

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **2968000817**
číslo nájemce: **5061454**
uzavřené dne 10. 05. 2017

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: 704411/0710
Variabilní symbol: **2968000817**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „OR ÚL“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, [redacted]
Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov
(dále jen „pronajímatel“)

a

AŽD Praha s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Žirovnická 3146/2, Záběhlce, PSČ 106 00
IČO: 48029483
DIČ: CZ48029483
Plátce DPH: Ano/ae
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14616
Zastoupena: Ing. Zdeňkem Chrdlem, jednatelem
Kontakt: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 05. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 29. 01. 2019 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 06. 09. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek III. Nájemné se v bodě 2 nahrazuje tímto novým zněním:

„2. Nájemné a DPH je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne daného měsíce, za které se nájemné hradí. Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a bude vždy aktualizován samostatně na každé období. První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena OR Ústí nad Labem alikvotně podle splátky nájemného od prvního celého kalendářního měsíce účinnosti Smlouvy a počtu měsíců účinnosti Smlouvy v kalendářním pololetí, v rámci kterého Smlouva nabyla účinnosti. Tato splátka bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výši této splátky nájemci.“

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly na doplnění nové přílohy č. 4a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01. 12. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1 smlouvy;
Příloha č. 2 Půdorysné plány, příloha č. 1a smlouvy;
Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s., příloha č. 4a smlouvy.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29. 11. 2019

