

Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. **NA FRANTIŠKU I. s.r.o.** se sídlem Židovská 1143/31 586 01 Jihlava, IČO:06006469
zastoupená Mgr. Milanem Voborníkem, jednatelem

- dále též označována jako „**Prodávající**“

a

2. **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 002 86 010,
zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou

-dále též označováno jako „**Kupující**“

(**Prodávající** a **Kupující** společně dále též označováni jako „**Účastníci**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

(dále též „**Smlouva**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen občanský zákoník)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je vlastníkem stavby „**Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD Na Františku I, Jihlava I. etapa – vodovody a kanalizace**“ na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Jihlavy dne pod č. j. MMJ/SÚ/2167/2015-25 z 29.7.2016, které nabylo právní moci dne 1.9.2016, stavebního povolení č.j. MMJ/OŽP/23096/2018 SaZ ze dne 19.2.2018, které nabylo právní moci dne 26.3.2018 a kolaudačního souhlasu č.j. MMJ/OŽP/73972/2019-SaZ ze dne 22.5.2019 ve znění opravy kolaudačního souhlasu č.j. MMJ/OŽP/161097/2019-Saz ze dne 4. 10. 2019.

Prodávající touto smlouvou převádí na **Kupujícího** infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených. Konkrétně se jedná o následující stavbu technické infrastruktury:

- Vodovod z potrubí PE D 110 mm o délce 748,7 m, PE D 90 mm o délce 14,5 m, PE D 63 mm o délce 37,0 m včetně odbočení pro napojení přípojek z potrubí PE D 32 mm o celkové délce 311,5 m.
- Kanalizace splašková gravitační z trub PVC DN 250 o délce 291,3 m, PVC DN 300 o délce 498,2 m a PVC DN 200 o celkové délce 25,8 m včetně odbočení pro napojení přípojek z potrubí PVC DN 150 o celkové délce 381,5 m
- Kanalizace tlaková splašková z potrubí PE D 63 mm o délce 12,4 m

(dále též „Infrastrukturní majetek“).

II. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. **Prodávající** prodávají touto smlouvou **Infrastrukturní majetek** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za cenu 1 000,- Kč (včetně DPH), slovy jedentisíckorunčeských) do vlastnictví **Kupujícího**, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Prodávající**, ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazují, že **Kupujícímu** odevzdávají **Infrastrukturní majetek** a umožní **Kupujícímu** nabýt vlastnické právo k **Infrastrukturnímu majetku** a **Kupující** se zavazuje, že **Infrastrukturní majetek** převezme a zaplatí **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

2. Vlastnické právo k **Infrastrukturnímu majetku**, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Kupujícího** okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Kupní cena dle ust. čl. II. 1. Smlouvy bude **Kupujícím** zaplacená **Prodávajícímu** na účet č. **115-4379070297/0100** vedeného u Komerční banky, a.s. nejdéle do třiceti dnů ode dne podpisu Smlouvy. **Prodávající** i **Kupující** s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Zaplacením se rozumí připsání na účet **Prodávajícího**.

III. SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Kupující prohlašuje, že pozemky na kterých nebo přes které **Infrastrukturní majetek** vede, jsou v jeho vlastnictví a tudíž nebude zřizována služebnost inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 občanského zákoníku vyjma pozemku p.č. 1303/85 k.ú. Horní Kosov, k němuž uzavřel **Prodávající** uzavřel s vlastníky pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka inženýrských sítí, jež je přílohou této Smlouvy.

IV. ZÁRUKA ZA JAKOST

Prodávající se tímto zavazuje, že **Infrastrukturní majetek** bude způsobilý pro svůj účel a že si zachová obvyklé vlastnosti po dobu záruky díla do 29. 3. 2024.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. **Prodávající** prohlašuje, že Infrastrukturní majetek je v den podpisu této smlouvy ve stavu odpovídajícím jeho stáří (což dokládají mj. protokoly o provedených odborných zkouškách, jež jsou uvedeny příloze této smlouvy), a že nezatajili žádnou faktickou ani právní vadu Infrastrukturního majetku.
2. Ukáže-li se prohlášení **Prodávajícího** specifikované v tomto článku smlouvy jako nepravdivé, je **Kupující** oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. DORUČOVÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasilána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy **Účastníků** uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé smluvní straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) nebo prostřednictvím datové schránky. V případě nepřevzetí zásilky od veřejného doručovatele (pošty) z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení. V případě doručování zásilky prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou buďto okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nebo desátým dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka do datové schránky **Účastníka** druhým **Účastníkem** odeslána, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

VII. PŘÍLOHA SMLOUVY

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o předání a převzetí následujících dokladů, které se zavazuje zajistit **Prodávající**:

- územní rozhodnutí (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
- stavební povolení na Stavbu dle čl. I. této smlouvy (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci,
- kolaudační souhlas (originál nebo ověřená kopie) týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
- projektová dokumentace týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy s razítkem skutečného provedení,
- zaměření skutečného stavu Infrastrukturního majetku v systému Microstation (déřky potrubí, profil, materiál, u ostatních objektů všechny potřebné parametry) i v el. podobě,
- zápis o předání a převzetí Stavby dle čl. I. této smlouvy s uvedením záruční doby této Stavby,
- protokoly o odborných zkouškách (doklad o tlakové zkoušce, o funkčnosti armatur, o funkčnosti vyhledávacího vodiče, o desinfekci potrubí),
- písemné vyčíslení hodnoty předmětu kupní smlouvy v aktuální výši vedené v účetnictví dárce (pořizovací/zůstatková cena) v Kč ke dni uzavření smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující tři vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Rady města Jihlavy č. xxx ze dne xxxxxxxx
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: Protokol o předání a převzetí dokladů dle ust. čl. VII. Smlouvy
Smlouva o zřízení věcného břemene

V dne **- 4 -03- 2020**

V dne **- 9 -03- 2020**

NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
zast. Mgr. Milanem Voborníkem,
jednatelem

Statutární město Jihlava
zast. Ing. arch. Martinem Laštovičkou
náměstkem primátorky