

## SMLOUVA O DÍLO

Spr 559/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1  
se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94  
zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu  
IČO: 00024384  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Klímaterm Praha, spol. s r.o.**  
se sídlem v Praze 4, Cílkova 649, PSČ: 142 00  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14465.  
zastoupená: Ivana Polnická, jednatel  
IČO: 48028266  
DIČ: CZ48028266  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen  
„smlouva“):

### II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace ze dne 12. 12. 2019 pod jednacím číslem Spr 559/2019 Obvodního soudu pro Prahu 1.
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 09. 01. 2020.
  - c) Rozhodnutí (oznámení) zadavatele o výběru dodavatele ze dne 13. 01. 2020, pod jednacím číslem Spr 559/2019 Obvodního soudu pro Prahu 1.

### III. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla, které spočívá v pořízení celkem tří (3) klimatizačních jednotek. Dvě (2) samostatné klimatizační jednotky pro serverovnu Obvodního soudu pro Prahu 1. Jedna (1) sdružená jednotka bude chladit tři datové rozvodny situované v patrech nad sebou.

Součástí pořízení klimatizačních jednotek obsahuje:

- a) ohlášení na odbor stavební, památkový a další, nutný pro realizaci,
  - b) demontáž stávajících jednotek – likvidace až po vyřazení z majetku soudu,
  - c) montáž nových jednotek,
  - d) revizní zpráva (elektro),
  - e) projekt skutečného provedení,
  - f) zajištění běžného servisu, čištění a revizí systému klimatizace 2x ročně po dobu 24 měsíců.
2. Zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty související s čl. 3 odst. 1 písm. a), a to nejpozději v den předání díla.
  3. Zhotovitel je povinen zlikvidovat stávající jednotky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, které objednatel zašle zhotoviteli do datové schránky. Lhůta stanovená pro likvidaci stávajících jednotek počíná běžet následujícím dnem ode dne doručení písemné výzvy objednatele do datové schránky zhotovitele.
  4. Předmět této Smlouvy bude proveden v podrobnostech vymezených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
  5. Místem předmětu plnění této Smlouvy je sídlo objednatele, tj. Ovocný trh 587/14, Praha 1.
  6. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: bourací práce, zakrytí dotčených prostor proti poškození a znečištění podlahových ploch a vybavení místností, uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).
  7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou a rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele a předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.
  8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
    - a. s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh;
    - b. se všemi závaznými podklady;
    - c. s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN)
    - d. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami;
    - e. s obecně závaznými právními předpisy
  9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
  10. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednavatele, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

**IV.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou **do 120 kalendářních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami. (dále jen „doba plnění“).
2. Místem plnění je sídlo objednatele dle čl. I této Smlouvy.

**V.  
Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou celkovou cenu:  
cena bez DPH 286.900,- Kč (slovy: dvěštosmdesátšesttisícdevětsetkorun)  
21% DPH 60.249,- Kč (slovy: šedesátisícdvěstěčtyřicetdevětsetkorun)  
**celková cena vč. DPH 347.149,- Kč (slovy: třišatačtyřicetšedmtisícstočtyřicetdevětsetkorun)**  
(dále jen „cena“).

Rozpis jednotkových cen:

Předmět	Počet	Cena bez DPH v Kč	Cena 21 % DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Klimatizační jednotka umístěná v místnosti č. 140	1 soubor			
Klimatizační jednotka umístěná v místnosti č. 140	1 soubor			
Klimatizační jednotka pro místnosti rozvodů datové sítě	1 soubor			
<b>Celkem</b>	<b>3 soubory</b>			

2. Výše DPH se stanoví dle platných právních předpisů.
3. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je maximální cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

**VI.  
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. X. odst. 1 této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.
5. Objednatel proplatí cenu díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po ukončení předmětu plnění díla, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu Smlouvy podílejí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele bude pravidelně informovat kontaktní oprávněnou osobu objednatele o stavu prováděného díla. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele na vyžádání kontaktní oprávněné osoby objednatele prokáže skutečný stav prováděného díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních číslovaný protokol, který podepíší kontaktní oprávněné osoby obou stran. Tento protokol bude též podkladem a zároveň dokladem pro fakturaci a platbu ceny díla. Předávací protokoly budou obsahovat i případné výhrady objednatele.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

