

Dodatek č. 2ke Smlouvě č. **2967111214** o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 18. 11. 2014**Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **2967111214**Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, [redacted]
Úsek náměstka pro ekonomiku, Správa obchodních činností

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Autobusy Karlovy Vary a.s.**

Se sídlem: Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

IČ: 25332473

DIČ: CZ25332473

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 926

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Suchanem, výkonným ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-2451850257/0100

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 18. 11. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02. 11. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory **ve výpravní budově žst. Most, ul. Nádražní č. p. 774**, o výměře 118,47 m², která je součástí pozemku **p. č. 6934 v k. ú. Most II** (ČSÚ 699594), obec Most, SAP pronajímatele ZDC/42/25139, IC6000389007;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku**1) Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se v bodě 1, 2 a 5 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově **žst. Most**, ulici Nádražní č.p. 774/1, v obci Most, k.ú. Most II (ČSÚ 699594), která je součástí pozemku p.č. 6934, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 759. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000389007, objekt v SAP ZDC/42/25139.“

„2. Pronajímatel touto Smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č. místnosti	funkce	výměra	SAP
2P 82	WC	[redacted]	ZDC / 42 / 25139
2P 85	Chodba	[redacted]	ZDC / 42 / 25139
2P 88	Chodba	[redacted]	ZDC / 42 / 25139
2P 93A	Pokladna	[redacted]	ZDC / 42 / 25139

2P 94	Chodba		ZDC / 42 / 25139
2P 96	Info.centrum		ZDC / 42 / 25139
9P 9	Úklid.místnost		ZDC / 42 / 25139
9P 13	Kulturní místnost		ZDC / 42 / 25139
9P 14	Kancelář		ZDC / 42 / 25139
9P 21	Chodba		ZDC / 42 / 25139
9P 28	WC muži		ZDC / 42 / 25139
9P 29	WC ženy		ZDC / 42 / 25139
9P 31	Pisoáry		ZDC / 42 / 25139
9P 32	Předsíň		ZDC / 42 / 25139
9P 33	Předsíň		ZDC / 42 / 25139
9P 34	Předsíň		ZDC / 42 / 25139
9P 36	Kancelář		ZDC / 42 / 25139

Celkem pronatato 83,11 m² včetně spoluužívání společných prostor.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání společných nebytových prostor uplatňují přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v nájemní smlouvě.

Výše jmenované nebytové prostory jsou vyznačeny v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy jako příloha č. 2."

„5. Správcem Předmětu nájmu je Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, dále jen „správce“."

3) Článek III. Výše nájemného se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, přičemž Smluvní strany si sjednávají, že bude hrazeno i DPH v zákonem stanovené výši, které činí:

51 198,96 Kč/ rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: padesátjedentisícjednostodevadesátosm korun českých devadesátšest haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

Výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2A."

Celkové roční nájemné **je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 15. dne daného měsíce**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 704411/0710 pod variabilním symbolem 2967111214 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku smlouvy a následně bude vždy aktualizován samostatně na každé období."

4) Článek IX. Závěrečná ustanovení se doplňuje tímto novým zněním:

„12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření smlouvy.

13. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

15. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou

5.1
6.2

škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

16. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou."

- 5) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje zkratka SON a RSM, má se tím na mysli správce Předmětu nájmu, tj. OŘ ÚL.
- 6) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy – plánec pronajatých prostor, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 7) Smluvní strany se dohodly na doplnění nové přílohy č. 2A nájemní smlouvy – výpočet nájemného, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 8) Prostory, které přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 2B, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku a nájemce je pronajímateli předá do 30. 11. 2019. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce není povinen platit nájemné za prostory, o které se předmět nájmu tímto Dodatkem zužuje, a to za období ode dne jejich řádného předání zpět pronajímateli do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 9) Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

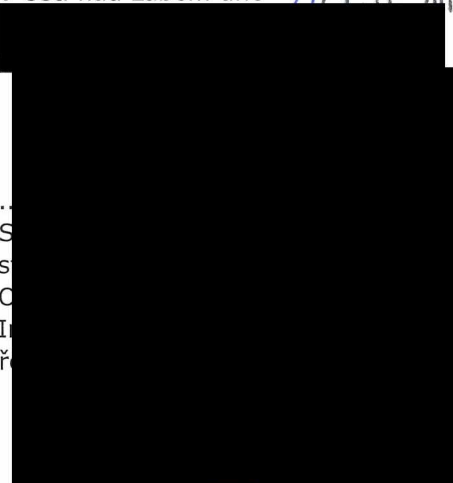
- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01. 12. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tento Dodatek obsahuje tři strany textu a je vyhotoven v celkem třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Příloha č. 2 nájemní smlouvy - Plánek pronajatých prostor;
Příloha č. 2	Příloha č. 2A nájemní smlouvy - Výpočet nájemného;
Příloha č. 3	Příloha č. 2B nájemní smlouvy - Ukončené užívání nebytových prostor.

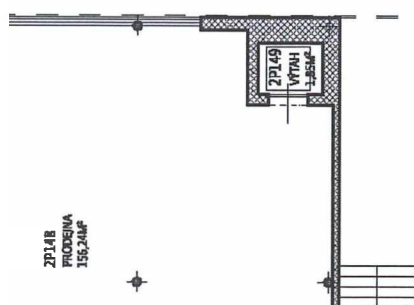
V Ústí nad Labem dne 29. 11. 2019

V Lovosicích dne 29. 11. 2019

...
S
S
O
I
ř



Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____



B

UŽIVÁNO

PŘIDÁNO DO UŽÍVÁNÍ, RESP. ÚPRAVA ROZSAHU PRONÁJMU

[illegible][illegible]

HJ		Budova	Inv. č.	Ozn.budova	Název správce	Obec	Pozemek p.č. (st.)	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	Přeplocha	Jedn	Podlaží	OznArch Obj	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m ² ročně 2019	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč/rok bez DPH
	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	2P	přízemí	82	WC			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	2P	přízemí	85	Chodba			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	2P	přízemí	88	Chodba			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	2P	přízemí	93A	Pokladna			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	2P	přízemí	94	Chodba			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	2P	přízemí	96	Info.centrum			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	9	Úklid,místnost			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	13	Kulturní místnost			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	14	Kancelář			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	21	Chodba			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	28	WC muži			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	29	WC ženy			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	31	Pisoáry			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	32	Předsíň			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	33	Předsíň			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	34	Předsíň			
ZDC	42	25139	IC6000389007	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n.L.	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594		M2	9P	7.patro	36	Kancelář			

CELKEM bez DPH/rok

83,11 M2

51 198,96

Přidáno do užívání od 01.12.2019



52/52

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 644527

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dee21d5e-4804-4d36-900c-957c272f2c93

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.03.2020 11:11:07



fb0cc42e-6c01-4392-85ca-75f76a4cb903