

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56

zastoupena: I [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: I [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Obec Ořechov

Se sídlem: Ořechov 87, 594 52 Ořechov

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00545775, DIČ: CZ00545775

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), se smluvní strany dohodly na uzavření níže uvedené smlouvy takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 37

č. 12PO-000932

P/N/04/2020

(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 37 umístěné na pozemku v k.ú. Ořechov dle KN p.č. p.č. 1541/1, 1541/11, 1570, 1571, 1541/6, 1541/7, 1541/8, 1541/9, 1541/10, 1541/4, 1541/5, 80/37 a 1541/10, k.ú. Ořechov u Křížanova obec Ořechov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí LV 265.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do pronájmu nájemci část stavby silnice I/37 dle přiložené situace a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu (provádění stavebních prací) hodlá použít jeden jízdní pruh za účelem akce „Kanalizace a ČOV Ořechov a místní část Ronov“.

III. Doba trvání nájmu

Pronájem stavby silnice se sjednává na dobu určitou v termínu:

- od 1.4. – 10.4.2020, tj. 10 dnů 100m² (50m délka, 2m šířka)
- od 11.4. – 20.4.2020, tj. 10 dnů 100m² (50m délka, 2m šířka)
- od 21.4. – 30.4.2020, tj. 10 dnů 82m² (41m délka, 2m šířka)
- od 1.5. – 9.5.2020, tj. 9 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 10.5. – 18.5.2020, tj. 9 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 19.5. – 27.5.2020, tj. 9 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 28.5. – 5.6.2020, tj. 9 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 6.6. – 14.6.2020, tj. 9 dnů 153m² (51m délka, 3m šířka)
- od 1.6. – 10.6.2020, tj. 10 dnů 100m² (50m délka, 2m šířka)
- od 11.6. – 20.6.2020, tj. 10 dnů 100m² (50m délka, 2m šířka)
- od 21.6. – 30.6.2020, tj. 10 dnů 106m² (53m délka, 2m šířka)
- od 15.6. – 22.6.2020, tj. 8 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 23.6. – 30.6.2020, tj. 8 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 1.7. – 8.7.2020, tj. 7 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)
- od 9.7. – 15.7.2020, tj. 7 dnů 150m² (50m délka, 3m šířka)

IV. Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 16,26 Kč/m²/den, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

• od 1.4. – 10.4.2020, tj. 10 dnů 100m ²	16.260,00 Kč bez DPH
• od 11.4. – 20.4.2020, tj. 10 dnů 100m ²	16.260,00 Kč bez DPH
• od 21.4. – 30.4.2020, tj. 10 dnů 82m ²	13.333,20 Kč bez DPH
• od 1.5. – 9.5.2020, tj. 9 dnů 150m ²	21.951,00 Kč bez DPH
• od 10.5. – 18.5.2020, tj. 9 dnů 150m ²	21.951,00 Kč bez DPH
• od 19.5. – 27.5.2020, tj. 9 dnů 150m ²	21.951,00 Kč bez DPH
• od 28.5. – 5.6.2020, tj. 9 dnů 150m ²	21.951,00 Kč bez DPH
• od 6.6. – 14.6.2020, tj. 9 dnů 153m ²	22.390,02 Kč bez DPH
• od 1.6. – 10.6.2020, tj. 10 dnů 100m ²	16.260,00 Kč bez DPH
• od 11.6. – 20.6.2020, tj. 10 dnů 100m ²	16.260,00 Kč bez DPH
• od 21.6. – 30.6.2020, tj. 10 dnů 106m ²	17.235,60 Kč bez DPH
• od 15.6. – 22.6.2020, tj. 8 dnů 150m ²	19.512,00 Kč bez DPH
• od 23.6. – 30.6.2020, tj. 8 dnů 150m ²	19.512,00 Kč bez DPH
• od 1.7. – 8.7.2020, tj. 7 dnů 150m ²	17.073,00 Kč bez DPH
• od 9.7. – 15.7.2020, tj. 7 dnů 150m ²	17.073,00 Kč bez DPH

CELKOVÁ VÝŠE NÁJMNÉHO činí 278.972,82 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc devět set sedmdesát dva korun českých osmdesát dva haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 1.4.2020 na základě vystavené faktury.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájmného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30 ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.

6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst.1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/37.
7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
9. Nájemce má povinnost uzavřít nájemní smlouvu pokud dojde k dotčení stavby silnice I. třídy a uhradit nájemné před započatím stavebních prací. Tuto smlouvu může uzavřít též zhotovitel stavebních prací. Nájemné činí dle Metodiky ŘSD ČR pro rok 2020 16,26 Kč/m²/den pro nepodnikatelské účely. Pokud by došlo k pronájmu stavby silnice I. třídy v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat.
6. Oprávněný nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Jihlava 27. 03. 2020

Ořechov 26.3.2020