8. Zhotovitel bude s věcmi objednatele zacházet tak, aby je nepoškodil nebo neztratil a dodrží další pokyny kontaktní oprávněné osoby objednatele dle čl. XI. této Smlouvy. Odpovědnost za případné škody vzniklé v průběhu provádění díla nese zhotovitel.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění předmětu díla.
10. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při provádění díla a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam všech zaměstnanců, kteří se budou na zhotovení díla podílet.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, zajistí řádné zakrytí dotčených prostor proti poškození a znečištění podlahových ploch a vybavení místností.
13. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohli provozovat.
14. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti;
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele;
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil;
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
  - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele;
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v objektu objednatele;

### VIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve písemnou zprávou objednatele nejpozději tři dny předem k předání díla.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít bezvadné dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn Karel Hána, technik za zhotovitele a Pavel Drnek, IT odd., za objednatele. V případě zjištění vad na předávaném díle poskytne objednatel zhotoviteli před předáním a převzetím díla lhůtu v maximálním rozsahu 10

kalendářních dnů k jejich odstranění. Nebudou-li vady v poskytnuté lhůtě řádně odstraněny, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností, objednatel v takovém případě dílo nepřevzme.

4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## **IX.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastností uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují, a bude v souladu s technickou specifikací, kterou tvoří příloha č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce bezplatnou záruční lhůtu v délce 36 měsíců od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla, resp. jeho částí. Součástí je i zajištění běžného servisu a revizí klimatizace po dobu 24 měsíců.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
  - a) při převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,
  - b) kdykoli, nejpozději však do konce záruční lhůty,
  - c) případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně, a to dopisem doručeným na adresu sídla zhotovitele podle zápisu v obchodním rejstříku.
4. Vady provedené instalace systému klimatizace zjištěné v průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady po předchozím oznámení termínu odstranění vad objednateli.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel

povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. V případě prodlení s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla, a provozu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Odstoupením od této Dohody dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## XI.

### Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:  
P. [REDACTED] D. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Ing. P. [REDACTED] M. [REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla Karel Hána – jednatel, technik, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## XII.

### Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny odstoupit od smlouvy z jiných důvodů, než zákonných, nebo sjednaných v této smlouvě.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel

v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIII.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede do třiceti (30) dnů od podpisu smlouvy objednatel.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.



5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
9. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Přílohy této Smlouvy:  
Příloha č. 1 – technická specifikace  
Příloha č. 2 – PO a BOZP

V Praze dne 24.3.2020

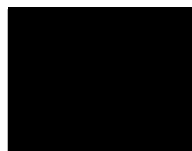
Objednatel:



JUDr. Michal Princ  
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

V Praze dne 26.3.2020

Zhotovitel:



KLIMATERM PRAHA s.r.o.  
Chloubna 649, 142 00 Praha 4  
Tel./Fax: 272764483  
DIČ: CZ49232265

Ivana Polnická  
jednatel

# Obvodní soud pro Prahu 1

Ovocný trh 587/14, Praha 1, 112 94, Staré město --- tel.: 221 093 111, fax: 224 221 499, e-mail: [podatelna@osoud.praha1.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.praha1.justice.cz)

## Příloha číslo 1 – technická specifikace

### Pro akci „OS Praha 1 – nákup klimatizačních jednotek“

Spr 559/2019

Pro shora uvedenou akci jde o pořízení klimatizačních jednotek, a to:

- pro serverovnu s řídicí jednotkou, jež se skládá ze dvou vnitřních jednotek, dvou vnějších jednotek s řízením,
- pro rozvodny datových sítí, kdy jedna jednotka bude umístěna zvenčí a tři jednotky vevnitř.

Hlavním požadavkem pro chod jednotek je schopnost udržet teplotu v místnostech do 24 °C v letních měsících (povolená tolerance je maximálně krátkodobých 26 °C).

V rámci nabídkového řízení je možnost do prostorů nahlédnout.

