

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)


číslo smlouvy objednatele 113/2020

číslo smlouvy zhotovitele

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:


Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:



Zhotovitel:

Technické služby Dačice s. r. o.

sídlo firmy: **U Stadionu 50/V**
zápis v obchod. Rejstříku : **OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl C/10739**
Osoba s oprávněním jednat **Mojmír Holec - jednatel**
IČ: **260 40 344**
DIČ: **CZ26040344**
Peněžní ústav: **ČSOB**
Číslo účtu: 
Datová schránka: **uq9617z**

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Mojmír Holec



Revitalizace dvora bytových domů B. Němcové 209/V a 211/V

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

[Mojmír Holec]

tel. č. [.....]

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

[.....]

tel.č. [.....]

zástupce stavbyvedoucího

[Mojmír Holec]

tel.č. [.....]

(dále jen zhotovitel)

I. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přístup do bytových domů nesmí být zamezen. Případné omezení parkování a vjezd do přilehlých garáží musí předem ohlásit nájemníkům garáží.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v článku II odst. 1 této smlouvy a neshledal v nich žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

„Revitalizace dvora bytových domů B. Němcové 209/V a 211/V“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu daném projektovou dokumentací č. zakázky 30319, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, a soupisem prací, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
 - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
 - průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
 - předání atestů, revize elektro, certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §156 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
 - zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do bytových domů,
 - zajištění zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v 1 (jednom) paré se zákresem případných změn a odchylek.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro

Revitalizace dvora bytových domů B. Němcové 209/V a 211/V

zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
5. Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
6. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.
8. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, EN a ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

III. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění této smlouvy jsou pozemky parc. č. 784/13 a 784/14 v k. ú. Dačice.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **nejpozději 2 dny** před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby řádného provedení díla a vyklizení staveniště.
4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy jako celek do **31. 7. 2020**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VII. této smlouvy.
2. Práce budou zahájeny: **1. 4. 2020**, nebude-li v zápise o předání staveniště dohodnuto jinak.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný článkem I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 766 024,10 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

Celková cena díla se člení dle stavebních objektů:

▪ SO1 - revitalizace dvora	645 675,60 Kč
▪ SO2 - veřejné osvětlení	120 348,50 Kč

2. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. 1 tohoto článku. Cena je splatná po provedení díla. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Objednatel uhradí pouze práce skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Cena díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem dle odst. 2 tohoto článku se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
4. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení

Revitalizace dvora bytových domů B. Němcové 209/V a 211/V

daňové povinnosti. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

5.6.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem souhrnně na položkách specifikovaných v odst. 5.1. této smlouvy takto:

- **SO1 revitalizace dvora**

5.6.2 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem souhrnně na položkách specifikovaných v odst. 5.1. této smlouvy takto:

- **SO2 veřejné osvětlení**

VI. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující podklady potřebné k zahájení a provádění díla:
 - projektovou dokumentaci v tištěné podobě (2 pare).
2. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi zhotovitelem a objednatelem, zpravidla týdně.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb

Revitalizace dvora bytových domů B. Němcové 209/V a 211/V

č. 499/2006 Sb.). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby.

8. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných za objednatele jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
9. Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věci provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
11. Pokud zhotovitel svou činností způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII. Převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této smlouvy. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: objednatel@... vyzvat objednatele k převzetí kompletně provedeného díla nejméně 5 dní předem.
2. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis.
3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě.
5. Řádné provedení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
7. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém

strany určí lhůty k odstranění vad.

8. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v **trvání 60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu došlo ještě v průběhu záruční doby.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. až 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase dle článku IV odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta

vztahuje, nedotčeno.

3. Za prodlení s úhradou ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
7. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle norem, obecně závazných předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
2. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislými soudy České republiky.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Revitalizace dvora bytových domů B. Němcové 209/V a 211/V

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 40. zasedání konaném dne 18. 03. 2020 pod č. usn. 733/40/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Soupis prací

V Dačicích dne

V [Dačicích] dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

.....
[Za Technické služby Dačice s. r. o.]
[Mojmír Holec]
[jednatel]

Položkový rozpočet

Zakázka: **Revitalizace dvora bytových domů B.Němcové 209/V a 211/V**

Misto **Dačice**

Objednatel: **Město Dačice**
Krajířova 27
38013 Dačice I

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Technické služby Dačice s.r.o.**

IČ: **26040344**
DIČ:

Vypracoval: **Ing.arch.Kučera P., Dačice 15/II**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	766 024,10 CZK
Základní DPH	21 %	160 865,06 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

926 889,16 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			39 367,70
5	Komunikace	HSV			317 506,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			88 134,00
97	Prorážení otvorů	HSV			66 127,90
766	Konstrukce truhlářské	PSV			80 620,00
M21	Elektromontáže	MON			120 348,50
M46	Zemní práce při montážích	MON			53 920,00
Cena celkem					766 024,10

