strany se dohodly, že na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 249 ze dne 12.5.2009 a v souladu s usneseními Rady města Plzně č. 803 ze dne 6.9.2001 a č. 288 ze dne 23.3.2006 bude nájemce výše uvedeného nebytového prostoru hradit nájemné ve výši 250,- Kč/m²/rok bez každoročního inflačního navýšení.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že správou těchto prostor je pověřena Obytná zóna Sylván, a.s., Palackého nám. 6, Plzeň.

IV.

Ostatní části smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.1997 ve znění dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 249 ze dne 12.5.2009.

Dodatek o 2 stranách je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Dvě vyhotovení tohoto dodatku obdrží Městský obvod Plzeň 3 a po jednom vyhotovení tohoto dodatku obdrží Správce, Bytový odbor Magistrátu města Plzně a nájemce.

Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 5. 8. 2010

V Plzni dne 4. 8. 2010

.....
za pronajímatele:
Statutární město Plzeň, MO Plzeň 3
Jiří Strobach, starosta

.....
za nájemce:
Český červený kříž, OS Plzeň-město

**Český červený kříž, Oblastní spolek Plzeň - město, Rubešova 10,
PŠČ 326 00**

P o v ě ř e n í

Pověřuji paní Svatavu Slavíkovou, ředitelku úřadu Oblastního spolku
Českého červeného kříže Plzeň - město zastupováním Oblastního spolku ČČK navenek i před
úřady a podepisováním zásadních dokumentů v rámci působnosti Oblastní výkonné rady a
Oblastního spolku ČČK Plzeň - město.

předsedkyně OS ČČK Plzeň-město

V Plzni dne 1. 7. 2008

**Oblastní spolek Českého červeného kříže Plzeň - město Rubešova 10, Plzeň
tel. 377 221 170**

**Osvědčení o jmenování do funkce
ředitelky Úřadu Oblastního spolku ČČK Plzeň - město**

Já, níže podepsaná MUDr. Ivana Bouchnerová, předsedkyně Oblastní výkonné rady ČČK Plzeň - město Oblastního spolku ČČK Plzeň - město, registrovaného u Výkonné rady ČČK registračním listem č. 35 s účinností od 1.1. 1994

potvrzují tímto,

že s účinností od 1. 7. 2008 byla jmenována a doposud vykonává funkci ředitelky Úřadu Oblastního spolku ČČK Plzeň - město jako odborného orgánu Oblastní výkonné rady ČČK Plzeň - město

paní Svatava Slavíková,

**s oprávněním jednat a podepisovat jako zástupce Oblastního spolku ČČK Plzeň- město
v rozsahu přiloženého pověření.**

V Plzni dne 1. 7. 2008

předsedkyně OVR OS CCK Plzeň - město
číslo OP : 105361450