

Příkazní smlouva

Příkazce:

Město Žďár nad Sázavou

adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupení: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města
ve věcech technických
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen město)

Příkazník:

REFUEL, s.r.o.

adresa: Praha 4 - Chodov, Babáková, 2153/8, PSČ 148 00
zastoupení: Ing. Arch. Zbyněk Ryška
kancelář, doruč. adresa: Botanická 16, 602 00, Brno
IČO: 248 49 308
DIČ: CZ24849308
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „architekt“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury.

Čl. 2

Povinnosti architekta

- 1) Architekt se zavazuje v rozsahu a za podmínek této smlouvy vykonávat pro město konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury v oblastech:
 - a) urbanisticko-architektonického rozvoje města;
 - b) strategického rozvoje města (strategický plán rozvoje, koncepce, studie atd.);
 - c) přípravy a zpracování zadávacích podmínek na stavby pořizované z prostředků města a aktivně se spolupodílet na zpracování těchto zadávacích podmínek;
 - d) spolupráce s odborem rozvoje a územního plánování, majetkoprávním odborem, odborem komunálních služeb, Technickou správou budov města a ostatními odbory případně složkami města na přípravné a projektové dokumentaci staveb, pořizované z prostředků města, z hlediska architektonického řešení;

- e) přípravy a zpracování zadávacích podmínek pro pořizování ÚPD a aktivně se spolupodílet na zpracování těchto zadávacích podmínek, spolupracuje s odborem rozvoje a územního plánování při pořizování územně plánovacích dokumentací, dle potřeby se podílí na přípravě a zpracování zadávacích podmínek pro ÚPD a územní studie;
 - f) přípravy a zpracování zadávacích podmínek architektonických soutěží města;
 - g) předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě;
 - h) stavebně technického a architektonického řešení staveb (novostaveb a rekonstrukcí) v rámci tvorby vyjádření města jako účastníka správních řízení vedených zejména stavebním odborem;
 - i) zajišťuje, na vyžádání, expertní součinnost stavebnímu úřadu;
- 2) Zavazuje se vést, spravovat a udržovat agendu všech projektů a architektonických návrhů, ke kterým dal své stanovisko, účastnit se jednání v komisích rady města, zejména v komisi rozvoje města a ŽP a udílet stanoviska k výše uvedeným bodům.
- 3) Dále se zavazuje pravidelně v termínech stanovených dohodou obou smluvních stran, poskytovat v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, občanům města, stavebníkům a investorům, konzultace v otázkách vymezených odst. 1 tohoto článku.
- 4) Zpracovává podklady a posuzuje architektonické návrhy a projekty na významné stavby v majetku města.
- 5) Dává doporučení orgánům města na architektonické úpravy nebo opatření ve městě, podává návrhy na zpracování studií a vypsání potřebných architektonických soutěží na zástavbu a využití území města.
- 6) Je konzultantem a odborným poradcem pro městské orgány a v záležitostech urbanismu a architektury města.
- 7) Jakékoliv požadované písemné vyjádření k otázkám dle předmětu smlouvy je povinen dodat v písemné podobě žadateli ve lhůtě 15-ti dní, ve složitých případech do 20-ti dní od podání žádosti žadatelem.
- 8) Ve vyjádřeních vždy uvede, jaké řešení doporučuje, a zároveň, že je to doporučené řešení, nikoliv závazné řešení.

Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

Architekt se po dobu plnění předmětu díla nebude účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí a to z důvodu střetu zájmů

Čl. 3 Povinnosti města

Město se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za výše vymezenou poradenskou a konzultační činnost.

Město se zavazuje poskytnout architektovi spolupráci v nezbytném rozsahu. Město ustanovuje pro styk s architektem jako svého zástupce vedoucího odboru rozvoje a územního plánování, který bude spolupráci koordinovat.

Případné grafické návrhy odevzdané městu k naplnění účelu vyplývajícího ze smlouvy je město oprávněno bezúplatně užít pro svoji potřebu. Zásahy či změny těchto grafických návrhů je možno provádět pouze po dohodě s architektem. Zpracované návrhy se stávají vlastnictvím města.

Č. 4 Čas plnění

Architekt se zavazuje činnosti uvedené v článku 2 smlouvy vykonávat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v rozsahu maximálně 60 hodin měsíčně.

Čl. 5 Cena plnění a její splatnost

Hodinová zúčtovací sazba činí 350,- Kč/hodinu bez DPH, a jsou do ní započteny veškeré náklady spojené s výkonem činnosti jako doprava, elektronická komunikace atd.

Výše roční odměny za vykonanou činnost je stanovena na maximálně 252.000,- Kč bez DPH.

Fakturace odměny bude probíhat na základě předložení faktury každý měsíc, součástí fakturace musí být podrobné a konkrétní měsíční vyúčtování provedených prací a činností.

Fakturační období je tedy stanoveno měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 30 ti dnů ode dne doručení městu.

Čl. 6 Ostatní ujednání

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.12.2015 a je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze vypovědět oboustranně bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 7
Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky lez platně sjednat pouze písemnou formou a to formou číslovaných dodatků.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města architekt výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Architekt souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Architekt si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Architekt dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 30.11.2015 usnesením č.j. 455/2015/ORÚP.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

ve Žďáře nad Sázavou
dne: 1.12. 2015

v Brně
dne 1.12.2015

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Ing. Arch. Zbyněk Rýška