

**Smlouva o dílo**  
uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**Smluvní strany**

**Základní škola, Železnická 460, Jičín**

zast. ředitelkou školy Mgr. Blankou Kalátovou Lisou

adresa: Železnická 460, 506 01 Jičín

IČ: 70886784

č. účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Mgr. Blanka Kalátová Lisá, popř.

osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

AREA . stavby s.r.o., Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

Zast. P. Milanem Šrotkem – Jednatel společnosti

IČ: 48399195

DIČ: CZ48398195

sídlo: Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C., vložce 10,325

bankovní spojení a č. účtu: ČSOB Ostrava – č.ú. [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: p. Milan Šrotek popř. osoba pověřená

touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

**smlouvy o dílo**

(dále jen „smlouva“)

**Název veřejné zakázky**

**Vybudování multimediální učebny – stavební práce**

Článek I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci **Vybudování multimediální učebny – stavební práce**. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.
2. Objednatel upozorňuje, že toto dílo je spolufinancováno v rámci projektu Vybudování multimediální učebny, jež je spolufinancován z programu 11703 – Integrovaný regionální operační program, identifikační číslo: 117D03O001793, identifikační číslo EIS: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0010990, což zhotovitel bere na vědomí a je si tak plně vědom zvláštního charakteru předmětné zakázky, tedy že porušení podmínek stanovených tímto programem ze strany zhotovitele může objednateli způsobit závažné následky a že tudíž takové porušení ze strany zhotovitele zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy a dále povinnost zhotovitele objednateli nahradit všechny škody, které svým jednáním při plnění zakázky způsobí.

3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

## Článek II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je vybudování multimediální učebny včetně provedení bezbariérového sociálního zařízení v Základní škole, Jičín, Železnická 460 na základě zpracovaných dokumentů vypracovaných společností Z+M Partner, spol. s r.o., IČ: 26843935, Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedených dokumentů a není oprávněn přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
2. Dílo bude provedeno vč. změn požadovaných objednatelům, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s citovanými projektovými dokumentacemi a podklady a v souladu s podmínkami správců sítí a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy anebo samosprávy. Neprodleně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli výše specifikované dokumenty. Po jejich převzetí je zhotovitel jako odborně způsobilá osoba, povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději před zahájením prací.
3. Předmětem plnění je vybudování multimediální učebny včetně bezbariérového sociálního zařízení v Základní škole, Jičín, Železnická 460, kraj Královéhradecký, které zahrnují zejména:
  - vybudování zařízení staveniště
  - mimořádné ztížené pracovní prostředí (provozní vlivy), územní vlivy, umístění se zahrnutím veškerých provozních vlivů
  - provádění dokumentace organizace dopravy v průběhu stavby
  - zajištění plánu zásad organizace výstavby (ZOV)
  - náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby
  - provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
  - obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - vedení stavebního deníku
  - provádění průběžných testů a komplexních technologických zkoušek dle příslušných ČSN
  - dodržování zásad BOZP

- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky, jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
  - zaškolení pracovníků zadavatele
  - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně
  - dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v listinné (2 paré) a digitální podobě
  - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu
  - poskytnutí záruk na celé dílo
  - odstraňování vad v záruční době
4. Technická kritéria pro dodávku:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
  - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
  - zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního povolení a podmínky správců sítí,
  - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a ve znění nařízení č. 215/2016 Sb.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení.
7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité připouští-li to jejich povaha.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a účinnými ke dni předání díla.
10. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to u těch poddodavatelů prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. K žádosti o souhlas zhotovitel doloží doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou poddodavatele je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) rozsah požadavků na kvalifikaci dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

### Článek III.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.2.2020 předložená v rámci výběrového řízení: **Vybudování multimediální učebny – stavební práce.**
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
  - a) Dokumenty vypracované společností Z+M Partner, spol. s.r.o., IČ: 26843935, Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava
  - b) Pojistná smlouva
3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 - položkový rozpočet (oceněné soupisy prací), včetně jednotkových cen

### Článek IV.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele na základě výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

Zahájení prací: od 27. 6. 2020. Dne 27.6.2020 dojde k předání staveniště zhotoviteli.

