

**SMLOUVA**  
**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání**  
**uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

**ZUS/2112/CH/2020**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

**Swietelsky stavební s.r.o.**

**se sídlem Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, PSČ: 360 04**

IČO: 48035599, DIČ: CZ48035599

Vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C 8032

Osoba odpovědná za průběh zvláštního užívání na základě plné moci:

David Trojan, trvalý pobyt: Karlovy Vary, [REDACTED] PSČ: 362 61

telefon: [REDACTED]

*/dále jen zvláštní uživatel/*

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,**  
**příspěvková organizace**

**se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01**

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, Jitkou Kolouchovou,

na základě plné moci ze dne 19. 4. 2017

Jednající: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,

Oddíl Pr, vložka 114

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Odpovědný pracovník: Jitka Kolouchová, správní inspektor

Telefon: [REDACTED]

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

*/dále jen KSÚS KK/*

- 1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/2148 v km cca 0,165 – 0,330 */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s realizací dopravního napojení a úpravy části komunikace III/2148 v rámci akce "PANATTONI PARK CHEB – JIH" (investor Accolade CZ XXXI, s.r.o., člen koncernu – pozemky č. 2688/23, p.č. 3121 v k.ú. Cheb) */dále jen stavební práce/*. Jedná se o smlouvu o nájmu č. N/2101/CH2019. Uvedená činnost je v souladu s vydaným společným povolením Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 63651/2019/Tva ze dne 11.07.2019.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (o pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá patřičné rozhodnutí. **Do doby vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nebude zvláštní uživatel oprávněn dočasně omezit běžné užívání komunikace.**
2. Stavební práce budou zahájeny dne **30. 03. 2020** a ukončeny nejpozději dne **15. 05. 2020**. Před zahájením prací bude na základě vydaného Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
3. Jednotlivé stavební práce budou probíhat dle přiloženého harmonogramu prací a v souladu se schváleným DIO DI Policie ČR.
4. Dopravní připojení a úprava části komunikace III/2148 bude provedena dle schválené PD a vydaným společným povolením Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 63651/2019/Tva ze dne 11.07.2019.
5. Při provádění stavebních prací v silničních pozemcích bude postupováno dle TKP, kapitola č.4 MD ČR. Výkopky nebudou ukládány na silniční pozemky.
6. V případě zásahu do vozovky mimo plochy dotčené stavbou bude přizván zástupce KSÚS KK, ke stanovení dalšího postupu.
7. Stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování komunikace **III/2148 a II/214**. Bude zajištěno **pravidelné a průběžné čištění komunikací** včetně součástí komunikace (svodidla, VDZ, nezpevněné krajnice). Ostatní plochy budou v případě dotčení stavbou upraveny do původního stavu (ohumusování a zatravnění). O těchto skutečnostech bude informován pověřený pracovník KSÚS KK.
8. Uvedení místa po provedení prací bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
9. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
10. Stavební práce smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení stavebních prací sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
11. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

## II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/den zřízení staveniště na pozemku sil. III. třídy.

2.2. V tomto případě se jedná o zřízení staveniště na pozemku silnice III. třídy o ploše 580 m<sup>2</sup> (úsek č.1), kdy po výpočtu 580x2,--x33 dnů činí částka k úhradě 38 280,--Kč, o ploše 820 m<sup>2</sup> (úsek č.2), kdy po výpočtu 820x2,--x35 dnů činí částka k úhradě 57 400,--Kč, o ploše 24 m<sup>2</sup> (úsek č.3), kdy po výpočtu 24x2,--x28 dnů činí částka k úhradě 1 344,--Kč. Celková částka k úhradě činí celkem **97 024,-- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-

2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet m<sup>2</sup> plochy záboru pro staveniště za každý započatý den prodlení,

b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet m<sup>2</sup> plochy záboru pro staveniště za každý započatý den prodlení

2.3. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinná uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

### III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních vč. přílohy - harmonogram prací 30.03.-15.05.2020, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Karlových Varech 23. 03. 2020

V Chebu dne 23. 03. 2020

za zvláštního uživatele:

za majetkového správce silnice:

.....  
David Trojan  
Swietelsky stavební s.r.o.

.....  
Jitka Kolouchová  
správní inspektor  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace