

## **DODATEK č. 12 ke SMLouvĚ O NÁJMU ze dne 2. 1. 2001 ve znění pozdějších dodatků**

### **Město SOBĚSLAV**

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

### **Správa města Soběslavi, s. r.o.**

IČ: 26029987, DIČ CZ26029987

se sídlem Tyršova 482/13, Soběslav III, 392 01 Soběslav  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10114  
zastoupená panem Vladimírem Faladou, jednatelem společnosti  
dále jen „nájemce“

#### **uzavírají tento DODATEK č. 12**

*ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 1. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2002, Dodatku č. 2 ze dne 7.10.2003, Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 4 ze dne 13.4.2005, Dodatku č. 5 ze dne 18.2.2008, Dodatku č. 6 ze dne 5.1.2009, Dodatku č. 7 ze dne 16.6.2014, Dodatku č. 8 ze dne 4.2.2015, Dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, Dodatku č. 10 ze dne 23.12.2016 a Dodatku č. 11 ze dne 28.1.2019  
(dále jen „dodatek č. 12“):*

1.

Smluvní strany se dohodly, že se příloha č. 1 Smlouvy o nájmu – Seznam hmotného investičního majetku nahrazuje novou přílohou č. 1 – Seznam hmotného investičního majetku, která je součástí tohoto dodatku č. 12.

2.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 2. 1. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2002, Dodatku č. 2 ze dne 7.10.2003, Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 4 ze dne 13.4.2005, Dodatku č. 5 ze dne 18.2.2008, Dodatku č. 6 ze dne 5.1.2009, Dodatku č. 7 ze dne 16.6.2014, Dodatku č. 8 ze dne 4.2.2015, Dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, Dodatku č. 10 ze dne 23.12.2016 a Dodatku č. 11 ze dne 28.1.2019, zůstávají v platnosti beze změn.

### 3.

Pronajímatel prohlašuje, že byla změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 12 schválena usnesením Rady města Soběslavi č. 4/056/2020 ze dne 25.2.2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku, potvrzující splnění podmínek zákona.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 12 smlouvy o nájmu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí pronajímatel postupem podle citovaného zákona.

Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se ujednáními dodatku č. 12 řídily již ode dne 1.1.2020.

Tento dodatek č. 12 se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 12 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Soběslavi dne 24. 3. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
**Správa města Soběslavi, s.r.o.**  
zastoupená Vladimírem Faladou  
jednatelem společnosti

## Seznam hmotného investičního majetku

## Příloha č. 1

		inv.č.	Požiz. hodnota
<b><u>K II – plynová kotelna – sídl. Svákov 884, Soběslav III</u></b>			
Stavební část:	Plynová kotelna (budova) Svákov K II Předávací stanice Družstevní	271/1 8274351	11021930,80 505358,00
Strojní část:	Strojní část K II – rozvody, kotle, OPS Variomat (Reflex) 2-2/60 K II Měření a regulace Družstevní Úprava rozvodů CZT Družstevní CZT – propojení Svákov – Družstevní	351 48424351/1 38926251/53 378 406/1	41326999,00 368297,00 271123,00 8370562,20 3280370,00
<b><u>K III – náměstí Republiky 110, Soběslav I</u></b>			
Stavební část:	Plynová kotelna K III nám. Republiky Plynová přípojka ke K III (vedení potrubní, dálková a přípojná) Plynová přípojka ke K III – st.č. K III – Teplovod – odvětrávání teplovodní	81223351/5 8274123A/17 827412351/18 8274251/19	2230631,00 22050,00 20807,00 71816,00
Strojní část:	Měření a regulace (EGÚ) Domovní předávací stanice 9 ks Měření a regulace sídl. nám. Republiky Plynové kotle Viessmann vč. příslušenství	38924751/45 396 397 81223351/5/1	107590,00 1596176,00 1123254,00 1482324,00

#### **K IV – Domovní kotelna – Wilsonova 245, Soběslav III**

Strojní část:	VS IV. – stroj. č. 245/III (nyní kotelna K VI)	48424551/28	137418,00
	Plynová kotelna domovní-stroj.č. 24/III+tech. zhodnocení	507220/35	422344,00

#### **K V – náměstí Republiky 55, Soběslav I**

Stavební část:	Plynová kotelna 55 – stavební č.	827412451/21/5	67967,00
Strojní část:	Plynová kotelna 55 – stavební č. + projekt	50725551/1	1311770,68

#### **K VII – DPS 7 – Na Pršíně 7, Soběslav II**

Strojní část:	Plynová kotelna K VII.	50726751/40	94077,00
---------------	------------------------	-------------	----------

#### **K VIII – Domovní kotelna Palackého 111**

Stavební část:	Plynová kotelna K VIII.		84177,00
Strojní část:	plynový kotel Wolf		40231,00

### **K IX – Domovní kotelna Palackého 112**

Stavební část:	Plynová kotelna K IX.	87162,00
Strojní část:	plynový kotel Wolf	40231,00

### **K X – Domovní kotelna Palackého 321**

Stavební část:	Plynová kotelna K X.	174262,00
Strojní část:	plynový kotel Junkers	54983,00

### **K XI – náměstí Republiky 59, Soběslav I**

Strojní část:	Plynová kotelna K XI nám. Republiky 2x kotel VIADRUS G90, vč. plynové přípojky, měření a regulace	495636,00
---------------	--	-----------

### **K XII – Kotelna ve výpravní budově, Riegerova 264**

Strojní část:	Plynová kotelna K XII. kotel VIADRUS G27 ECO GL vč. plynové přípojky, měření a regulace	195857,00
---------------	--	-----------