.....
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

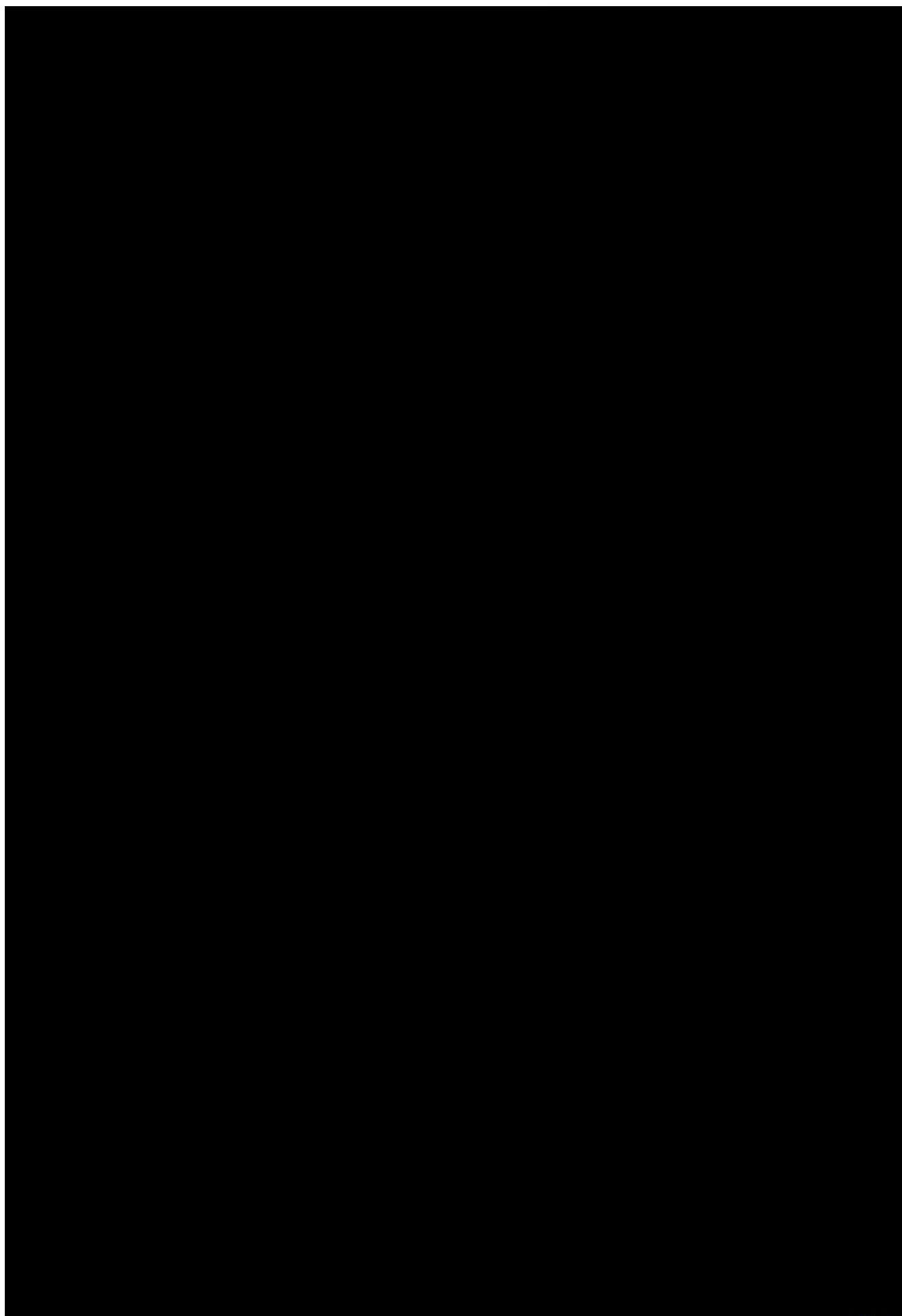
V Praze dne: 29. 11. 2019

Za nájemce:

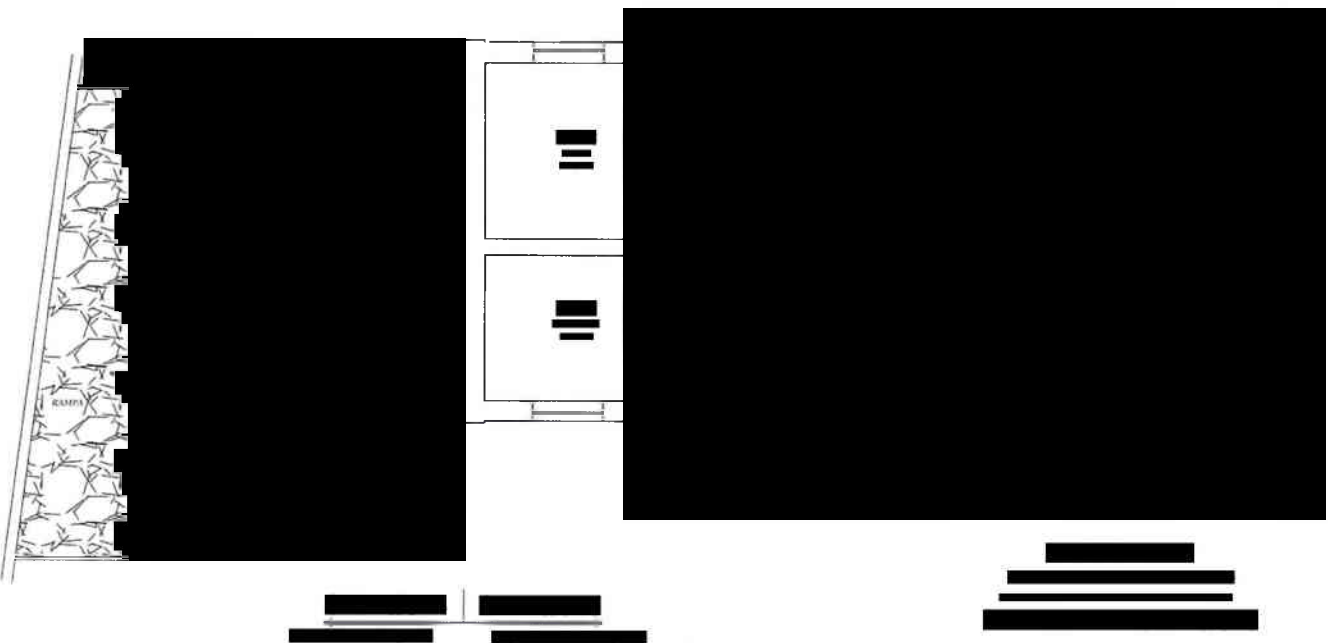
.....
AŽD P
Ing. Zdeněk Chrdle,
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Litoměřice, horní nádraží



