

# SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2716 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Společníci společnosti

### **1. VHH THERMONT s.r.o.**

se sídlem: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel, IČ 258 78 778,  
provozovna a adresa pro doručování: Uničov, Šumperská 537, PSČ 783 91,  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 24225, jednající Václavem Hrubým a Danielem Hrubanem, jednatelem  
společnosti (společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně)

### **2. FACTORY 2014 a.s.**

se sídlem: Palackého 824/28, 784 01 Litovel, IČ: 031 61 846  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 10592, jednající František Suchý, předseda představenstva a Andrea  
Kantorová, místopředseda představenstva (společnost zastupuje každý člen představenstva  
samostatně)

## II. Účel společnosti

1) Účelem společnosti je společná nabídka a v případě získání veřejné zakázky, společná realizace veřejné zakázky: „16-029 – rekonstrukce budovy D“.

2) Text veřejné soutěže byl zveřejněn zadavatelem: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, IČ: 481 33 990.

## III. Smysl společnosti

1) Smyslem společnosti je spojení odborného i technického potenciálu obou společníků společnosti při nabídce a v případě úspěchu, realizace veřejné zakázky „16-029 – rekonstrukce budovy D“ tak, aby předmětné práce byly provedeny v nejvyšší možné technické kvalitě, přispěly k zdárnému časovému průběhu vlastní stavby jak po stránce technické, tak i ekonomické a byly provedeny způsobem, který bude pro objednatele největším přínosem.

2) Oba společníci společnosti se zavazují na předmětné zakázce spolupracovat tak, aby cíle a smyslu společnosti bylo dosaženo.

## IV. Zákaz konkurence

Společníci společnosti se zavazují nepodat samostatnou nabídku na výše uvedenou zakázku, ani nepodat nabídku jako společník jiného společnosti na výše uvedenou zakázku a to pod sankcí náhrady škody druhému společníku společnosti.

## **V. Vedoucí společník společnosti**

1) Vedoucím společníkem společnosti je společnost VHH THERMONT s.r.o.; společnost nemá právní subjektivitu.

Název společnosti: **Společnost VHH + FACTORY pro Olomouc Holice – rekonstrukce budovy D**

Adresa společnosti: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc

2) Ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky je vedoucí společník společnosti oprávněn:

- podepsat a podat společnou nabídku společníků společnosti na realizaci veřejné zakázky „16-029 – rekonstrukce budovy D“,
- v případě vítězství ve veřejné soutěži podepsat a podat smlouvu o dílo parafovanou, na znamení souhlasu, podpisem oprávněného zástupce dalších společníků společnosti, včetně případných dodatků. Jakýkoli nesouhlas se zněním smlouvy o dílo, včetně případných dodatků každého společníka společnosti se považuje za porušení této smlouvy,
- zastupovat společnost ve smyslu čl. VII a jednat se zadavatelem ve všech věcech týkajících se realizace díla včetně fakturace prací provedené jednotlivými společníky společnosti a jejich subdodavateli včetně realizace platebního styku prostřednictvím vlastního bankovního účtu.

## **VI. Systém řízení kvality**

Na zakázce bude zaveden pro oba společníky společnost systém řízení kvality v duchu ČSN EN ISO 9001 : 2000.

## **VII. Práva a povinnosti společníků společnost**

1) Společníci společnosti se podílejí na majetku nabytém za trvání společnosti a na zisku a na ztrátě společnosti v důsledku činnosti vykonané dle této smlouvy v procentuálním poměru 90 : 10 a zavazují se podle nejlepšího vědomí a svědomí postupovat ve věcech společnosti tak, jak by postupovali ve vlastních záležitostech a vyvarují se všeho, co by odporovalo smyslu a účelu této smlouvy.

2) Společníci společnost prohlašují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a navazujících ustanovení občanského zákoníku (89/2012 Sb.) veškeré skutečnosti odborného nebo obchodního charakteru, související s účelem společnosti.

3) Společníci společnosti formulují společně obchodní, technickou i finanční strategii nabídky. Vedoucí společník společnosti ji pak realizuje. Vedoucí společník společnosti odpovídá za kompletnost a včasné odevzdání nabídky a za její správnost.

4) Každý společník společnosti obdrží jednu kopii nabídky a v případě získání zakázky jednu kopii smlouvy o dílo, včetně případných dodatků.

5) Společnost není právní osobností. Ve věcech týkajících se účelu společnosti zastupuje společnost vůči třetím osobám vedoucí společník společnosti.

6) Žádný společník společnosti není oprávněn jednat bez vědomí druhého společníka společnosti se zástupci zadavatele o věcech, které se týkají společných záležitostí společnosti.

7) Oba společníci společnosti mají povinnost vzájemného poskytnutí si informací týkajících se účelu společnosti.

8) Právně-podnikatelské vztahy mezi všemi společníky společnosti jsou pro případ získání veřejné zakázky upraveny následovně:

- platební podmínky, záruky a penále byly identické,
- ostatní neidentifikovatelné a vyvolané náklady, spojené s realizací zakázky nesou společníci společně v poměru stanoveném v odstavci 1 tohoto článku.

