

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089

www.domov-vez.cz


Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

Č.j.: DVEZ/0311/2020

Ve věži dne 26.3.2020
Výtisk číslo: 2
Počet listů: 7

Pro spis

SMLOUVA o Opravě

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci

„Domov ve Věži – oprava celé místnosti údržby po havárii vody a odpadu

1. Smluvní strany

Objednatel :	Domov ve Věži, příspěvková organizace
se sídlem:	Věž č. 1, PSČ 582 56
zastoupený:	Ing. Vladimír Frič, ředitel
IČO :	60128089
bankovní spojení :	

Objednatel není plátce DPH.
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Stavba-final s.r.o.
se sídlem:	Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
jednající:	Slavomír Slabík, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Slavomír Slabík, jednatel
zástupce pro věci technické:	Slavomír Slabík, jednatel
tel./fax:	
IČO:	47454431
DIČ:	CZ 47454431
bankovní spojení:	GE Money Bank
číslo účtu:	
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Hradci Králové, odd.C, vložka 2780

Zhotovitel je/není plátce DPH. (Zhotovitel vybere jednu z možností)
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla – opravy
„Domov ve Věži – oprava místnosti údržby po havárii vody a odpadu“

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v příloze uvedené akce. Bude provedena i obnova sanačních omítek – vzhledem k charakteru a umístění místnosti včetně stropu, a to v několika vrstvách jak předepisuje technologie pro aplikaci sanačních omítek proti vlhkosti. Budou tedy použity materiály předepsané pro aplikaci sanačních omítek.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání opravy místností, tedy předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel si dohodne se statutárním zástupcem správce objektu, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zhotovitel si též zajistí na své náklady el. energii, vodu a soc. zařízení. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se statutárním zástupcem správce objektu. Práce musí být přizpůsobeny potřebám uživatele objektu. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření, neboť se jedná o areál, kde je velký pohyb osob. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění opravy tak, aby v souvislosti s prováděním oprav nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené opravou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním opravy uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat v plném rozsahu veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku dle části 9. této smlouvy.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou opravy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci opravy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení opravy nezbytné.

2.7. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.8. Zhotovitel provede opravu svým jménem a na svou odpovědnost.

2.13. Zhotovitel předloží, před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro opravu doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů.

3. Termín a místo plnění

3.1. Místem zhotovení díla je: areál – místnost údržby v přízemí v prostoru Domova ve Věži, příspěvkové organizace

3.2. Práce budou zahájeny: **první den po zveřejnění platné smlouvy**

3.3. Úplné dokončení a předání opravy místnosti jako předmětu díla - bude dokončeno nejpozději **do 31.3.2020**

3.4. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení opravy, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů, dokumentací, revizí a protokolů, dle této smlouvy.

3.5. Za nesplnění úplného dokončení a předání předmětu opravy v termínu, stanoveném v bodu 3.3. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

3.6. Provedením předmětu opravy se rozumí úplné dokončení opravy, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy.

3.7. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.8. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.9. Prostor oprav odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započatím prací.

3.10. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu opravy je sjednaná takto:

Cena bez DPH: **104.640,--Kč**

DPH ve výši 21%: **,--Kč**

DPH ve výši 15%: **15.696,--Kč**

Cena celkem za dílo s DPH činí: **120.336,--Kč**

slovy : stovcettisíctřistatřicetšest/00 korun českých

4.2. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností a dodávek v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty

Ve výše uvedených případech, jejichž důsledkem je změna sjednané ceny, bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po provedení opravy. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce, který je současně datem zdanitelného plnění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4. Každá faktura bude kromě povinných náležitostí rovněž obsahovat název akce „**Oprava místnosti údržby po havárii vody a odpadu**“.

Domova ve Věži“. Zhotovitel je dále povinen přiložit k faktuře soupis provedených prací - bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nebude akceptována a placena.

5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

5.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“).

5.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní odměny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

6 Převzetí předmětu díla

6.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

6.2. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

8. Ostatní podmínky smlouvy a pojištění odpovědnosti za škodu

8.1. Výkonem technického dozoru byl pověřen Havel Libor, který je oprávněn:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami.

8.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.4. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při výkonu činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.

9. Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokutu 2000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.7. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.9. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které jsou určeny pro objednatele a pro zhotovitele.

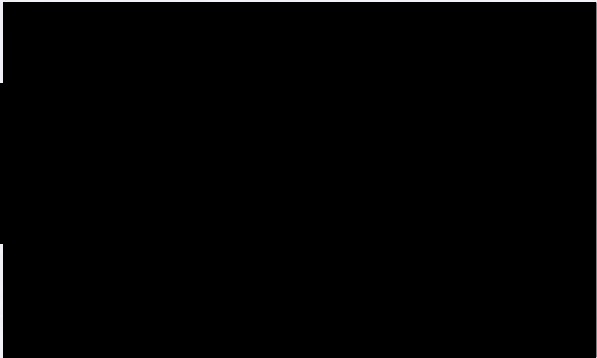
10.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany

výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění).


Zhotovitel
Slavomír Slabík, jednatel


Objednatel
Ing. Vladimír Frič - ředitel

Vyhotoveno ve 2 výtiscích o 7 listech:

Výtisk číslo: 1 – Stavba-final s.r.o. - Slavomír Slabík

