



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (OZ)

I. Smluvní strany

Město Tábor

IC: 00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako strana první

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

IC: 60162694

se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

zastoupená: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Č. j. 11794/2020-8694, ze dne 14. Ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

adresa pro doručování Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

jako strana druhá a zároveň budoucí oprávněná z věcného břemene

a

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

IC: 25171127

se sídlem V. Soumara 2300, 390 03 Tábor

zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Janem Bendou

jako strana třetí a zároveň i budoucí povinná z věcného břemene

II.

1. Strana první je vlastníkem pozemku parc. č. 1873 v k. ú. Tábor, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (dále jen „hala Mír“). Dále je strana první vlastníkem pozemků v k. ú. Tábor parc. č. 1875/1, 1875/2, 1876/2 a 1872. Vlastnictví je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. Strana druhá má mimo jiné zřízeno bezúplatné věcné břemeno užívání pozemku p. č. 1873 v k. ú. Tábor včetně haly Mír, jež je jeho součástí, a to v rozsahu ujednaném v darovací smlouvě se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004.
3. Strana první a strana druhá dále uzavřely dne 30. 6. 2008 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SMM 43/2008-BVB, ve které se strana první mimo jiné zavázala v případě demolice haly Mír, že vystaví na totožném pozemku novou budovu, která bude rovněž sloužit jako sportovní hala. Dále se strana první zavázala zřídit věcné břemeno užívání k nově vystavěné sportovní hale ve prospěch strany druhé, a to v rozsahu, bezúplatného užívání nově vybudované stavby na pozemku p. č. 1873 v k. ú. Tábor včetně bezúplatného užívání

obslužných zařízení, instalací a vybavení nově vybudované budovy na pozemku p. č. 1873 v k. ú. Tábor, jak je ujednáno ve smlouvě o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004.

III.

1. Město Tábor jako jediný společník strany třetí vloží jako nepeněžitý vklad do společnosti pozemky parc. č. 1873, jehož součástí je hala Mír, parc. č. 1875/2 v k. ú. Tábor a části pozemku parc. č. 1875/1 v k. ú. Tábor.
2. Strana třetí hodlá halu Mír zdemolovat a jako investor a nový vlastník na pozemku parc. č. 1873 a částech pozemků parc. č. 1875/1, 1875/2, 1876/2 a 1872 v k. ú. Tábor postavit novou Víceúčelovou sportovní halu Mír, a to podle projektu „Novostavba víceúčelové haly v areálu stadionu Míru k. ú. Tábor“ vypracované Ateliérem M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, Tábor, která bude obsahovat celkem 8 sportovišť (3x hřiště, atletický tunel, 2x taneční sál, posilovnu a rozcvičovnu).
3. Vzhledem k tomu, že smluvní strany považují za nesporné, že (i) věcné břemeno bezúplatného užívání pozemku p. č. 1873 se dnem účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), vztahuje bez dalšího i na halu Mír, která již není samostatnou nemovitou věcí, nýbrž součástí tohoto pozemku, a (ii) toto věcné břemeno by vážlo též na jakékoliv budově, jež bude způsobila k realizaci práv oprávněného z věcného břemene a jež bude v budoucnu zřízena namísto stávající haly Mír, a (iii) od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 30. 6. 2008 č. SMM 43/2008-BVB došlo u strany první k určitému vývoji v plánu zamýšlené výstavby nové budovy sportovní haly, zejména co se týče rozsahu samotné výstavby, a (iv) strana druhá nebyla stranou první seznámena s původním plánem výstavby nové sportovní haly v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 30. 6. 2008 č. SMM 43/2008-BVB, ani s vývojem tohoto plánu v čase, a (v) je v souvislosti s výstavbou nové budovy sportovní haly žádoucí deklarovat svůj zájem na pokračování v dlouholeté vzájemné spolupráci, mj. i v tom směru, že strana druhá bude oprávněna bezúplatně využívat novou budovu sportovní haly v rozsahu stanoveném ve smlouvě darovací se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004, jakož i ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 30. 6. 2008 č. SMM 43/2008-BVB, a (vi) strana první má v úmyslu převést na stranu třetí vlastnické právo k pozemku p. č. 1873, uzavírají tímto za účelem zpřesnění svých vzájemných práv a povinností tuto trojstrannou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