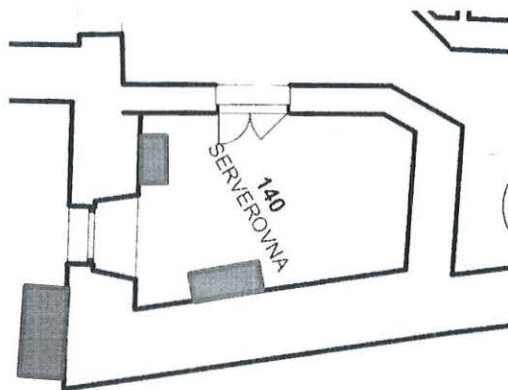
Požadavky v rámci nabídky a realizace:

- ohlášení na odbor stavební, památkový a další, nutný pro realizaci,
- demontáž stávajících jednotek – likvidace až po vyřazení z majetku soudu,
- montáž nových jednotek,
- úklid po montáži,
- revizní zpráva (elektro),
- projekt skutečného provedení,
- záruka 36 měsíců,
- zajištění běžného servisu, čištění a revizí systému klimatizace 2x ročně po dobu 24 měsíců.



# Obvodní soud pro Prahu 1

Ovocný trh 587/14, Praha 1, 112 94, Staré město --- tel.: 221 093 111, fax: 224 221 499, e-mail: [podatelna@osoud.praha1.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.praha1.justice.cz)

Dvě hlavní klimatizační jednotky budou umístěné v místnosti 140



V této místnosti budou dvě oddělené jednotky. Každá bude mít svou vnější a vnitřní jednotku. Momentálně jsou na místech dvě jednotky ve stáří 2000 a 2009.

-  vnitřní jednotky
-  vnější jednotky, umístěné nad sebou

V místnosti se nacházejí servery, pro montáž vnějších jednotek je přístup ze střechy, kondenzát bude vyveden ven k vnějším jednotkám.

V místnosti bude umístěna řídicí jednotka pro ovládání obou klimatizací, včetně sběru dat o teplotách a provozu. V místnosti je vedení jističené 16A jističem. Z toho důvodu v jeden okamžik poběží jedna jednotka - toto bude ovládat řídicí jednotka.

Podstatné doplňující informace:

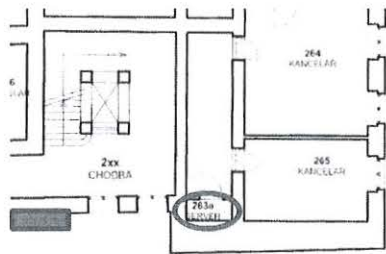
- objem místnosti je 60m<sup>3</sup>,
- sílové vedení je přivedeno do místa instalace,
- odhadovaný instalovaný příkon je 5,5 kW,
- požadovaný chladicí výkon je minimálně 7,5 kW pro každou jednotku,
- řídicí jednotka bude umístěna v místnosti, s možností dálkového ovládání minimálně pomocí Wi-Fi (LAN výhodou, nikoli nutností),
- vnitřní jednotky budou zavěšené na zeď,
- délka potrubí od 4 do 7 metrů.



# Obvodní soud pro Prahu 1

Ovocný trh 587/14, Praha 1, 112 94, Staré město --- tel.: 221 093 111, fax: 224 221 499, e-mail: [podatelna@osoud.praha1.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.praha1.justice.cz)

## Třetí jednotka je pro místnosti rozvodů datové sítě

Třetí jednotka bude složena z vnější jednotky a tří vnitřních. V těchto prostorech se bude chladit nižší výkon datových rozvaděčů a záložních úložišť. Místnosti jsou stejného půdorysu.



-  místnost datové rozvodny
-  umístění vnější jednotky

Napájení klimatizační jednotky bude umístěno v místnosti 265a a odtud budou svedeny ovládací a chladicí obvody do místností 163a a 310a. Ovládání celku bude v místnosti 163a a každá vnitřní jednotka bude ovládána v místě instalace. V místnosti 265a je vedení jištěno 16A jističem. Místnosti 163a, 265a a 310a mají stejný

půdorys a jsou umístěné přímo pod sebou. Výška stropu je do 4 metrů bez podhledu. Kondenzát bude vyveden v místě průniku potrubí od vnější jednotky – 3np (vedle místnosti 265a).

Podstatné doplňující informace:

- objem každé místnosti je do 10m<sup>3</sup>,
- silové vedení je přivedeno do místa instalace – zásuvka,
- odhadovaný instalovaný příkon je do 2x 1,0kW a 1x 1,5kW (celkem max do 4 kW),
- požadovaný chladicí výkon je minimálně 2x 1,5 kW a 2,0kW,
- řídicí jednotka bude umístěna v místnosti 163a, s možností dálkového ovládání minimálně pomocí Wi-Fi (LAN výhodou, nikoli nutností),
- vnitřní jednotky budou zavěšené na zeď,
- délka potrubí od 6 do 12 metrů – výška místností 4,5 metru.

