

manželé

Ing. Libor Kovář

nar.

Ing. Helena Kovářová

nar.

manželé

Petr Mísař

nar

Martina Mísařová

nar

manželé

JUDr. Miloslav Voborník

nar.

JUDr. Stanislava Voborníková

nar.

Mgr. Milan Voborník

nar.

Mgr. Lucie Voborníková

nar.

(dále jako „**Povinní**“ na straně jedné)

a

NA FRANTIŠKU I, s.r.o.

se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava

IČ 06006469

zastoupena jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem

(dále jako „**Oprávněný**“ na straně druhé)

(Povinní a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**



1.1 Povinní Ing. Libor Kovář a Ing. Helena Kovářová (podíl 1/3 v SJM), Petr Mísař a Martina Mísařová (podíl 1/3 v SJM), JUDr. Miloslav Voborník a JUDr. Stanislava Voborníková (podíl 1/9 v SJM), Mgr. Milan Voborník (podíl 1/9) a Mgr. Lucie Voborníková (podíl 1/9) jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci:

- pozemku parc. č. 1303/85, orná půda

nacházející se v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava a zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

1.2 Nemovité věci – pozemky specifikované v odstavcích 1.1 budou dále označeny i jen jako „**Služební pozemek**“.

1.3 Oprávněný je vlastníkem nemovité věci – stavby „vodovod“ (dále jen „**Inženýrská síť**“), která zasahuje mimo jiné i na Služební pozemek.

1.4 Oprávněný prohlašuje, že Inženýrskou síť vybuodoval na své náklady a je vlastníkem Inženýrské sítě.

Článek II. Zřízení věcného břemene

2.1 Smluvní strany na základě této Smlouvy zřizují služebnost Inženýrské sítě (vodovod) přes Služební pozemek parc. č. 1303/85 k. ú. Horní Kosov ve prospěch vlastníka Inženýrské sítě, kterým je v době uzavření této Smlouvy Oprávněný, jenž spočívá v právu:

2.1.1 umístění Inženýrské sítě (vodovod) na Služebném pozemku v rozsahu dle přílohy č. 1 – výřez z dokumentace skutečného provedení;

2.1.2 provozování Inženýrské sítě, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace Inženýrské sítě, za účelem zlepšení její výkonnosti;

2.1.3 zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení Inženýrské sítě;

2.1.4 vstupu a vjezdu na Služební pozemek, a to i pro smluvní partnery Oprávněného, kteří pro něho budou vykonávat činnosti uvedené v odst. 2.1.2 této Smlouvy. O vstupu nebo vjezdu na Služební pozemek jsou Oprávněný nebo jeho smluvní partneři povinni vyrozumět Povinné s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, s výjimkou řešení havárie.

(dále jen „**Služebnost**“)

2.2 Služebnost se zřizuje v rozsahu dle přílohy č. 1 – výřez z dokumentace skutečného provedení – vodovod v části zasahující na Služební pozemek.

2.3 V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Inženýrské sítě, uvede Služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinným způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.

2.4 Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč a na dobu časově neomezenou. Služebnost bude omezovat Povinné a práva ze Služebnosti budou spojená s vlastnictvím Inženýrské sítě. Povinní potvrzují, že částka 1.000,-Kč jim byla zaplácena před podpisem této Smlouvy.

2.5 V případě převodu Služebného pozemku ze strany Povinných na nového vlastníka se Povinní zavazují převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouva na nového vlastníka Služebného pozemku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

3.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to číslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě.

3.3 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným, nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jak tomu bylo v případě ustanovení, které má být nahrazeno.

3.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, které je předmětem této Smlouvy.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážně míněnou a svobodně projevenou vůli a jako takovou tuto Smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 14.12.2019

V Jihlavě dne 14.12.2019

.....
Mgr. Lucie Voborníková

.....
Ing. Libor Kovář

V Jihlavě dne 14.12.2019

V Jihlavě dne 15.12.2019

.....
Ing. Helena Kovářová

.....
Petr Misař

V Jihlavě dne 15.12.2019

V Jihlavě dne 16.12.2019



.....
Martina Mísařová

V Jihlavě dne 16.12.2019

.....
JUDr. Miloslav Voborník

V Jihlavě dne 16.1.2. 2019

.....
JUDr. Stanislava Voborníková

V Jihlavě dne 16.12.2019

.....
Mgr. Milan Voborník

.....
NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
zastoupena jednatelem
Mgr. Milanem Voborníkem

