

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

8002645468
Ev. č.: **17853/20-MUTU**
Listů/ůl.: 4/2 20.3.2020

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Hrubý Rohozec
adresa: Hrubý Rohozec 1, 51101 Turnov

Fakturační adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov
(dále jen „NPÚ“)

a

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ002762274
zastoupené: [redacted]
(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu *státním zámek Hrubý Rohozec 1, 51101 Turnov o výměře 2205 m2 zapsané na listu vlastnictví č 753 pro katastrální území Daliměřice, obec Turnov.*
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
 - Prostory kaple, kůru a předkaplí v prvním poschodí zámku o výměře 100 m2.
 - Vybranou část přírodně krajinářského zámeckého parku.
2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ obci po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy:
4 ks čalouněná křesílka pro rodiče, kostelní lavice, kulatý stůl, židle v sakristii a odkládací desku příborníku tamtéž.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných obřadů
2. Sňatečné obřady se budou konat zpravidla *od čtvrtka do soboty od 9:00 hod. do 19:00 hod.; v sobotu od 9:00 hod. do 16:00 hod.* Přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV.

Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

částky 5 000,- Kč včetně 21% DPH (tj. 4 132,- Kč + 868,- Kč DPH) v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu).
15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 620,- Kč + 21% DPH, tj. 130,- Kč, celkem agenturní poplatek: 750,- Kč vč. 21% DPH.

b) u pronájmu pozemku, tj. vybraného místa v anglickém parku

částky 5 000,- Kč (osvobozeno od DPH) v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu).
15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 620,- Kč + 21% DPH, tj. 130,- Kč, celkem agenturní poplatek: 750,- Kč vč. 21% DPH.

1. Takto stanovená úplata je splatná k 15. dni následujícího měsíce, a to na výše uvedený účet NPÚ na základě vystavené faktury.

Článek V.

Další služby související s užíváním prostor, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s poskytnutím prostor a inventáře se obec zavazuje uhradit příspěvek na služby a to:
Další služby nebudou poskytovány.

Článek VI.

1. Město není oprávněno postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

Článek VII.

1. Město není oprávněno ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny

a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII. Práva a povinnosti města

1. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ.
3. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.

Článek IX. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2020 do 31. 11. 2020.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
 - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 4 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu.

Článek X. Ustanovení přechodná a závěrečná

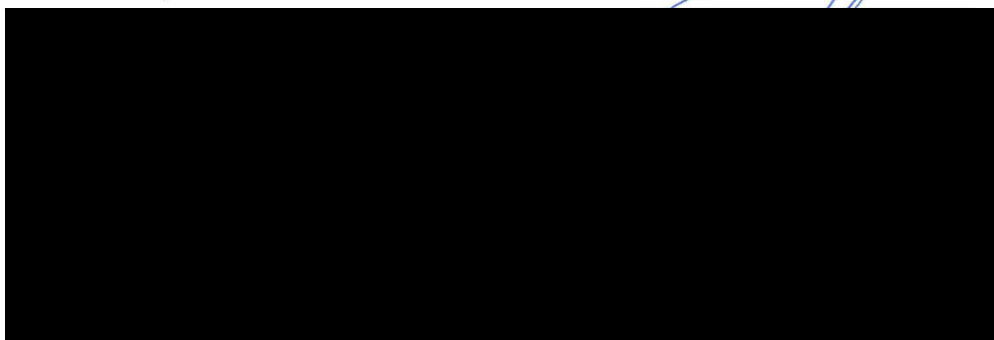
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam inventáře, který tvoří výzdobu, ale není předmětem nájmu