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace dvora bytových domů B.Němcové 209/V a 211/V
O:	SO1 - revitalizace dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				39 367,70
1	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních tl.50 mm 11+14	m	25,00000 25,00000	41,50	1 037,50
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových, tl.150 mm 6+27	m	33,00000 33,00000	99,40	3 280,20
3	113107420R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.20 cm, k dalšímu použití na stavbě 25+34	m2	59,00000 59,00000	45,00	2 655,00
4	113108420R00	Odstranění asfaltošterkové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.20 cm 128+60+153	m2	341,00000 341,00000	95,00	32 395,00
Díl: 5		Komunikace				317 506,00
5	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, fr 0-63 mm	m2	470,00000	201,00	94 470,00
6	564811111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, šterkodrt' frakce 0-4 mm vč. zaválcováí	m2	470,00000	55,80	26 226,00
7	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad šterkodrt', dlažba přírodní tloušťka 6 cm bez obrubníků	m2	170,00000	865,00	147 050,00
8	591050020RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad šterkopísek, širokospará dlažba 200/200/80 bez obrubníků	m2	33,00000	965,00	31 845,00
9	597072102R00	Žlab odvodňovací polymerbeton dl.1000/118/104	kus	4,00000	1 050,00	4 200,00
10	597072115R00	Krycí rošt SV 1000, zatížení C 250, dl. 1000 mm, litinový	kus	4,00000	960,00	3 840,00
11	8	Zaústění potrubí ze žlabu do šachty	bm	1,50000	450,00	675,00
12	9	Dodávka a montáž dopravní značky B11 s, dodatkovou tabulkou	ks	2,00000	3 200,00	6 400,00
13	10	Dodávka a montáž dopravní značky IP 12+01	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				88 134,00
14	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/10/25 45+59+22	m	126,00000 126,00000	335,00	42 210,00
15	917862111RU2	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku CSB H 25 1000/150/250 25+28+62+14	m	129,00000 129,00000	356,00	45 924,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				66 127,90
16	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km asfaltošterk:341*0,2*1,7	t	115,94000 115,94000	185,00	21 448,90
17	1	Uložení asfaltošterku na skládku k dalšímu použití	t	115,94000	350,00	40 579,00
18	2	Odstranění věšáků na prádlo pro zpětné, použití	ks	6,00000	250,00	1 500,00
19	3	Odstranění betonových kontejnerů květináčů, naložení , odvoz , uložení k dalšímu použití	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
20	4	Odstranění dřev.lavičky,odvoz , uložení	ks	1,00000	600,00	600,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				80 620,00
21	11	Pískoviště - dřev.rám 150/150/22 cm s prkny , na sezení 4*1,5	bm	6,00000 6,00000	2 500,00	15 000,00
22	15	Montáž pískoviště včetně dodání písku	pol	1,00000	1 600,00	1 600,00
23	12	Houpadlo na pružine dodávka	ks	1,00000	10 200,00	10 200,00
24	13	Montáž houpadla včetně betonové patky	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
25	14	Dodávka a montáž drtě okolo houpadla tl.20 cm	m2	4,00000	360,00	1 440,00
26	16	Dodávka dřevěných laviček	ks	4,00000	5 400,00	21 600,00
27	17	Dodávka otočné lavičky s opěradlem	ks	1,00000	15 100,00	15 100,00

28	18	Montáž otočné lavičky včetně betonové patky	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
29	19	Zpětné zabudování sušáků na prádlo	ks	6,00000	830,00	4 980,00
30	20	Očištění a nový nátěr sušáků 2x	ks	6,00000	1 200,00	7 200,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				53 920,00
31	460200144RT1	Výkop kabelové rýhy 35/60 cm hor.4, strojní výkop rýhy 57+23	m	80,00000	120,00	9 600,00
32	460570144R00	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	80,00000	75,00	6 000,00
33	5	Zapískování kabelů písek 80*0,35*0,2	m3	5,60000	450,00	2 520,00
34	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva, drobné ter. úpravy	m2	220,00000	85,00	18 700,00
35	6	Výsadba nízké zeleně včetně dodání keřů	ks	10,00000	850,00	8 500,00
36	7	Výsadba vyšší zeleně listnaté stromy	ks	2,00000	4 300,00	8 600,00

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace dvora bytových domů B.Němcové 209/V a 211/V
O:	SO2 - veřejné osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M21	Elektromontáže - veřejné osvětlení				120 348,50
1		Kabelová chranička Kopoflex DN 100	m	90,00000	35,00	3 150,00
2		Signalizační folie červená	m	90,00000	2,00	180,00
3		Sloupkové parkové LED svítidlo, výška cca 900,	ks	9,00000	9 500,00	85 500,00
4		Kabel AYKY 4x 25 mm ²	m	92,00000	53,00	4 876,00
5		Kabel CYKY 5x2,5mm ²	m	15,00000	36,00	540,00
6		Kabel CYKY 3x1,5mm ²	m	15,00000	17,50	262,50
7		Drát zemnicí FeZn 10mm ² (zemní pospojení všech svítidel)	m	90,00000	26,00	2 340,00
8		Provést nové kabelové připojení na stávající svítidlo V.O.	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
9		Revize	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
10		Montážní elektro práce	kpl	1,00000	17 000,00	17 000,00