IV.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti užívání nově vybudované Víceúčelové sportovní haly Mír ve prospěch budoucí oprávněné strany. Tomuto věcnému břemenu odpovídá oprávnění budoucí oprávněné strany **užívat** Víceúčelovou sportovní halu Mír pro zabezpečení služební tělovýchovy útvarů a zařízení Armády České republiky v posádce Tábor a pro tělovýchovné aktivity civilních subjektů a organizací spolupracujících s Armádou České republiky (např. Klubu vojenských důchodců, ČMOS atd.) v rozsahu dále uvedeném včetně užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení nově vybudované haly (zejména šatny, sprchy, WC, tělocvičné nářadí a pomůcky).
2. Budoucí povinná strana se zavazuje, že doručí budoucí oprávněné straně pravomocné kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas, na adresu pro doručování uvedenou v čl. I této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu, max. do 31.12.2029. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí povinnou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 12 měsíců ode dne ukončení Víceúčelové sportovní haly Mír, kterým se rozumí kolaudace stavby.

3. Budoucí povinná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. IV. 2. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti užívání.
4. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti užívání nejdéle do 31.12.2030. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí povinnou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že sjednávají rozvazovací podmínku podle § 548 odst. 2 OZ, která bude splněna, pokud budoucí povinná strana nedoručí budoucí oprávněné straně pravomocné kolaudační rozhodnutí, příp. kolaudační souhlas, ve lhůtě dle čl. IV. 2.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude obsahovat tyto náležitosti:

- A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti užívání Víceúčelové sportovní haly Mír ve prospěch České republiky – Ministerstva obrany za účelem zabezpečení služební tělovýchovy útvarů a zařízení Armády České republiky v posádce Tábor a pro tělovýchovné aktivity civilních subjektů a organizací spolupracujících s Armádou České republiky (např. Klubu vojenských důchodců, ČMOS atd.) tomtoto rozsahu: **užívání jednoho hřiště v objektu B (konkrétní hřiště viz příloha č. 1 této smlouvy) vč. užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení (zejména šaten, sprch, WC, tělocvičného nářadí a pomůcek každý kalendářní týden v roce a v tomto časovém rozmezí:**
 - pondělí od 10.00 do 11.30 hod. a od 18.30 do 21.00 hod.,
 - úterý od 07.00 do 11.30 hod. a od 17.00 do 21.00 hod.,
 - středa od 07.00 do 11.00 hod. a od 19.30 do 20.30 hod.,
 - čtvrtek od 07.00 do 10.00 hod. a od 17.30 do 21.00 hod.,
 - pátek od 07.00 do 11.00 hod.,
 - sobota od 07.00 do 09.00 hod. a od 17.30 do 19.00 hod.,
 - neděle od 07.00 do 12.00 hod. a od 15.00 do 18.30 hod.
- B. Obě smluvní strany se dohodly, že Česká republika – Ministerstvo obrany po dobu trvání věcného břemene neponese žádné náklady na zachování a opravy Víceúčelové sportovní haly Mír s výjimkou případů odpovědnosti za škodu na uvedené nemovitosti způsobenou jí nebo osobami, které s jejím vědomím či povolením nemovitost užívají.
- C. Po celou dobu trvání věcného břemene se oprávněná strana zavazuje **podílet se na úhradě energií a služeb spojených s užíváním**, zejména za odběr vody, elektrickou energii, teplo a úklid v rozsahu odpovídajícím míře skutečného užívání Víceúčelové sportovní haly Mír Českou republikou – Ministerstvem obrany. Výše a splatnost uvedené úhrady za energie a služby a dále technické podrobnosti užívání (např. výdej klíčů, případné parkování vozidel v areálu atp.) budou upraveny samostatnou provozní smlouvou uzavřenou mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany a Tělovýchovnými zařízeními města Tábor, s.r.o. Tuto smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejdéle do 2 měsíců ode dne začátku užívání Víceúčelové sportovní haly Mír Českou republikou – Ministerstvem obrany. Při nesplnění povinnosti uzavřít provozní smlouvu se Česká republika – Ministerstvo obrany zavazuje nahradit Tělovýchovným zařízením města Tábor, s.r.o. škodu ve výši prokazatelných nároků za energie a služby, které vznikly Tělovýchovným zařízením města Tábor, s.r.o. při užívání Víceúčelové sportovní haly Mír Českou republikou – Ministerstvem obrany.
- D. Služebnost se zřizuje **bezáplatně a na dobu neurčitou**.
- E. Smluvní strany se dále zavazují, že v případě potřeby České republiky – Ministerstva obrany nebo Tělovýchovných zařízení města Tábor, s.r.o. může být sjednaný rozsah užívání dočasně změněn písemnou dohodou pro účely zajištění jednotlivých sportovních akcí nebo na omezenou dobu. Uvedená dohoda nebude dodatkem smlouvy o zřízení věcného břemene a na jejím základě nebude možné domáhat se