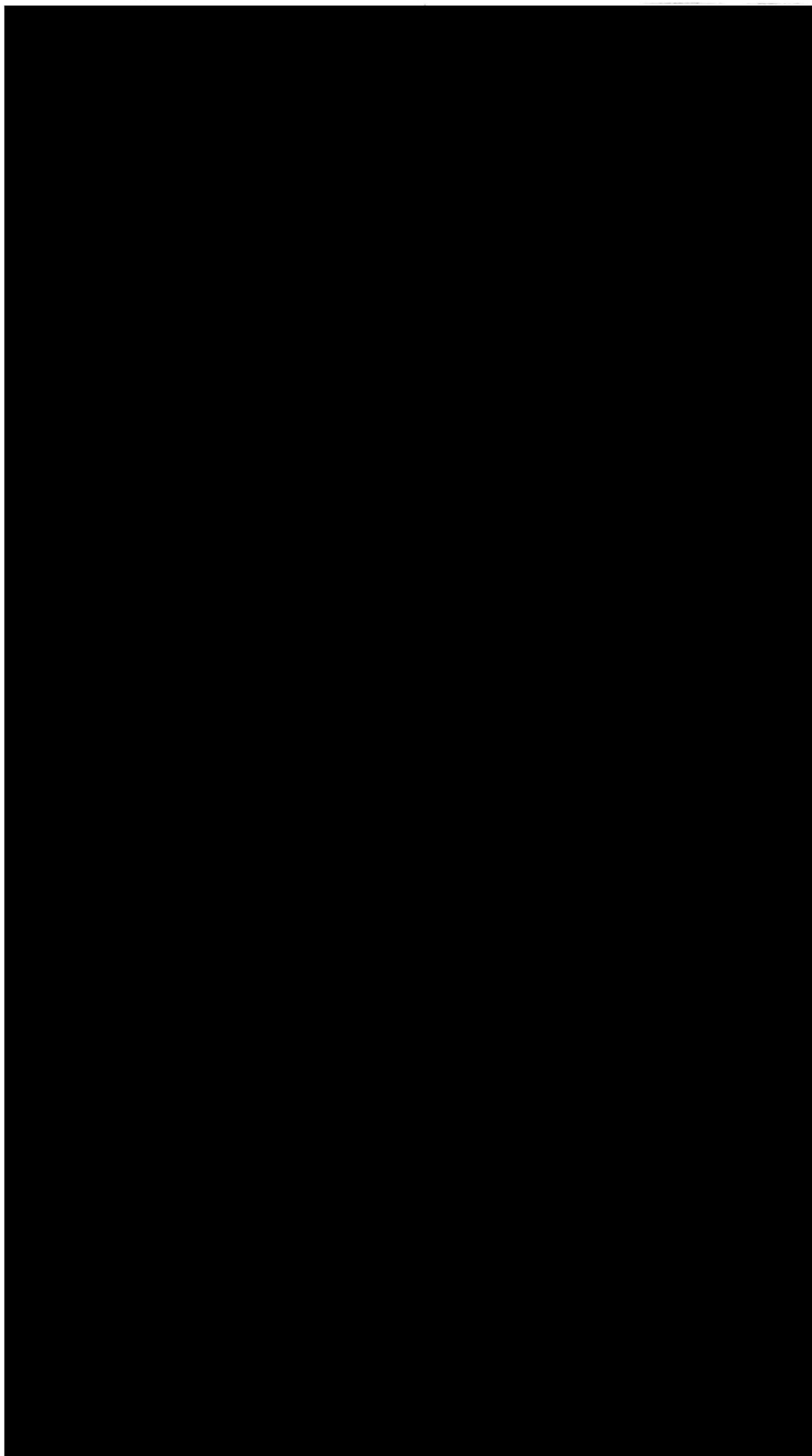
UŽIVÁNÍ
SPOLEČNÉ UŽIVÁNÍ



5

5/1
8/2

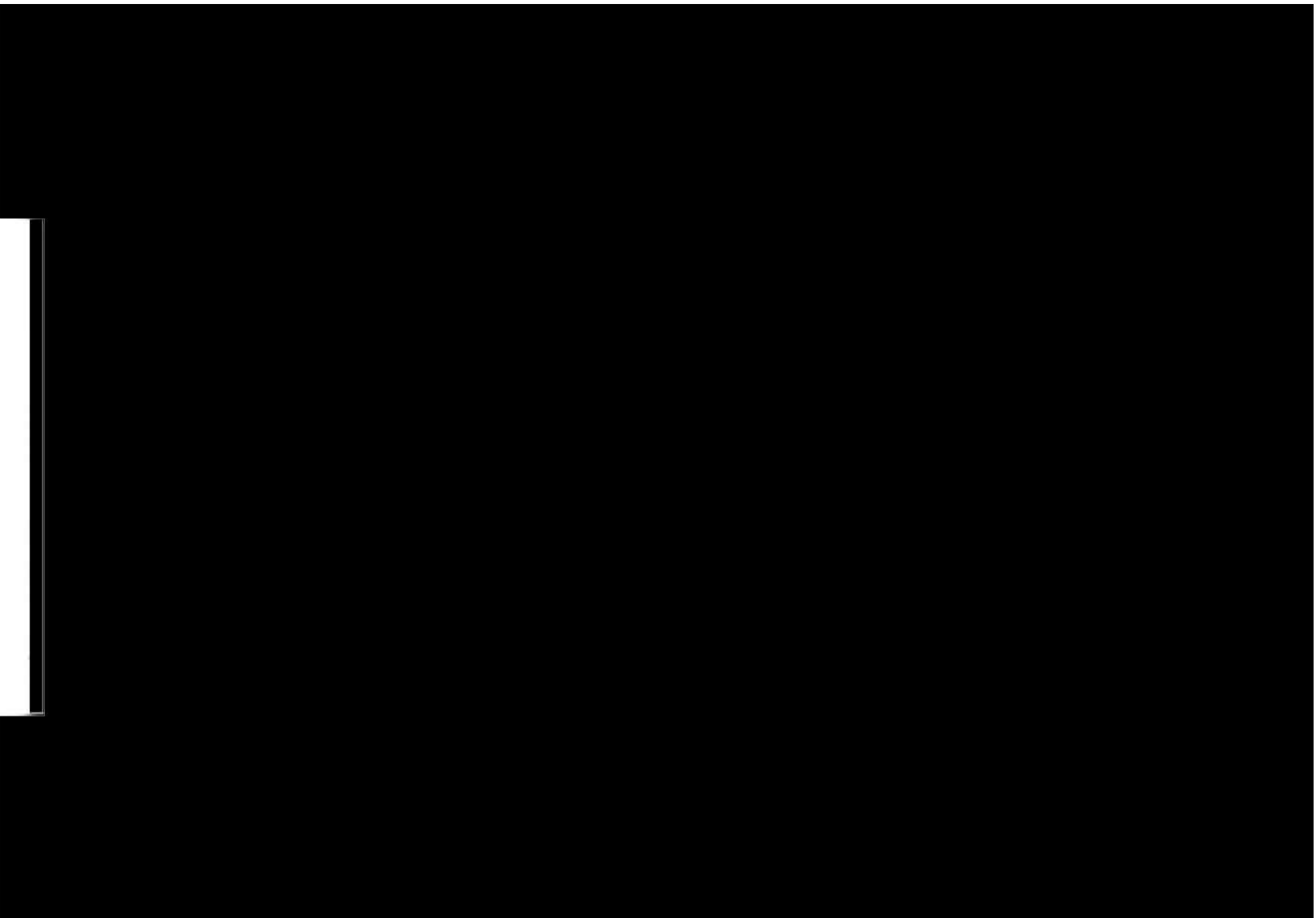
Most

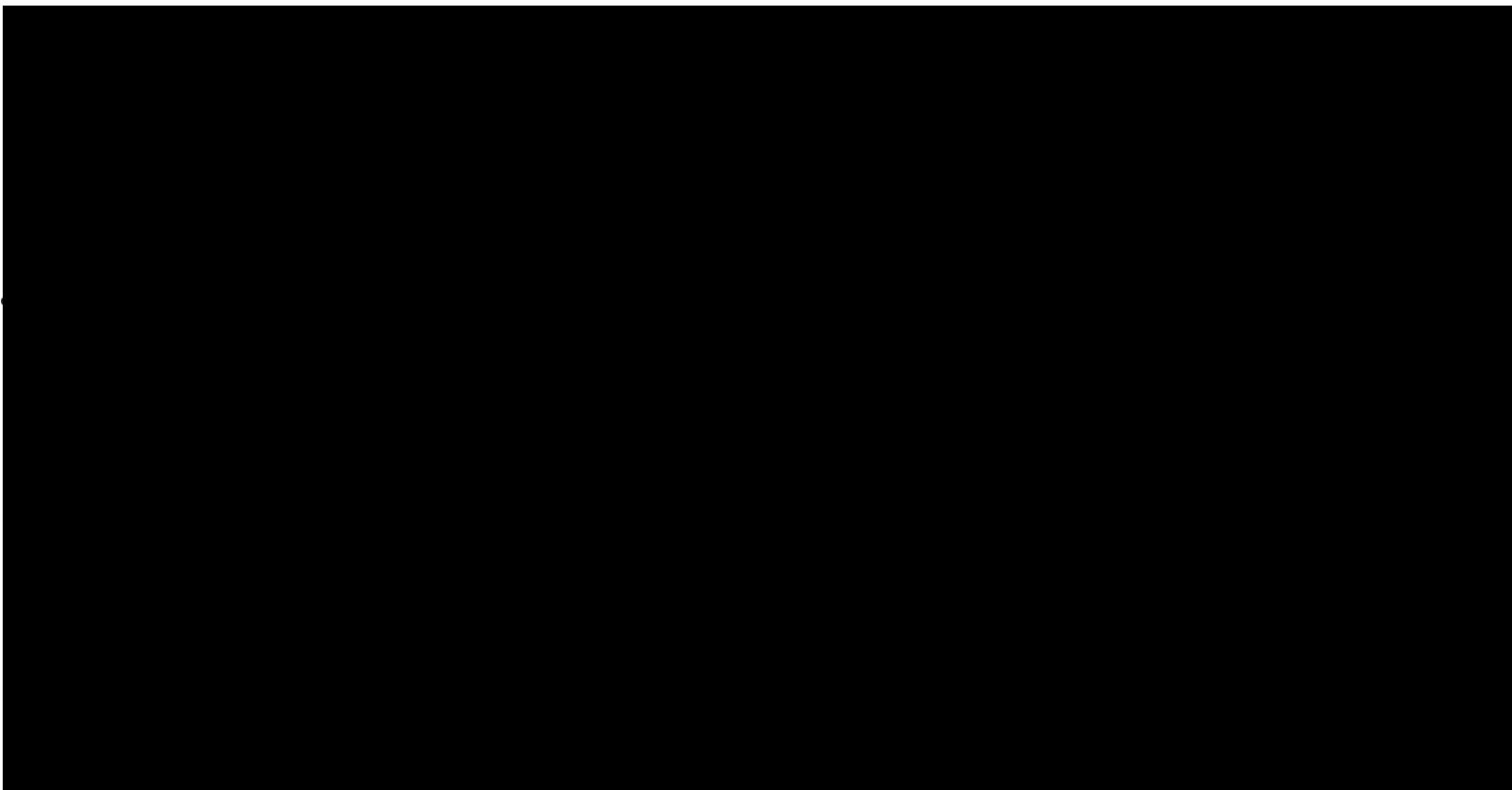


Lovosice

VYTVOŘENO VE VYUKOVEM PRODUKTU SPOLECNOSTI AUTODESK

Příloha č. 1a NS 2968000817, strana 4





52

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Šindelářová
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] přílohy

[Redacted]
[Redacted] přílohy komunikací
[Redacted] vyžádaných

Přílohy: požadovaná dokumentace žádatele

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] ČD - Staniční 43
[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]
[Redacted] [Redacted]



[Redacted] [Handwritten signature]

Průběh spolupráce [Redacted]

[Redacted] [Handwritten signature]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CD

U
Ben

[Redacted text block]

[Redacted text block]