**Zhotovitel je srozuměn s tím, že práce budou probíhat v budově školy s tím, že kromě této zakázky objednatel zadal zakázku na dodání nábytku a IT do multimediální učebny. S ohledem na to si objednatel vyměňuje: Stavební práce na multimediální učebně je zhotovitel povinen ukončit (provést) do 31.7.2020, neboť od 1.8.2020 bude zde jiný dodavatel realizovat dodávku nábytku a IT. Zbývající stavební práce budou provedeny nejpozději do 21.8.2020.**

Zhotovitel je povinen práce objednateli předat nejpozději do 7 dnů od ukončení prací.

Místo plnění: Základní škola, Jičín, Železnická 460, 506 01 Jičín, kraj Královéhradecký

4. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku a dle této smlouvy.

### Článek V.

#### Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí celkem:

Cena bez DPH slovy:	491.755,- Kč čtyři sta devadesát jeden tisíc sedm set padesát pět korun
DPH 21% slovy:	103.269,- Kč jedno sto tři tisíce dvě stě šedesát devět korun
Cena včetně DPH slovy:	595.024,- Kč pět set devadesát pět tisíc dvacet čtyři korun

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá neb ezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
6. Změnu díla lze provést jen při splnění podmínek pro změnu smlouvy stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (§ 100, § 222). Důvodem této změny může být např.
  - objednatelem požadované neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla a za předpokladu, že nedojde k podstatné změně díla
  - nebo pokud v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, nebo práce nezbytné k dokončení díla, které nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (popř. zde byly uvedeny práce, ale jejich provedení je nevhodné), tj. vynucené vícepráce
  - nebo jde o práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla, ale s dílem bezprostředně souvisí (vyžádané vícepráce).

Změny díla, s výjimkami níže uvedenými, lze realizovat formou změnových listů. Formou dodatků ke smlouvě o dílo musí být učiněny tyto změny:

- a) takové, které nejsou nezbytné pro provedení díla, i když s dílem bezprostředně souvisí, tj. rozšiřují předmět díla nebo
- b) takové, jejichž provedení bude mít vliv na prodloužení doby pro dokončení díla tj. změna termínů sjednaná ve smlouvě nebo
- c) takové, které lze s ohledem na časový interval provádět až po schválení příslušným orgánem objednatele tj. takové, které by nezpůsobili zastavení či zdržení provádění prací.

V případě, že má při realizaci díla dojít k jeho změně, je zhotovitel (popř. objednatel) povinen na tyto skutečnosti neprodleně písemně upozornit. Se zástupcem objednatele zhotovitel při nejbližším kontrolním dnu je povinen projednat způsob řešení změn, provést soupis těchto změn, ocenit je způsobem v tomto odstavci uvedeným. K těmto změnám musí být zpracován dokument označený jako Změnový list. Změnový list vyhotoví zhotovitel dle požadavků objednatele a předloží jej bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů od projednání způsobu řešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) spolu s oceněným soupisem změn k jeho vyjádření.

Cena víceprací bude vypočtena takto:

- Na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
- V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- Nedojde-li k dohodě smluvních stran, budou ceny jednotlivých položek určeny ve výši 90% jednotkových cen příslušných položek cenové soustavy, ve které byl zpracován soupis prací daného stavebního objektu, který je součástí smlouvy o dílo. Pokud nebude možné dané práce zařadit dle příslušné cenové soustavy, budou práce provedeny za cenu v místě a čase obvyklou.

Změnové listy s odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s plněním vyšším než 50.000,-Kč nabývají

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění změnových listů a neprodleně o tom informuje zhotovitele (zasláním změnového listu spolu s potvrzením, kdy byl uveřejněn v registru smluv).

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

#### Článek VI.

##### Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 10ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.
2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci, potvrzené zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla, resp. jeho etap. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatелеm. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Daňové doklady budou opatřené názvem díla **Vybudování multimediální učebny – stavební práce** s číslem a názvem projektu (kteréžto údaje budou neprodleně po jejich oznámení zhotoviteli sděleny) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
7. V případě této zakázky nedojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.

