

SMLOUVA O DÍLO

dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

se sídlem: Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00583600

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 133241/0710

(dále jen „objednatel“)

a

JAN MAREŠ

se sídlem: Meziříčí 37, 382 41 Kaplice

IČ: 650 26 373

DIČ: CZ7801071344

zastoupena: Janem Marešem

bankovní spojení: AIR BANK, č. ú.: 1065273012/3030

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku tuto **smlouvu o dílo**.

I.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení díla: „**Oprava podlah - I.NP pavilon A (3 kanceláře)**“, spočívající v provedení prací, dodávek (díla) a to v rozsahu dle zadání objednatele a nabídek zhotovitele ze dne **23. 3. 2020**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla bude proveden v rozsahu a kvalitě dle zadání objednatele, jehož převzetí zhotovitel stvrzuje potvrzením této smlouvy o dílo a za podmínek v této smlouvě o dílo uvedených.

II.

DOBA PLNĚNÍ

Zahájení prací (zhotovování díla): od **1. 4. 2020**.

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději **30. 4. 2020**.

V případě, že zhotoviteli nebude umožněno zahájení prací v termínu zahájení prací, který je uveden v článku II., a to z jakéhokoliv důvodu včetně nepřipravenosti, je objednatel povinen o tomto zhotovitele informovat nejpozději 7 dnů před tímto termínem. Informaci zašle v papírové podobě na adresu nebo elektronicky emailem. Po vzájemné dohodě se zhotovitelem budou stanoveny nové termíny zahájení prací a předání díla objednateli a tyto termíny budou uvedeny v dodatku smlouvy o dílo.

III.

CENA ZA DÍLO

Cena díla celkem bez DPH: 98 445,00 Kč

včetně 21% DPH: 119 118,00 Kč

DPH bude účtována ve výši dle zákona o DPH v době zdanitelného plnění.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH

- dojde-li ke změnám dle ustanovení výše uvedeného odstavce v článku 3
- dle skutečně provedených prací

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

IV.

ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ

Práce budou fakturovány na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Za řádně provedené dílo, bude po protokolárním převzetí díla, vystavena faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Poskytnout zhotoviteli v průběhu stavby potřebnou součinnost,
- předat zhotoviteli staveniště **1. 4. 2020**,
- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatech podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- zhotovitel bude stavbu provádět svým jménem jako odborná oprávněná společnost, v souladu s podmínkami platné legislativy, zajistí odborné vedení a provádění prací,
- zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatech objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
- odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy PO, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP (pokud byl zpracován),
- poučit v náležitém rozsahu své pracovníky z těchto předpisů (PO, BOZP) vztahujících se k tomuto konkrétnímu dílu,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a konat tak v souladu a podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech,
- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
- zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“, při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a náležitě poučit své pracovníky,
- vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy a cenové nabídky ze dne 23. 3. 2020.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **24 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami. Objednatel bude dílo udržovat dle předaného návodu na údržbu předaného zhotovitelem díla.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotovitel po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka ze dne 23. 3. 2020.

V Červeném Dvoře dne: 27. 3. 20

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov

.....
Za objednatele

..... tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

Jan MAREŠ

PODLIHARSTVÍ
V Českém Krumlově
Meziráč 37, 382 41 Kaplice
provozovna: Nádražní 3, Č. Krumlov
iČ: 650 26 373, DIČ: CZ7801071344
Tel.: 603 523 649, 603 189 059

.....
Za zhotovitele

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 23. 3. 2020



IČO:65026373

DIČ:CZ7801071344

V Českém Krumlově: 23.03. 2020

PODLAHY MAREŠ

Latrán 149
381 01 Český Krumlov
tel. 603 523 649, 603 189 059
e-mail: podlahymares@seznam.cz
www.podlahymares.cz

Cenová nabídka

| | | | | | |
|--|----------------------------|-----------|-------------------|-------------|-------------------|
| Odběratel | PL Červený Dvůr - kancelář | | | | |
| Jméno | p. Kánic | | | | |
| Adresa | | | | | |
| Telefon, e-mail | spravce@cervenydvur.cz | | | | |
| Adresa stavby | | | | | |
| materiál | množství | MJ | cena za MJ | cena | |
| Vinylová podlaha Kronoxonic dekor R026 2,21 m2/bal | 24,31 | m2 | 629 | 15 291 | |
| Montáž podlahy | 21,773 | m2 | 140 | 3 048 | |
| Soklová lišta W473 | 20,5 | bm | 130 | 2 665 | |
| práh dřevěný | 1 | ks | 350 | 350 | |
| Samonivelační stěrka vč. penetrace | 21,773 | m2 | 350 | 7 621 | |
| Přesun hmot | 1 | kpl | 300 | 300 | |
| | | | | 0 | |
| Vinylová podlaha Kronoxonic dekor R026 2,21 m2/bal | 24,31 | m2 | 629 | 15 291 | |
| Montáž podlahy | 21,485 | m2 | 140 | 3 008 | |
| Soklová lišta W473 | 22 | bm | 130 | 2 860 | |
| práh dřevěný | 1 | ks | 350 | 350 | |
| Samonivelační stěrka vč. penetrace | 21,485 | m2 | 350 | 7 520 | |
| Přesun hmot | 1 | kpl | 300 | 300 | |
| | | | | 0 | |
| Vinylová podlaha Kronoxonic dekor R026 2,21 m2/bal | 33,15 | m2 | 629 | 20 851 | |
| Montáž podlahy | 30 | m2 | 140 | 4 200 | |
| Soklová lišta W473 | 28 | bm | 130 | 3 640 | |
| práh dřevěný | 1 | ks | 350 | 350 | |
| Samonivelační stěrka vč. penetrace | 30 | m2 | 350 | 10 500 | |
| Přesun hmot | 1 | kpl | 300 | 300 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Cena celkem bez DPH | | | | | 98 445 Kč |
| Cena celkem vč. 21% DPH | | | | | 119 118 Kč |

Jan MAREŠ
PODLAHÁRSTVÍ
Meziříč 37, 382 41 Kaplice
provozovna: Nádražní 3, Č. Krumlov
IČ: 650 26 373, DIČ: CZ7801071344
Tel.: 603 523 649, 603 189 059