



## SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY A PODMÍNKÁCH JEJÍHO NÁSLEDNÉHO PROVOZU

### Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „vlastník“

Stavebník: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 347  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 169, PSČ: 709 45**  
IČ: **45193665**  
DIČ: **CZ45193665**  
Zastoupen: **prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem, na základě  
pověření ze dne 20. 2. 2007**

dále také jen „stavebník“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

Vlastník má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. **586/1** nacházející se v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „předmětný pozemek“).

Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat stavbu s názvem „Opava, ul. Pekařská - rekonstrukce vodovodního řadu“, která je blíže popsána v projektové dokumentaci zpracované společností LINEPLAN s.r.o., středisko Opava, B. Němcové 20, PSČ: 746 01, IČ: 62255860 (dále také jen „projektová dokumentace“) a která spočívá v rekonstrukci vodovodního řadu a napojovacích míst 5 ks stávajících vodovodních přípojek (dále také jen „předmětná stavba“ nebo „stavba“).

Snímek se zákresem trasy a umístění předmětné stavby tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavebník prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), budoucím provozovatelem předmětné stavby. Předmětná stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu dle § 1 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

Účelem této smlouvy o podmínkách provedení stavby a podmínkách jejího následného provozu je úprava vzájemných práv a povinností mezi stavebníkem a vlastníkem při realizaci předmětné stavby na předmětném pozemku a při jejím následném provozu, přičemž tato smlouva bude sloužit rovněž k doložení práva stavebníka předmětnou stavbu provést v souladu se stavebními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu.

## Článek III.

### Dohoda o podmínkách provedení předmětné stavby

Vlastník touto dohodou poskytuje stavebníkovi oprávnění provést na předmětném pozemku předmětnou stavbu, a to za následujících podmínek, k jejichž splnění se stavebník touto dohodou zavazuje:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací; jakékoli změny stavby oproti projektové dokumentaci může stavebník provést pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
2. Stavba bude provedena v období od 03/2012 do 12/2012.
3. Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle ve lhůtě 90 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do úplného dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do původního stavu, resp. není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Zahájení stavebních prací na stavbě oznámí stavebník vlastníkovvi písemně alespoň deset dnů předem.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda. Vznikne-li vlastníku při provedení stavby škoda nebo jiná majetková újma, je stavebník povinen tuto škodu či újmu vlastníkovvi neprodleně v celém rozsahu nahradit.
6. Ihned po provedení stavby je stavebník povinen uvést předmětný pozemek do původního stavu, resp. není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Stavebník je povinen neprodleně po provedení stavby a uvedení pozemku do náležitého stavu vlastníka písemně vyzvat k převzetí předmětného pozemku. O předání a převzetí předmětného pozemku bude sepsán protokol.
7. Stavebník je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobených škodách či nebezpečí vzniku škod, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisí.
8. Stavebník provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním předmětné stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení předmětné stavby.
9. V případě prodloužení stavebníka s provedením stavby se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení; tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

#### Článek IV.

##### **Dohoda o podmínkách následného provozu předmětné stavby**

Předmětná stavba, resp. vodní dílo, které bude předmětnou stavbou rekonstruováno, bude stavebníkem provozována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb.

Stavebník se jakožto provozovatel vodního díla zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka, že vstup na předmětný pozemek vlastníkovi předem s dostatečným časovým předstihem (alespoň deset dnů předem) písemně oznámí, vyjma havárií, kdy oznámení bude učiněno dodatečně.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do původního stavu.

Vznikne-li vlastníkovi v souvislosti s činností stavebníka škoda nebo jiná majetková újma, zavazuje se stavebník tuto škodu či újmu vlastníkovi neprodleně v celém rozsahu nahradit.

Vlastník bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranné pásmo je dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy,

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené dle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

#### Článek V.

##### **Účinnost smlouvy a souhlasu vlastníka s provedením předmětné stavby**

Tato smlouva se uzavírá, a potažmo souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby na předmětném pozemku se poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: Neprovede-li stavebník stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady, resp. bude-li stavebník požadovat po vlastníkovi jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním předmětné stavby anebo náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení předmětné stavby, tato smlouva a souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby pozbývají účinnosti.

V takovém případě platí, že souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby nebyl udělen a stavebník je povinen neprodleně předmětnou stavbu, resp. rekonstruovaný vodovodní řad, odstranit a předmětný pozemek uvést do původního stavu.

Poruší-li stavebník tento závazek, je povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno příslušnému stavebnímu úřadu pro účely řízení dle stavebních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 22. 8. 2011 usnesením číslo 603/21 RM 11 q).

V Opavě dne ..... 06 -10- 2011

Za vlastníka:

[Redacted signature]

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



16 -09- 2011

V ..... dne .....

Za stavebníka:

[Redacted signature]

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl  
generální ředitel

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 169<sup>9</sup>  
709 45 Ostrava

*[Handwritten initials]*



\*MMOPP00DXLL8\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY A PODMÍNKÁCH JEJÍHO NÁSLEDNÉHO PROVOZU uzavřené dne 6. 10. 2011

### Článek I.

#### Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „vlastník“

Stavebník: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**  
Se sídlem: **28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**  
IČ: **45193665**  
DIČ: **CZ45193665**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347**  
Zastoupen: **prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 20. 2. 2007**

dále také jen „investor“

### Článek II.

#### Předmět dodatku

Smlouva o podmínkách provedení stavby a podmínkách jejího následného provozu uzavřená mezi smluvními stranami dne 6. 10. 2011 (dále také jen „Smlouva“), týkající se oprávnění investora provést stavbu „Opava, ul. Pekařská – rekonstrukce vodovodního řadu“ na pozemku parc.č. 586/1 v katastrálním území Opava – Město, se tímto dodatkem mění tak, že se prodlužuje termín realizace stavby.

Smluvní strany se tedy dohodly, že odstavec 2. článku III. Smlouvy nově zní: „Stavba bude provedena v období od 03/2012 do 12/2016.“



Článek III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabude účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitý a smluvním stranám zcela srozumitelný, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 18. 8. 2014 usnesením číslo 3184/87 RM 14 2 p.

V Opavě dne ..... 23 -09- 2014

Za vlastníka:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



V Ostravě dne ..... 18. 09. 2014

Za investora:

**Severomoravské vodovody**  
Opava a.s.  
Přírodní lázně, Hory,  
Opava 9



prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl  
generální ředitel