

# Smlouva o dílo

Smluvní strany

**město Sokolov,**  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
IČO 00259586,  
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. ú. 521391/0100,  
(dále jen „objednatel“)

a

**BEVAMONT s. r. o.,**  
se sídlem Vítězná 557, 357 09 Habartov  
IČO 02155141,  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 115-2679690237/0100,  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:

- a) ručním vyhloubení rýhy o šířce 0,5 m, hloubce min. 0,9 m a délce 200 m, která bude sloužit pro uložení zemnicí soustavy hromosvodu, přičemž umístění rýhy je zakresleno v příloze č. 1 k této smlouvě,
- b) zásypu rýhy podle písm. a) vykopanou zeminou spolu se zhutněním a uvedením všech povrchů dotčených výkopem do původního stavu vč. povrchů asfaltových, a to poté, co objednatel zajistí uložení hromosvodu do rýhy prostřednictvím třetí osoby.

(dále jen „Dílo“).

1.2 Součástí Díla a jeho ceny jsou rovněž:

- a) činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému provedení Díla třeba,
- b) provedení všech potřebných organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné provedení Díla a zabezpečení místa plnění (provádění Díla).

1.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo od zhotovitele a zaplatit mu cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

1.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených:

- a) touto smlouvou,
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 23.1.2020, uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě (dále jen „Nabídka“),
- c) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla,

přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět Díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání Díla,

má v případě rozporů větší váhu definice obsažená v podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště.

## Čl. 2

### Provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění podle čl. 4 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit a provést vlastním nákladem vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy, včetně vytýčení inženýrských sítí a zařízení či zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě.
- 2.4 Zhotovitel je při provádění Díla vázán příkazy objednatele stran způsobu provádění Díla.
- 2.5 Dílo zhotovitel provede v pozemcích 3430/1, 3431/1, 3431/3, 3431/4, 3431/5 v k. ú. Sokolov.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést vlastním nákladem vhodná opatření k zamezení nadměrnému hluku a prašnosti v místě plnění po celou dobu provádění Díla.
- 2.8 Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit odstranění a likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění Díla.

## Čl. 3

### Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu v celkové výši 299 047,33 Kč (slovy: dvěstědevadesátdevětčtyřicet sedm korun českých třicet tři haléřů ) včetně DPH.
- 3.2 Cena podle předchozího odstavce je pevná, konečná a nejvýše přípustná cena za Dílo, vycházející z Nabídky, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla, vč. nákladů na dopravu. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v ceně Díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.4 Práce či dodávky nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takové práce či dodávky bez předchozího písemného dodatku k této smlouvě, považuje se jejich provedení za dar objednateli.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude uhrazena po řádném provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli, a to na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 3.6 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta

splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.

3.7 Cena Díla je splatná do 30 dnů od ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.8 Za den úhrady ceny Díla se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **Čl. 4**

##### **Doba plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli v těchto termínech:

- a) provedení vyhloubení rýhy podle čl. 1 odst. 1.1 písm. a) do 40 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, přičemž provedení této části Díla je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně prokazatelně oznámit,
- b) zásyp rýhy podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b) do 40 kalendářních dnů od vyrozumění objednatele o umístění zemnicí soustavy hromosvodu do vyhloubené rýhy.

4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. O předání staveniště pořídí strany protokol.

4.3 Dílo se považuje za provedené (dokončené a předané), pokud je zhotoveno celé a předáno a převzato bez vad a nedodělků a způsobilé k jeho řádnému užívání podle stanoveného účelu.

#### **Čl. 5**

##### **Předání a převzetí díla**

5.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně tři (3) pracovní dny předem, kdy bude dokončené Dílo připraveno k předání.

5.2 Dílo bude předáno v místě plnění podle čl. 2 odst. 2.5.

5.3 O předání a převzetí provedeného Díla sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

5.4 Objednavatel není povinen od zhotovitele převzít Dílo, pokud vykazuje vady či nedodělky, i když tyto vady či nedodělky nebrání, aby Dílo sloužilo svému účelu.

#### **Čl. 6**

##### **Záruka za jakost**

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí řádně provedeného Díla objednatelem bez vad a nedodělků a trvá 60 měsíců.

6.2 V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkanou vadu nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co mu bude oznámena, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, od této smlouvy odstoupit nebo vadu odstranit na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž tento postup nebude mít vliv na záruční dobu a její délku. Další práva objednatele plynoucí mu z titulu vad z obecně závazných právních předpisů ani povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu tím nejsou dotčeny.

6.3 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady či jejího včasného neodstranění ani na smluvní pokutu vázící se k porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

6.4 O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

6.5 Ujednáními tohoto článku nejsou dotčena ostatní práva objednatele z vadného plnění vč. určení způsobu odstranění vady.

#### **Čl. 7**

##### **Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle odst. 7.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy.
- 7.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
- 7.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy či odstoupení od ní.
- 7.7 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.
- 7.8 Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel, včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

## Čl. 8

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla či jeho části déle než 15 dnů,
  - neodstraní-li zhotovitel vadu Díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
  - zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti Díla,
  - zhotovitel poruší jinou povinnost podle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě na základě výzvy či upozornění objednatele,
  - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh zhotovitele bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla déle než 30 dní.
- 8.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

## Čl. 9

### I. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, a to s plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč. Prostou kopii této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby podle čl. 6 bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Pokud zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění, nebo nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, po který nebyl pojištěn v souladu s tímto článkem, nebo byl v prodlení s předložením pojistné smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## Čl. 10

## Kontaktní osoby

10.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou

a) za objednatele: Ing. Robert Klíma, [REDACTED]

b) za zhotovitele: Václav Bešta, [REDACTED]

10.2 Kontaktní osoba na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jedná ve věcech plnění této smlouvy, zejména předává podklady objednateli, uděluje mu pokyny stran plnění Díla, provádí kontrolu plnění Díla, sepisuje a podepisuje protokoly o předání a převzetí Díla, přebírá Dílo či jeho části, vytýká vady či nedodělky Díla či jeho části, stanoví lhůtu pro odstranění vady či nedodělku Díla či jeho části.

10.3 Změna kontaktních osob uvedených v odstavci 10.1 nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

## Čl. 11

### Doručování

11.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

11.2 Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.

11.3 V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou stranu. V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty objednatel.

12.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.4 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.

12.5 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

12.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

12.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- a) příloha č. 1 – zakreslení umístění rýhy,
- b) příloha č. 2 – Nabídka.

V Sokolově 13. 3. 2020

V Habartově dne 3. 3. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Renata Oulehlová

.....  
Václav Bešta

**BEVAMONT s. r. o.**  
Vítězná 557, 357 09 Habartov  
IČ: 02155141, DIČ: CZ02155141