

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **STAVMAT STAVEBNINY a.s.**  
se sídlem: Rudná, Pod Můstkem 884/6, PSČ 252 19  
IČO: 251 21 049  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 4660  
zastoupena: Ing. Jindřichem Foubíkem a Ing. Josefem Brychem, členy představenstva

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Cheb.

Předmětem koupě je pozemek **parcelní číslo st. 6984 v katastrálním území Cheb** včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně rozhrad (oplocení) oddělujících předmět koupě od sousedících pozemků (dále jen „Předmět koupě“). Na Předmětu koupě se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního ve vlastnictví kupujícího.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, def. vložka Z.6 pro město Cheb, v roce 1924 bylo vloženo právo vlastnické Československé republiky – státní správě železniční.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 631 ze dne 2. září 2019.

### II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **208 000,- Kč, slovy: dvě stě osm tisíc korun českých** do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

**III.**

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol [REDACTED].

**IV.**

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení dle čl. IX. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

**V.**

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

**VI.**

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

**VII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek,



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 644483

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** f4d24e1c-70d7-4d92-abd5-33dc66b491cb

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka FRÝDECKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.03.2020 10:38:01



982997fc-f604-4936-9664-65ac2d6a2d90