V Turnově, dne 11.3.2020

V Turnově, dne 11.3.2020



Příloha č. 1 – Seznam inventáře, který tvoří výzdobu, ale není předmětem nájmu

schodiště k předkaplí	Z-03116/001	List grafický veduta, krajina s řekou u Lince v Horních Rakousích
schodiště k předkaplí	Z-03116/002	Rám grafiky plochý, hnědý
schodiště k předkaplí	Z-03117/001	List grafický veduta, město Grein v Horních Rakousích
schodiště k předkaplí	Z-03117/002	Rám grafiky plochý, hnědý
schodiště k předkaplí	Z-03118/001	List grafický veduta, Margarethen Thal v Horních Rakousích
schodiště k předkaplí	Z-03118/002	Rám grafiky plochý, hnědý
schodiště k předkaplí	Z-03120/001	List grafický veduta, Markt Struden v Horních Rakousích
schodiště k předkaplí	Z-03120/002	Rám grafiky plochý, hnědý
schodiště k předkaplí	Z-03999	Lucerna závěsná, modře natřená
předkaplí	Z-00764	Truhla intarzovaná, s motivy ptáčků
předkaplí	Z-00804	Konzola dřevěná, vyřezávaná, druhorokoková, částečně zlacená
předkaplí	Z-00805	Konzola dřevěná, vyřezávaná, druhorokoková, částečně zlacená Obraz portrét skupinový, Zbyněk Berka z Dubé s manželkou a dětmi
předkaplí	Z-00862/001	
předkaplí	Z-00862/002	Rám obrazu lištový, plochý, s úzkou vnitřní lištou
předkaplí	Z-01073	Socha dřevěná, Nejsvětější srdce Páně
předkaplí	Z-01075	Socha dřevěná, Nejsvětější srdce Panny Marie
předkaplí	Z-03967	Lustr holandského typu, osmiramenný, s orlicí
předsíň kaple	Z-01019/001	Obraz náboženský námět, Kristus nesoucí kříž
předsíň kaple	Z-01019/002	Rám obrazu profilovaný, černý
předsíň kaple	Z-01020/001	Obraz náboženský námět, Kristus žehnající chléb
předsíň kaple	Z-01020/002	Rám obrazu profilovaný, černý
předsíň kaple	Z-01022/001	Obraz náboženský námět, Anděl strážce vede za ruku dítě
předsíň kaple	Z-01022/002	Rám obrazu profilovaný, zlacený, s plastickými ozdobami v rozích
předsíň kaple	Z-02716/001	Cedule nápisová, upomínka na vysvěcení zákupské zámecké kapli
předsíň kaple	Z-02716/002	Rám blondel, zlacený
kaple	Z-00666	Lavice kostelní, s červeným potahem klekátka
kaple	Z-00668	Lavice kostelní, s červeným potahem klekátka
kaple	Z-00671	Lavice kostelní, s červeným potahem klekátka
kaple	Z-00672	Lavice kostelní, s červeným potahem klekátka
kaple	Z-00674	Lavice kostelní, bez klekátko a čalounění
kaple	Z-00676	Lavice kostelní, s klekátkem
kaple	Z-00677	Lavice kostelní
kaple	Z-00680	Lavice kostelní, bez klekátko
kaple	Z-00681	Lavice kostelní
kaple	Z-00684	Lavice kostelní, bez klekátko
kaple	Z-00685	Lavice chórová, s řezbovaným nástavcem
kaple	Z-00687	Klekátko čalouněné, s červeným potahem
kaple	Z-00690	Klekátko dřevěné, nečalouněné
kaple	Z-01018/001	Obraz náboženský námět, Madona s dítětem, v pozadí váza s kyticí
kaple	Z-01018/002	Rám obrazu vyřezávaný, zlacený
kaple	Z-01026	Obraz oltářní, sv. František Serafinský mezi anděly
kaple	Z-01086/001	Oltář s menzou, z carrarského mramoru
kaple	Z-01086/002	Socha mramorová, anděl (na oltáři vlevo)
kaple	Z-01086/003	Socha mramorová, anděl (na oltáři vpravo)
kaple	Z-03193	Varhany
kaple	Z-03318	Závěs
kaple	Z-03319	Závěs
kaple	Z-03892	Svícen stojací
kaple	Z-03893	Svícen stojací
kaple	Z-03894	Svícen stojací
kaple	Z-03896	Svícen nástěnný
kaple	Z-03897	Svícen nástěnný
kaple	Z-03898	Svícen nástěnný
kaple	Z-03899	Svícen nástěnný

kaple	Z-03900	Svícen nástěnný
kaple	Z-03901	Svícen nástěnný
kaple	Z-03902	Svícen nástěnný
kaple	Z-03903	Svícen nástěnný
kaple	Z-03904	Svícen nástěnný
kaple	Z-03905	Svícen nástěnný
kaple	Z-03906	Svícen nástěnný
kaple	Z-03907	Svícen nástěnný
kaple	Z-03916	Svícen stojací
kaple	Z-03917	Svícen stojací
kaple	Z-03922	Lampa na věčné světlo, na oltáři vlevo, v ruce anděla
kaple	Z-03923	Lampa na věčné světlo, na oltáři vpravo, v ruce anděla
kaple	Z-03930	Svícen stojací
kaple	Z-03931	Svícen stojací
kaple	Z-03932	Svícen stojací
kaple	Z-03933	Svícen stojací
kaple	Z-03934	Svícen stojací
kaple	Z-03935	Svícen stojací
kaple	Z-04352	Pult
kaple	Z-04354	Pult
kaple	Z-04365	Krucifix stojací, bílý se zlacením
sakristie	Z-00454	Stůl obdélný, se zvlněnou deskou na esovitých nohách
sakristie	Z-00588	Skříň na mešní náčiní, s Madonou na plátně v nástavci
sakristie	Z-00589	Skříň rohová, čtvrtkruhová, se zasouvací stěnou
sakristie	Z-01970	Kamna kachlová, tahovky bílé, se čtyřmi kapličkami
sakristie	Z-02714/001	Tabulka mešní, PREPARATIO AD MISAM
sakristie	Z-02714/002	Stojan na tabuli mešní, přístěnný, edikulový
sakristie	Z-02715/001	Tabulka mešní, PREPARATIO AD MISSAM
sakristie	Z-02715/002	Stojan na tabuli mešní, přístěnný, edikulový
sakristie	Z-03203	Stolek toaletní