#### Článek VII.

##### Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k povinné účasti na koordinační schůzce v Základní škole, Železnická 460, Jičín s objednatelem, dodavatelem nábytku a dodavatelem IT do multimediální učebny v průběhu měsíce června 2020. Objednatel bude informovat zhotovitele o konání této schůzky min. 5 pracovních dní před jejím konáním.
2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku

nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. jeho technický dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
7. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům nebo pokynům objednatele, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
8. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli nejpozději do 5 dnů aktualizaci harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele, bez uzavření dodatku ke smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
11. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol nebo na základě samostatného pokynu.
12. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
13. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
14. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a

vadně provedené části díla včetně vad a nedodělků při převzetí díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

15. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
16. Zhotovitel je povinen **průběžně (min. však jednou týdně v době provádění prací a před zakrytím jednotlivých konstrukcí nebo částí stavby) provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejich částí v rámci jednotlivých etap.** Zhotovitel zajistí a bude předávat/zasílat elektronicky objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla min. 1x měsíčně. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli celkovou fotodokumentaci v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
17. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem, odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla popř. příslušné části díla.
18. Zhotovitel je povinen zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.

#### Článek VIII.

#### Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. To platí i v případě každé změny takové osoby.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli vždy nejpozději při dalším kontrolním dnu. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla. Nesouhlasí-li TDI s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do následujícího kontrolního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDI před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem IV. bod 2. této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady



na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.

9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s příslušným povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

#### Článek IX.

#### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele, včetně technického dozoru písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu Protokolu o předání a převzetí objednatel.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků. V tomto případě není dílo předáno a zhotovitel je v prodlení s plněním.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o převzetí stavby. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedodělků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího bodu.

6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2 609 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převjímací a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.
9. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

#### Článek X.

#### Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo

přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen dále udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platných pojistných smluv, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

#### Článek XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60ti měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad, a to na náklady zhotovitele. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

#### Článek XII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 3. smlouvy ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení
  - b) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 400,- Kč za každý i započatý den prodlení
  - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (v době provádění díla i při převzetí díla včetně nepředání dokladů dle čl. IX bod 10) v požadované lhůtě, ve výši 400,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 400,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - e) pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku X. bod 7 – nesjednat výhradu vlastnictví nebo neposkytnout kopie smluv se poddodavateli ve výši 500,- Kč
  - f) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. X. bod 8 - udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
  - g) pro případ, že zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí dle čl. VII. bod 16 této smlouvy ve výši 500,- Kč a to i opakovaně
  - h) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. bod 3 tj. na realizaci díla se nepodílí určena osoba ve výši 300,- Kč za každý den prodlení
  - i) pro případ, že při odstoupení od smlouvy dle čl. XIII. bod 8 zhotovitel nepředá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena a to ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli:
  - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení
  - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
7. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### Článek XIII.

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku VII. bod 3. této smlouvy (nekvalifikace pracovníků);
  - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže

byl zhotovitel na toto porušení upozorněn nebo neplnění schváleného harmonogramu provádění prací, jestliže byl zhotovitel na toto neplnění upozorněn.

3. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 300.000,- Kč po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
8. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

#### Článek XIV.

##### Další ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předem oznámit každou změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů.
3. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto skutečností uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Zejména je povinen:
  - uchovávat dokumentaci projektu a archivovat doklady v nezbytném rozsahu pro případnou finanční kontrolu vykonávanou v souladu s níže uvedeným právním předpisem.
  - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní evidence, použití finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, Ministerstvo financí, ÚHOS a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES)
  - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrole, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu
  - poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů
5. Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace

#### Článek XV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
  - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma postupu uvedeného v čl. V. bod 6 této smlouvy tj. uzavření změnových listů.
5. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.  
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
10. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 26.3.2020

V Šilheřovicích dne 25.2.2020

.....  
Základní škola, Jičín, Železnická 460  
Mgr. Blanka Kalátová Lisá, ředitelka školy

AREA stavby s.r.o – Milan Šrotek  
Jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5021600** **Základní školy - Učebny informatiky**

Objekt: **0001** **Učebny informatiky a bezbar.přístup**

Rozpočet: **5101.1** **ZŠ Jičín - Železnická 460 - MMU-upr**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	146 131,40
PSV	111 131,53
MON	123 500,00
Vedlejší náklady	20 561,20
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>401 324,13</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	401 324,13 CZK
Základní DPH	21 %	84 278,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,13 CZK

**Cena celkem s DPH** **485 602,00 CZK**

v   přím   dne   26. 3. 2020  

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			17 948,29	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			76 319,40	19
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 030,09	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 975,76	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 250,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			7 397,14	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 537,06	7
776	Podlahy povlakové	PSV			58 410,95	15
781	Obklady keramické	PSV			2 377,33	1
784	Malby	PSV			14 159,05	4
M21	Elektromontáže	MON			123 500,00	31
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 857,86	1
VN	Vedlejší náklady	VN			20 561,20	5
Cena celkem					401 324,13	100