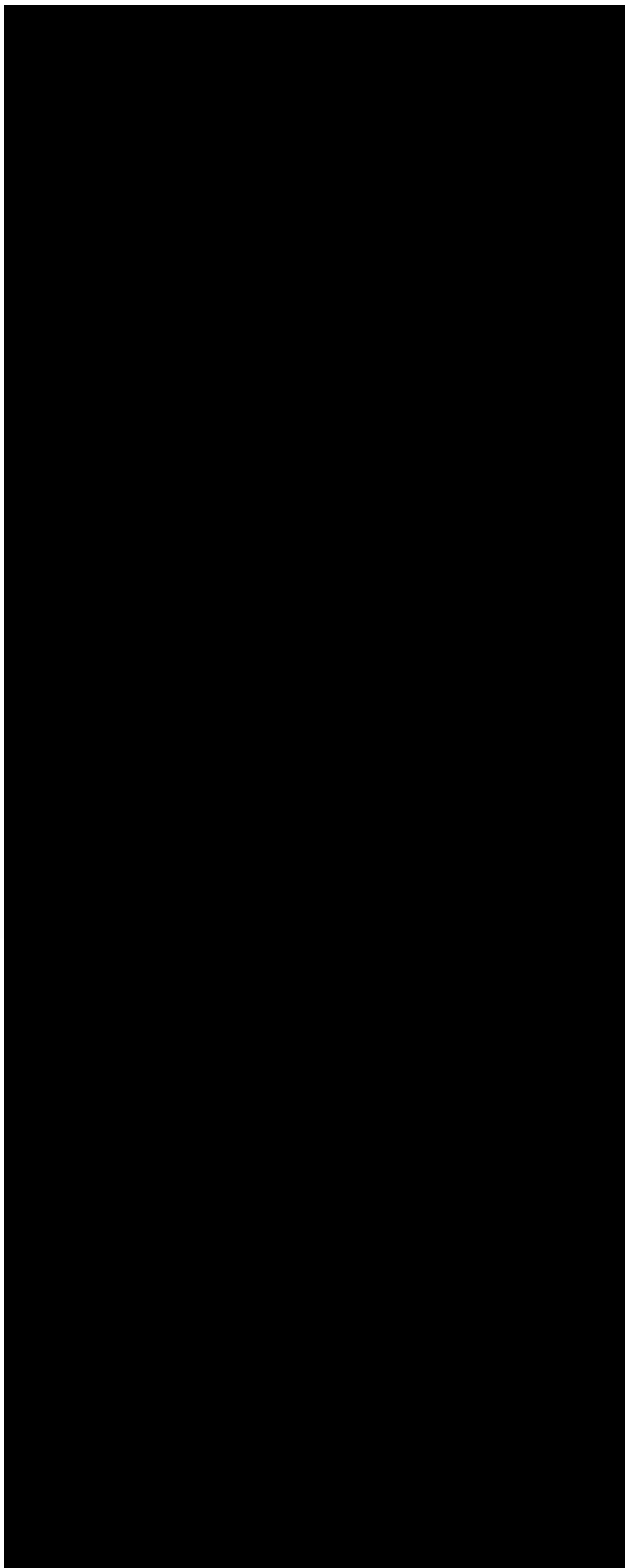
Věc [Redacted text block]

[Redacted text block]

CO-Telematika
nad Labem
Bílánská 200, 250 02, Benešov
www.co-telematika.cz

u
32

██████████
██████████
██████████
██████████



302

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Bin

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

u. /
85

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- [Redacted list item 1]
- [Redacted list item 2]
- [Redacted list item 3]
- [Redacted list item 4]
- [Redacted list item 5]
- [Redacted list item 6]
- [Redacted list item 7]
- [Redacted list item 8]
- [Redacted list item 9]
- [Redacted list item 10]
- [Redacted list item 11]
- [Redacted list item 12]
- [Redacted list item 13]
- [Redacted list item 14]
- [Redacted list item 15]
- [Redacted list item 16]
- [Redacted list item 17]
- [Redacted list item 18]
- [Redacted list item 19]
- [Redacted list item 20]
- [Redacted list item 21]
- [Redacted list item 22]
- [Redacted list item 23]
- [Redacted list item 24]
- [Redacted list item 25]
- [Redacted list item 26]
- [Redacted list item 27]
- [Redacted list item 28]
- [Redacted list item 29]
- [Redacted list item 30]
- [Redacted list item 31]
- [Redacted list item 32]
- [Redacted list item 33]
- [Redacted list item 34]
- [Redacted list item 35]
- [Redacted list item 36]
- [Redacted list item 37]
- [Redacted list item 38]
- [Redacted list item 39]
- [Redacted list item 40]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

u/ 82

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 644592

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e3bde030-518e-45c0-a104-614f573c463c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.03.2020 11:35:09



548e5fc0-80ca-414e-b128-db74bebda8d8