trvalé změny rozsahu užívání Víceúčelové sportovní haly Mír Českou republikou – Ministerstvem obrany.

- F. Náklady spojené se vkladem smlouvy o věcném břemeni do katastru nemovitostí nese Česká republika – Ministerstvo obrany.

V.

1. Strana třetí se zavazuje zajistit straně druhé po dobu ode dne následujícího po ukončení užívání haly Mír z důvodu zahájení její demolice do dne předcházejícího dni zahájení provozu nové Víceúčelové sportovní haly Mír možnost realizovat její oprávnění vyplývající z věcného břemene užívání haly Mír zřízeného darovací smlouvou ze dne 5. 10. 2004 náhradní prostor, kterým je stavba občanského vybavení - Sportovní hala Kvapilova, Kvapilova č. p. 2419, 390 03 Tábor.
2. Pro případ nedodržení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku, tj. v případě prodlení se zajištěním náhradního prostoru, se strana třetí zavazuje uhradit straně druhé smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Strana třetí se zavazuje neomezit věcné břemeno užívání strany druhé, které jí přísluší na základě darovací smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004, zatěžující pozemky parc. č. 1875/1 a 1875/2 k. ú. Tábor. V případě, že z důvodu investiční akce „Novostavba víceúčelové haly v areálu stadionu Míru k. ú. Tábor“ bude nezbytně nutné toto věcné břemeno omezit, zavazuje se strana třetí informovat stranu druhou alespoň 10 dní před zahájením tohoto omezení a poskytnout straně druhé adekvátní náhradní prostor odpovídající účelu věcného břemene tak, aby mohlo být dočasně vykonáváno na jiném místě.
4. Pro případ nedodržení závazku uvedeného v odst. 3. tohoto článku, tj. v případě prodlení se zajištěním náhradního adekvátního prostoru, se strana třetí zavazuje uhradit straně druhé smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

VI.

1. Strana první prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1502/MRM/20 ze dne 23. 3. 2020. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Strana druhá a třetí prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Strana druhá a třetí berou na vědomí úmysl a cíl budoucí strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Strany druhá a třetí prohlašují, že byly informovány o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Na základě dohody všech stran není jiná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran přenést na jinou osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Strana první a strana druhá se dohodly, že dnem platnosti a účinnosti této smlouvy se zrušuje smlouva č. SMM 43/2008-BVB ze dne 30. 6. 2008.

3. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a že dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
4. Všechny smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
5. Všechny smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se všechny strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy jedné ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž strana první obdrží 3 vyhotovení, strana druhá 2 vyhotovení a strana třetí 2 vyhotovení.
11. Všechny smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je dále příloha č. 1 – zakres tělocvičny a v budoucnu užívaného hřiště.

V Táboře dne 23. 3. 2020

V Táboře dne 23. 3. 2020

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města



tzmt TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ
MĚSTA TÁBORA s.r.o.
Václava Šolcova 2300, 390 03 Tábor
tel./fax: 381 231 154, *tel.: 381 231 088

Mgr. Jan Benda
jednatel

Tělovýchovná zařízení města Tábor s.r.o.

26-03-2020

V Praze dne

Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel AHNM