# Podání informace k objektu o zajištění Požární ochrany a BOZP

## Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1

### I.

Účelem tohoto dokumentu je podání informace o zajištění požární ochrany v objektu vyplývajících zejména ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně (dále jen zákon o požární ochraně) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci - dále jen vyhláška), vydané k provádění citovaného zákona.

### II.

Zhotovitel/dodavatel\*: **Klimaterm Praha, spol. s r.o.** (dále jen „dodavatel“) bude k zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany a BOZP podle právních předpisů uvedených v odst. I. spolupracovat s pověřeným zástupcem objektu - Obvodní soud pro Prahu 1 (dále jen „Zástupce objektu“) zejména při:

1. plnění oznamovací povinnosti při vzniku požáru v prostorách objektu Obvodního soudu pro Prahu 1.  
Všichni zaměstnanci dodavatele jsou povinni oznámit neprodleně jeho vznik ohlašovně požárů objektu: služebna Justiční stráže - přízemí - vstupní vestibul objektu Obvodního soudu pro Prahu 1.
2. Zajištění udržování volných únikových komunikací a volného přístupu k nouzovým východům, k rozvodným elektrozařízením a k uzávěrům vody a plynu v užívaných prostorách objektu.
3. Zajišťování požární ochrany v případě, kdy se provádějí činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel požádá o součinnost při vydání Příkazu k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím.

### III.

Dodavatel zabezpečí ostatní úkoly požární ochrany vyplývající z předpisů o požární ochraně:

- udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie k uzávěrům vody a plynu v objektech a místech, které užívají. Udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany (hydranty, přenosné hasicí přístroje),
- oznamovat bez odkladu Ohlašovně požárů objektu Obvodního soudu každý požár vzniklý v prostoru objektu,
- označovat pracoviště příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před nebezpečím vzniku požáru, pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady,
- mít k dispozici požárně technické charakteristiky používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku; dodržovat návody a technické podmínky výrobců vztahující se k požární bezpečnosti,
- informovat jednotky požární ochrany, určené k prvnímu zásahu, o rizikových činnostech a požárně nebezpečných látkách a materiálech, které užívají,

### IV.

Dodavatel:

- bere na vědomí, že budova **Obvodního soudu pro Prahu 1 je objektem se zvýšeným požárním nebezpečím**,
- je povinen počínat si v prostorech objektu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní resp. živelné události,
- zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů (zákon o PO a předpisy navazující, dále Zákoník práce) a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností,
- podpisem tohoto dokumentu současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen:
  - a) s požárně nebezpečnými místy: spisovny, archívy, sklady apod.
  - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic: chodby jednotlivých podlaží (při vstupu),
  - c) se způsobem vyhlášení požárního poplachu: viz PPS, odst. III.,
  - d) s umístěním ohlašovny požárů v objektu: služebna Justiční stráže - vstupní vestibul - přízemí, tel. č.: **337 / 339**, případně lze požár ohlásit na Ohlašovnu požárů HZS hl. m. Prahy: tel.: 150
  - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů: v prostoru spojovacích komunikací - chodeb, převážně práškový přístroj - univerzální, s možností hašení zařízení pod el. napětím,
  - f) s rozmístěním a použitím hydrantů požárního vodovodu: v prostoru spojovacích komunikací - chodeb, za dvířky s označením „H“, výtokové hrdlo C 52 s tlakovou hadicí C 52 / 20 metrů ve skříni,
  - g) jednotlivé chodby objektu a spojovací schodiště jsou NÚC - **nechráněné únikové cesty**, s větráním přirozeným - okny,
  - h) v případě požáru nepoužívat k evakuaci žádný z výtahů - nejsou evakuačního charakteru (konstrukce a vybavení).

### V.

Dodavatel potvrzuje svým podpisem a razítkem (tiskem) číselníkem:

V Praze dne:

25.3.2020

24.3.2020

Obvodní soud pro Prahu 1: podpis a razítko

\* Klimaterm Praha, spol. s r.o.: podpis a razítko

KLIMATERM PRAHA s.r.o.  
IČ: 649, 143 00 Praha 4  
Tel./Fax: 273261111