9) Případné finanční závazky vůči zadavateli hradí v plné míře vedoucí společník společnosti. Vedoucí společník společnost přenáší případně tyto závazky na další společníky společnosti v souladu s pravidly uvedenými v článku VIII.

10) Společníci si tímto výslovně ujednávají, že touto smlouvou není dotčena jejich dosavadní i budoucí podnikatelská činnost na jiných zakázkách.

### **VIII. Odpovědnost v případě nároků třetích osob**

1) Společníci společnosti jsou vázáni (vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám) společně a nerozdílně k jakýmkoliv právním závazkům vyplývajícím z účasti ve veřejné soutěži a z následně uzavřené smlouvy o dílo v případě přidělení zakázky, a to po celou dobu plnění zakázky z veřejné soutěže, včetně plnění jiných závazků vyplývajících z veřejné soutěže. Toto ustanovení je pro společníky společnosti závazné, pokud zvláštní právní předpis či vyhláškovatel veřejné soutěže nestanoví jinak.

2) Náklady (výdaje) vzniklé z činnosti společnosti v důsledku porušení povinnosti nese ze svého ten společník společnosti, který je prokazatelně způsobil (škody, vady).

3) Pokud budou vůči jednomu společníku společnosti vzneseny nároky, za které odpovídá jiný společník společnosti, musí společník společnosti, který vznik těchto nároků zavinil, tyto uplatněné nároky uspokojit.

4) Společník společnosti, vůči kterému jsou uplatňovány nároky uvedené v bodě 3), není oprávněn tyto nároky uznat bez předchozího písemného souhlasu druhého společníka společnosti, který je vyrovnáním povinen.

5) V případě odpovědnosti obou společníků společnosti, odpovídají tito společníci společnosti dle stupně svého zavinění. Pokud se zavinění nedá zjistit nebo by zjišťování zavinění bylo neúměrně nákladné, pak společníci společnosti odpovídají úměrně svému rozsahu plnění (a nikoli v poměru stanoveném v článku VII. Odstavci 1).

6) Následky s odstoupením zadavatele od smlouvy nese ten společník společnosti, který to zavinil. Dále platí odstavec 5) tohoto článku smlouvy.

### **IX. Vystoupení ze společnosti a vyloučení člena společnosti**

1) Žádný společník společnosti nemůže bez vážných důvodů vystoupit ze společnosti před ukončením platnosti smlouvy.

2) Společník, který ze společnosti vystoupil, je povinen uhradit druhému společníku společnosti veškeré škody, které druhému společníku společnosti v souvislosti s jeho vystoupením vzniknou.

3) Z vážných důvodů lze společníka ze společnosti vyloučit, a to pouze jednomyslným usnesením ostatních společníků společnosti.

#### **X. Ostatní ujednání**

1) Společnost se uzavírá na dobu určitou. Společnost zaniká po dosažení účelu včetně záruční lhůty, pro který bylo založeno. Společnost rovněž zaniká, pokud zadavatel zruší soutěž, nepřijme žádnou nabídku nebo uzavře smlouvu o dílo s jiným uchazečem.

2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou nepostupitelná na další subjekty bez dohody smluvních stran.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1) Pokud nebylo ve smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah smluvních stran obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.

2) Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou s výslovným odkazem na tuto smlouvu a s podpisem obou smluvních stran.

3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude součástí nabídky.

4) Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

5) Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu smlouvy.

6) Společnost vzniká dnem podpisu této smlouvy všemi společníky společnosti.

V Uničově dne 07.11.2017

Za VHH THERMONT s.r.o.:

\_\_\_\_\_  
Václav Hrubý, jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Daniel Hruban, jednatel společnosti

Za FACTORY 2014 a.s.

\_\_\_\_\_  
František Suchý, předseda představenstva

## PLNÁ MOC

pro jednatele společnosti Václava Hrubého a Daniel Hrubana, kteří zastupují vedoucího společníka společnosti (**Společnost VHH + FACTORY pro Olomouc Holice – rekonstrukce budovy D**), tj. společnost VHH THERMONT s.r.o., k následujícím úkonům:

- podepsat a podat společnou cenovou nabídku společníků společnosti na realizaci veřejné zakázky „16-029 – rekonstrukce budovy D“
- podepsat návrh smlouvy
- objasnit nabídku v případě nejasností
- podání námitek
- podání návrhu na ÚOHS
- v případě vítězství v obchodní veřejné soutěži podepsat a podat smlouvu o dílo parafovanou, na znamení souhlasu, podpisem oprávněného zástupce dalších společníků společnosti, včetně případných dodatků.

V Uničově dne 07.11.2017

Za FACTORY 2014 a.s.

  
\_\_\_\_\_  
František Suchý, předseda představenstva

Za VHH THERMONT s.r.o.:

\_\_\_\_\_  
Václav Hrubý, jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Daniel Hruban, jednatel společnosti