## Položkový rozpočet

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5101.1	ZŠ Jičín - Železnická 460 - MMU-upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>						<b>17 948,29</b>
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	72,54000	108,50	7 870,59
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,80000	75,40	738,92
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	96,73200	90,60	8 763,92
4	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	2,14500	268,00	574,86
<b>Díl: 95</b>						<b>76 319,40</b>
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
5	388381719	Úprava kanaly vnitř průměru do 10x10 D+M - nainstalování, úprava podlahy	m	53,60000	1 275,00	68 340,00
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,54000	110,00	7 979,40
<b>Díl: 96</b>						<b>37 030,09</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
7	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	136,50	136,50
8	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	79,40	79,40
9	7660011	Demontáž dřevěného pódia vč.likvidace	kompl.	1,00000	4 500,00	4 500,00
10	776511820RT3	Odstranění PVC	m2	72,54000	99,20	7 195,97
11	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus	2,00000	514,00	1 028,00
12	974042558	Vysekání a drážkování rýh betonová podlaha pro rozvody kabelů v lištách	m	53,60000	440,00	23 584,00
13	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	2,14500	236,00	506,22
<b>Díl: 99</b>						<b>9 975,76</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	28,58383	349,00	9 975,76
<b>Díl: 722</b>						<b>2 250,00</b>
<b>Vnitřní vodovod</b>						
15	722173905	Úprav rozvodů vody a kanalizace rozvody a materiály pro mycí centrum	kompl.	1,00000	2 250,00	2 250,00
<b>Díl: 725</b>						<b>7 397,14</b>
<b>Zařizovací předměty</b>						
16	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00000	946,00	946,00
17	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové	kus	1,00000	322,00	322,00
18	725860212RT1	Sifon umyvadlový HL134.0 pod omítku výjimatelná vložka, přípoj D 40, 50 mm	kus	1,00000	549,00	549,00
19	725869218R00	Montáž - sifonu	kus	1,00000	144,50	144,50
20	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	63,36040	0,31	19,64
21	64212131	Umyvadlo 110x44 cm bílé s otv. pro bat.	kus	1,00000	3 430,00	3 430,00
						W890201
						1100x440x193 mm
						Umyvadlo z jemné žárohliny včetně upevňovací sady. Ve středu s 1 otvorem pro baterii, vlevo a vpravo otvory předpichnuty.
22	8003477	Umyvadlová baterie bet výpusti	kus	1,00000	1 932,00	1 932,00
23	8003478	Výpusť umyvadlová s nerez. mřížkou	kus	1,00000	54,00	54,00
<b>Díl: 766</b>						<b>26 537,06</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
24	7660013	D+M - Obložení stěny proti otěru	m2	11,70000	2 250,00	26 325,00
25	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	146,25000	1,45	212,06
<b>Díl: 776</b>						<b>58 410,95</b>
<b>Podlahy povlakové</b>						
26	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	72,54000	67,70	4 910,96
27	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	72,54000	21,20	1 537,85

## Položkový rozpočet

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5101.1	ZŠ Jičín - Železnická 460 - MMU-upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberec. pásů na lištu	m	33,30000	114,50	3 812,85
29	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	72,54000	165,00	11 969,10
30	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	72,54000	4,00	290,16
31	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	447,65432	0,80	358,12
32	69741048.Aa	Koberec zátěžový š. 4 m	m2	76,16700	466,50	35 531,91

Složení: 100% PP  
 Váha vlasu: cca 630 g/m2  
 Celková váha: cca 840 g/m2  
 Výška vlasu: cca 4,5 mm  
 Celková výška: cca 6,8 mm  
 Délka role: 34 m  
 Šíře: 4 m  
 Index šíření plamene: Efl  
 Třída zátěže: 22

<b>Díl: 781</b>						<b>2 377,33</b>
<b>Obklady keramické</b>						
33	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	1,65000	220,00	363,00
34	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,65000	46,70	77,06
35	781415013R00	Montáž obkladů stěn	m2	1,65000	657,00	1 084,05
36	781419191U00	Přípl obklad pórov plocha -10m2	m2	1,65000	32,80	54,12
37	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	1,65000	32,80	54,12
38	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	23,41231	3,70	86,63
39	597813658bb	Obklad keramický dle výběru	m2	1,73250	380,00	658,35
						<b>14 159,05</b>

<b>Díl: 784</b>						<b>8 725,13</b>
<b>Malby</b>						
40	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	171,41700	50,90	8 725,13
Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvosťou a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy.						
Bez vyspravení sádrou a bez penetrace.						

41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	171,41700	31,70	5 433,92
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

<b>Díl: M21</b>						<b>123 500,00</b>
<b>Elektromontáže</b>						
42	210001	Elektroinstalace - kantor a žákovské stoly	kompl.	1,00000	70 000,00	70 000,00

Tvarový stůl kantor se skříňkou, šuplíkem a skříňkou pro kabeláž 1 ks  
 Žákovský stůl tvarový 1-místný 28 ks

Jedná se o napojení stolů na přívody el.energie a slaboproudé rozvody počítačových sítí včetně všech nákladů s tím spojených

Vysekání drážek pro kabeláž a krabice, natažení kabelů, zednické zapravení, rozvaděče, propojení do rozvaděčů, revize

Natažení slaboproudých rozvodů počítačových sítí k jednotlivým stolům

43	210002	Elektroinstalace - elektrické rolety	kompl.	1,00000	47 500,00	47 500,00
Jedná se o napojení zastíňovacích rolet na přívody el.energie včetně všech nákladů s tím spojených						

44	210003	Elektroinstalace - doprava a rezie	kompl.	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	--------	------------------------------------	--------	---------	----------	----------

<b>Díl: D96</b>						<b>4 857,86</b>
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						

45	979011111R00	Svislá doprava suti a vbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,33192	322,50	752,04
46	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,66384	201,00	937,43
47	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	2,33192	212,00	494,37
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,30648	15,70	695,61

### Položkový rozpočet

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5101.1	ZŠ Jičín - Železnická 460 - MMU-upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,33192	290,00	676,26
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,65536	32,30	602,57
51	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,33192	300,00	699,58
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>20 561,20</b>
52	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
53	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
54	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	7 615,26	7 615,26
55	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
56	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 138,31	9 138,31
57	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
58	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	3 807,63	3 807,63
59	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 628,62	5
64	Výplně otvorů	HSV			4 255,00	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			661,77	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			564,30	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 355,90	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			132,47	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 500,00	14
725	Zařizovací předměty	PSV			17 023,33	19
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 479,05	13
7631	Konstrukce sádrokartonové	PSV			2 050,73	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 030,92	17
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 735,02	4
781	Obklady keramické	PSV			5 767,76	6
783	Nátěry	PSV			390,34	0
784	Malby	PSV			2 250,97	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 605,24	2
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					90 431,42	100

## Položkový rozpočet

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5102.1	ZŠ Jičín - Bezbariérové úpravy a WC-upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>4 628,62</b>
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	5,13000	108,50	556,61
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	19,60000	75,40	1 477,84
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	15,32200	90,60	1 388,17
4	612473181R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, hladká	m2	4,50000	268,00	1 206,00
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>4 255,00</b>
5	642944121aa	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 učebna MMU	kus	1,00000	732,00	732,00
6	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 WC-bezbariérové	kus	1,00000	1 006,00	1 006,00
7	55330424	Zárubeň ocelová YH 900x1970 WC-bezbariérové	kus	1,00000	1 224,00	1 224,00
8	55330424aa	Zárubeň ocelová YH 900x1970 učebna MMU	kus	1,00000	1 293,00	1 293,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>661,77</b>
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	5,13000	129,00	661,77
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>564,30</b>
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,13000	110,00	564,30
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 355,90</b>
11	001	Demontáž přepážek WC + částečné znovupoužití	kompl.	1,00000	5 500,00	5 500,00
12	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	211,00	422,00
13	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	203,50	203,50
14	766691914aa	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře učebna MMU	kus	1,00000	19,40	19,40
15	766691914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře WC-bezbariérové	kus	1,00000	19,40	19,40
16	968072455aa	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 učebna MMU	m2	1,60000	353,00	564,80
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 WC-bezbariérové	m2	1,60000	353,00	564,80
18	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	4,50000	236,00	1 062,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>132,47</b>
19	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,37956	349,00	132,47
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>12 500,00</b>
20	722173905	Rozvody vody a kanalizace-zasekání do stěny napojení vody a odpadu do WC,zaslepení výlevky ap.	kompl.	1,00000	12 500,00	12 500,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>17 023,33</b>
21	725119305R00	Montáž stěnového modulu pro WC	soubor	1,00000	1 001,00	1 001,00
22	725119305R00	Montáž stěnového modulu pro WC	soubor	1,00000	1 001,00	1 001,00
23	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	721,00	721,00
24	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	139,76430	0,31	43,33
25	28696756	Modul-WC	kus	1,00000	4 322,00	4 322,00
26	286967560	Ovládací tlačítko	kus	1,00000	1 174,00	1 174,00
27	4002137	Závěsná mísa bez sedátka. - imobilní úprava, madla	kus	1,00000	6 497,00	6 497,00
28	4002141	Sedátko duroplast soft-close	kus	1,00000	2 264,00	2 264,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>11 479,05</b>
29	762145105	D+M WC přepážek z dílců vč. dveří	m2	5,94000	1 850,00	10 989,00

