

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami

Objednatel: **Město Králíky**
IČO: 00279072
se sídlem Velké náměstí 5, Králíky, 561 69
zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města
telefon: 465 670 701, e-mail: kraliky@kraliky.eu
bankovní spojení: ČS a. s. Králíky, čís. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále pouze „objednatel“)

a

zhotovitel: **BcA. Aleš Košvanec**
IČO: 73975800
se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: ČS a.s., čís. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále pouze „zhotovitel“)

I.

Zástupce objednatele

Zástupcem objednatele pro věci technické je Bc. Pavel Šverák, vedoucí odboru výstavby a technické správy, telefon: 465 670 751, e-mail: p.sverak@kraliky.eu. Uvedený zástupce objednatele je pověřen kontrolní činností, převzetím dokončeného díla, řešením technických problémů a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně případných změn částí díla, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se například pozastavení provádění prací nebo jejich zastavení v souladu se Smlouvou o dílo a odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn.

II.

Předmět díla

Předmětem smlouvy o dílo je **Restaurování a rekonstrukce Sousoší Kalvárie v Dolních Boříkovicích**, které je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, s číslem 38149/6-3860 nacházející se na p.p.č. 1469 v k.ú. Dolní Boříkovice (dále jen „restaurování a rekonstrukce“).

Popis restaurování a rekonstrukce soch, jakož i současný stav, je obsažen v restaurátorských dokumentacích dle zpracovaných restaurátorských záměrů a průzkumů „Sousoší Kalvárie u kostela Povýšení sv. Kříže v Dolních Boříkovicích, BcA. Aleš Košvanec, Dolní Boříkovice, Červen 2019“ a „Rekonstrukce soch Máří Magdalény a Panny Marie z Kalvárie v Dolních Boříkovicích, BcA. Aleš Košvanec, březen 2020“.

III.

Místo provádění a předání díla

- (1) Místem provádění a předání díla dle této smlouvy jsou Dolní Boříkovice.
- (2) Při předání díla bude přízvanému příslušnému pracovníkovi NPÚ předložena restaurátorská zpráva a po odsouhlasení bude jedno kompletní paré předáno NPÚ. Zpráva bude obsahovat závazné stanovisko orgánu SPP, vyjádření NPÚ, zápisy z konzultací, cenu za restaurování a rekonstrukci
- (3) a další režim ošetření zrekonstruovaných soch.

VI. Doba plnění

- (1) Termín zahájení prací: **1. 4. 2020.**
- (2) Termín předání dokončeného díla: **30. 10. 2020.**
- (3) O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

V. Cena díla

- (1) Cena díla je ve smyslu ostatních ustanovení této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran na základě úplného a závazného rozpočtu jako nejvýše přípustná, která kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle této smlouvy a je vyčíslena včetně předpokládaných inflačních vlivů. Zhotovitel v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (2) Za provedení díla si smluvní strany dohodly ceny a činí:

Restaurování kalvárie:

Cena bez DPH:	100 500 Kč
Sazba DPH:	15 %
DPH:	15 075 Kč
Cena s DPH:	115 575 Kč

Rekonstrukce soch:

Cena bez DPH:	181 000 Kč
Sazba DPH:	15 %
DPH:	27 150 Kč
Cena s DPH:	208 150 Kč

Celková cena činí 323 725 Kč.

Jednotlivé postupy restaurování a rekonstrukce soch Panny Marie a Máří Magdalény jsou oceněny položkovými rozpočty v cenových kalkulacích, které jsou přílohou této Smlouvy o dílo. Zhotovitel je plátcem DPH.

- (3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění stavu, odlišných od zjištění provedených v restaurátorském průzkumu, je zhotovitel povinen provést soupis – výkaz těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit. Teprve po písemném odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami má zhotovitel právo změny realizovat a objednatel povinnost uhradit cenu přesahující částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

VI. Platební podmínky

- (1) Smluvní strany ujednávají, že první část ceny díla ve výši 115 575,- Kč (slovy: sto patnáct tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) s DPH je splatná do 14 dnů po provedení kontrolního dne.
- (2) Smluvní strany ujednávají, že zbývající část ceny díla ve výši 208 150,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc sto padesát korun českých) s DPH je splatná do 14 dnů ode dne předání dokončeného díla bez vad, a to včetně předání 2 paré restaurátorské zprávy dle vzoru s fotodokumentací podle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/88 Sb. k zákonu č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Záruka za jakost

- (1) Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné zhotovení díla ve smyslu této smlouvy a občanského zákoníku a současně poskytuje záruku za jakost díla na celé dílo v délce pěti let od předání dokončeného díla.

- (2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit neprodleně a na své náklady jakékoliv vady díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- (3) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla s odstraněnou vadou.
- (4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- (5) Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad se dohodne písemně.
- (6) Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, jímž je BcA. Aleš Košvanec.

VIII.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí na své náklady a na vlastní nebezpečí. Veškeré věci potřebné k provedení díla si opatří zhotovitel.
- (2) Zhotovitel je povinen provést dílo osobně či zajistit, aby je provedla pouze osoba k tomu odborně způsobilá.
- (3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadání, rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- (5) Objednatel je oprávněn kromě práv vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy zejména provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a požadovat odstranění vad patrných již v průběhu realizace díla zhotovitelem, zejména těch, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob.
- (6) Zhotovitel je povinen svolat nejméně jeden kontrolní den a průběh prací konzultovat s příslušným pracovníkem NPÚ.
- (7) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění veškerých prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně a bude na bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně spolupracovat při souběhu prací jiných přímých dodavatelů.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- (9) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele.
- (10) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (11) Zhotovitel bude respektovat objednatelem oznámený zvláštní provozní režim během případných akcí, vyžadujících zvýšenou pozornost.
- (12) Zhotovitel na základě písemného nebo ústního pozvání zajistí účast svého zástupce na kontrolních dnech.
- (13) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení nebo jejich částí od jejich převzetí do jejich předání.

IX.

Vyšší moc

- (1) Zhotovitel neodpovídá za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).

- (2) Pokud nastoupí výše popsaná vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění předmětu smlouvy okamžitě písemně informovat druhou smluvní stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- (3) V případě vyšší moci nebo v případě nemožnosti plnění předmětu díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje doba k předání dokončeného díla o dobu, v níž nemohlo být dílo z těchto důvodů prováděno.
- (4) Pokud by vyšší moc způsobila prodloužení doby předání dokončeného díla o více než měsíc, dohodnou se smluvní strany o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

X.

Smluvní sankce

- (1) Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany ujednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. zjistí, že zhotovitel při provádění díla nepostupuje v souladu s touto smlouvou nebo náležitou odbornou pečlivostí, a neučiní ani po písemném upozornění objednatele bez zbytečného odkladu nápravu;
 - b. zhotovitel nezačne práci na díle ani do 60 dnů od sjednané doby zahájení prací dle článku III. této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.
- (4) Tato smlouva obsahuje čtyři strany základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Případné spory ze smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou smluvních stran.
- (6) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII.

Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Položkový rozpočet prací a krycí list

Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 23. 3. 2020 usnesením č. RM/2020/15/171

.....
Ing. Václav Kubín, starosta města
(objednatel)

.....
BcA. Aleš Košvanec
(zhotovitel)

V Králíkách

Dne

V

Dne