



18684/O/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/11881/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Havířov

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město,
které zastupuje Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku
IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/11881/2019-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemků:

- parcela číslo **334/2**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- parcela číslo **334/3**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- parcela číslo **334/4**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bludovice, obec Havířov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemkům parc. č. 334/3 a 334/4** uvedeným v Čl. I., odst. 1 a k **pozemku parc. č. 334/6** o výměře 509 m², který byl geometrickým plánem č. 4498-25/2019 ze dne 9. 5. 2019 vypracovaným zeměměřickým inženýrem Josefem Nikolovem, oddělen z původního pozemku parc. č. 334/2 uvedeného v Čl. I., odst. 1, a to se všemi součástmi (trvalé porosty a zpevněná plocha), **(dále jen „převáděný majetek“)**. S rozdělením vyslovil místně příslušný stavební úřad – odbor Stavební a silniční správní řád Magistrátu města Havířova dne 30. 5. 2019 pod čj. MMH/47053/2019-2. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (na převáděném majetku se nachází tělesa místních komunikací III. a IV. třídy, ev.č. 330d a 147c ve vlastnictví nabyvatele a doprovodná zeleň dotvářející ráz bytové zástavby).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že je na převáděném pozemku parc. č. 334/6 umístěna lampa veřejného osvětlení a klepadlo koberců nezjištěného vlastníka.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
4. Předmětné pozemky jsou dotčeny plynárenským zařízením (nebo plynovodní přípojkou) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., energetickým zařízením v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zařízením SmVaK Ostrava a.s. a sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
5. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely registru smluv byla hodnota převáděného majetku určena převodcem ve výši 70.440,-- Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4498-25/2019 ze dne 9. 5. 2019 podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy a Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Havířově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Havířov

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

.....
Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 4498-25/2019 ze dne 9. 5. 2019

Příloha ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/O/11881/2019-HMSU

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Havířov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/11881/2019-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku dle Čl. II odst. 1 výše uvedené smlouvy rozhodlo na svém zasedání Zastupitelstvo města Havířova dne 24.9.2012 usnesením č. 619/14ZM/2012, bod 2 a dále dne 24.2.2020, usnesením č. 358/12ZM/2020.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Havířově dne

.....
Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku