

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

(podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "nájemce")

a

KAPPENBERGER+BRAUN, Elektro-Technik spol. s r.o.

zastoupená: Mgr. Martinem Peřinou, jednatelem
sídlo: Domažlická 1141/172a, Skvrňany, 318 00 Plzeň
IČ: 16736907
DIČ: CZ16736907
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1533542501/2700
(dále jen "pronajímatel")

II. Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu je bezpečnostní kamerový systém specifikovaný v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2 Předmět nájmu bude nainstalovaný v budově Měšťanské besedy - Kopeckého sady 59/13, Plzeň, která je ve vlastnictví nájemce.
- 2.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV bod 4.1 této smlouvy.

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.4.2020 do 31.3.2024**.
- 3.2 Nájem vzniká dnem instalace předmětu nájmu a podpisem předávacího protokolu. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převezme nájemce návody k obsluze, protokol o proškolení obsluhy a další doklady vypsané v předávacím protokolu.
- 3.3 Skočí-li nájem uplynutím sjednané doby, zavazuje se pronajímatel odprodat do 3 měsíců od skončení nájmu předmět nájmu nájemci za cenu 1.000 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).

IV.

Výše nájemného a platební podmínky

- 4.1 Nájemné bylo sjednáno ve výši **5.751 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc sedm set padesát jedna korun českých) měsíčně.
- 4.2 Nájemné včetně příslušné sazby DPH je splatné dle splátkového kalendáře, který je součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Splátkový kalendář musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.4 Po ukončení nájmu bude pronajímatelem v zákonném termínu vyhotovena faktura v souladu s bodem 3.3 smlouvy a neprodleně zaslána nájemci. Splatnost faktury činí 14 dnů.
- 4.5 Pronajímatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a nájemce vyzve pronajímatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si nájemce vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany nájemce na základě této smlouvy bude o pronajímateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má nájemce právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby pronajímateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto pronajímateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám nájemce v souladu s ustanovením § 109 a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.7 Splátkový kalendář i faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí doklad obsahovat i tyto údaje:
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, a kontaktní telefon
 - číslo smlouvy nájemce (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost (např. bude chybně vyúčtována cena) je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí nájemce důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.
- 4.9 Vráti-li nájemce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
- 4.10 V případě, že bude nájemce v prodlení s placením, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců pronajímatele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování pronajímatele. Při případných změnách zaměstnanců pronajímatele nájemce toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení pronajímatele.
- 5.2 Místem instalace předmětu nájmu je budova uvedená v čl. II bod 2.2 této nájemní smlouvy.
- 5.3 Fyzické převzetí předmětu nájmu bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem o uvedení předmětu nájmu do provozu v plné funkčnosti.
- 5.4 Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází z pronajímatele na nájemce okamžikem podepsání předávacího protokolu. Ode dne instalace předmětu nájmu odpovídá pronajímatel pouze za škody způsobené v souvislosti s jeho údržbou.

- 5.5 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, dbát při jeho užívání o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám, na předmětu nájmu, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 5.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí nájemci plnou funkčnost předmětu nájmu. Cena pronájmu uvedená v čl. IV bod 4.1 zahrnuje provádění kompletní servisní činnosti na předmětu nájmu, tzn. veškeré servisní zásahy, prohlídky, revize a opravy, aktualizace SW, FW, dodávky náhradních dílů v případě výrobních vad, vč. dopravy.
- 5.7 V případě poškození nebo závady předmětu nájmu způsobenými neoprávněným vnějším zásahem nebo neodbornou manipulací nájemce nebo 3. osoby, provede pronajímatel opravu na náklady nájemce.
- 5.8 Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned po té, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl a to na telefonní číslo nebo na e-mail:
- 5.9 Pronajímatel se zavazuje k zahájení servisního zásahu případné poruchy znemožňující či omezující funkčnost předmětu nájmu nejpozději do 3 hodin od nahlášení nájemcem. Pokud tak pronajímatel neučiní, a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu, o kterou nebyla výše uvedená lhůta dodržena. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Smluvní pokutu je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele.
- 5.10 Pro případ servisního zásahu umožní nájemce, v nezbytném rozsahu, prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístupu k němu, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby.
- 5.11 Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
- 5.12 Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc totožnou s předmětem nájmu.
- 5.13 V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu odpojit (vyřadit z provozu). Nájemce je povinen pronajímateli toto odpojení umožnit. Předmět nájmu bude nájemci znovu připojen po provedení úhrady předmětného nájemného na účet pronajímatele s tím, že za dny prodlení bude pronajímatel uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty podle čl. IV. bod 4.9.
- 5.14 Pronajímatel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných nájemcem, zejména: „Požární ochrana“ (QS 63-08) a „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01).
- 5.15 Pronajímatel se zavazuje průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese:

<http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>

VI.

Ukončení nájemního vztahu

- 6.1 Nájemní smlouvu je možné ukončit:
- dohodou smluvní stran - v písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému tento smluvní vztah skončí
 - výpovědí ze strany nájemce, a to z těchto důvodů:

- v případě, že pronajímatel nezajišťuje kompletní servis předmětu nájmu v souladu s bodem 5.6 článku V. a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - v případě, že pronajímatel nezajistí plnou funkčnost předmětu nájmu, dle čl. V bod 5.6 této smlouvy, po dobu delší než deset po sobě jdoucích kalendářních dní
- výpovědí ze strany pronajímatele, a to z těchto důvodů:
- v případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 60 kalendářních dní.

6.2 V případě výpovědi ze strany pronajímatele nebo nájemce činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3 V případě výpovědi ze strany pronajímatele nebo nájemce je nájemce povinen zajistit vrácení předmětu nájmu ve stavu odpovídajícímu předávacímu protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli finanční částku odpovídající tomuto rozdílu. Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se společně nedohodnou na této finanční částce, budou respektovat odborný posudek třetí nezávislé strany.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

7.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.3 Pronajímatel nemůže bez písemného souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění této nájemní smlouvy jsou:

za nájemce: : tel.: , e-mail:

tel.: , e-mail:

za pronajímatele: tel.: , e-mail:

7.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

7.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede nájemce.

- 7.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č.1 – Přehled položek dodávaného bezpečnostního kamerového systému

Příloha č.2 – Splátkový kalendář

V Plzni dne 23.03.2020

V Plzni dne 16.03.2020

.....
za nájemce:
Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za pronajímatele:
Mgr. Martin Peřina
jednatel společnosti