## Položkový rozpočet

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5102.1	ZŠ Jičín - Bezbariérové úpravy a WC-upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	74,25000	6,60	490,05
<b>Díl: 7631 Konstrukce sádkartonové</b>						<b>2 050,73</b>
31	346244359	SDK úprava pro WC modul	m2	1,85000	1 050,00	1 942,50
32	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	12,02500	9,00	108,23
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>15 030,92</b>
33	766661122aa	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m učebna MMU	kus	1,00000	625,00	625,00
34	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m WC-bezbariérové	kus	1,00000	625,00	625,00
35	766670021aa	Montáž kliky a štítku učebna MMU	kus	1,00000	357,00	357,00
36	766670021R00	Montáž kliky a štítku WC-bezbariérové	kus	1,00000	357,00	357,00
37	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	99,94700	1,45	144,92
38	61161802aa	Dveře vnitřní atyp, 900*1970 imobilní úprava, madla ap.-učebna MMU	kus	1,00000	6 146,00	6 146,00
39	61161802bb	Dveře vnitřní atyp, 900*1970 imobilní úprava, madla ap. - WC-bezbariérové	kus	1,00000	6 146,00	6 146,00
40	766.3	Dodávka kování WC-bezbariérové	ks	1,00000	315,00	315,00
41	766.3aa	Dodávka kování učebna MMU	ks	1,00000	315,00	315,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>3 735,02</b>
42	771575109R00	Montáž podlah keram, doplnění dlažby	m2	3,25000	586,00	1 904,50
43	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,25000	26,10	84,83
44	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	36,44574	6,70	244,19
45	59764207aa	Dlažba dle výběru	m2	3,41250	440,00	1 501,50
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>5 767,76</b>
46	781415013R00	Montáž obkladů stěn	m2	4,50000	657,00	2 956,50
47	781419192U00	Přípl obklad pórov omezený prostor	m2	4,50000	145,80	656,10
48	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	4,50000	32,80	147,60
49	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	57,31326	3,70	212,06
50	597813658bb	Obklad keramický dle výběru	m2	4,72500	380,00	1 795,50
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>390,34</b>
51	783221122aa	Nátěr syntet KDK DÜFA M 1a+1z+2e učebna MMU	m2	1,22500	159,32	195,17
52	783221122aa	Nátěr syntet KDK DÜFA M 1a+1z+2e učebna MMU	m2	1,22500	159,32	195,17
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>2 250,97</b>
53	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	20,48200	27,30	559,16
Penetrační přípravek k provádění napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní barvy, omezuje tvorbu plísní, zpevňuje a sjednocuje podklad.						
54	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	20,48200	50,90	1 042,53
Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádro a bez penetrace.						
55	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	20,48200	31,70	649,28
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 605,24</b>
56	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,77056	322,50	248,51
57	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,54112	201,00	309,77
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,77056	212,00	163,36
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,64064	15,70	229,86
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,77056	290,00	223,46
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,16448	32,30	199,11



### Položkový rozpočet

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5102.1	ZŠ Jičín - Bezbariérové úpravy a WC-upr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,77056	300,00	231,17
						<b>0,00</b>
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
63	VRN0	Ztižené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
64	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
65	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
66	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
67	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
68	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
69	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
70	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00

### Rekapitulace RD - ZŠ Jičín

Členění stavby	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
ZŠ Jičín - MMU - Učebna	401 324	84 278	485 602
ZŠ Jičín - Bezbariérové úpravy a WC	90 431	18 991	109 422
<b>SOUČET</b>	<b>491 755</b>	<b>103 269</b>	<b>595 024</b>