



Agendové číslo: 0001/0/OŠK/2020

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1. 1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1. 2. Zhotovitel:** ARCHZONE architects, s.r.o.  
se sídlem: U Průhonu 827/5, 170 00 Praha 7  
zastoupený: Ing. Jan Zelinka  
IČO: 29148472  
DIČ: CZ29148472  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. ú.: 7371756001/5500  
zapsána v OR, vedeném Městským soudem, oddíl C, vložka 204070  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech technických: Martin Ptáček, vedoucí Oddělení provozně technické správy budov  
Odbor školství  
tel.: 257 000 161, e-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz)  
Ing. Radoslav Kúdela, referent Oddělení provozně technické správy  
budov Odbor školství  
tel.: 257 000 279, e-mail: [radoslav.kudela@praha5.cz](mailto:radoslav.kudela@praha5.cz)

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Zelinka, jednatel, Tel.: 608877690, Email: [zelinka@archzone.cz](mailto:zelinka@archzone.cz)  
Ve věcech technických: Ing. Jan Zelinka, jednatel, Tel.: 608877690, Email: [zelinka@archzone.cz](mailto:zelinka@archzone.cz)

### 2. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhledávané za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 14 odst. 2 a § 18 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem:

**„MŠ, Praha 5 – Smíchov, Podbělohorská 1/2185 – stavební úpravy prostor bytu školníka – projektová dokumentace“.**

2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.

- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 17. 2. 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu (včetně vypracování digitální PD stávajícího stavu) a stavebně - technický průzkum, dokumentace bude předána v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě na CD ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
  - b) dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace bude předána v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě na CD ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
  - c) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (včetně přechozích konzultací a projednání), včetně zajištění vydání stavebního povolení;
  - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací). Kompletní dokumentace bude předána v celkovém počtu 6 paré (3x DPS a 3x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
  - e) autorský dozor při realizaci zakázky; výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy č. 2 - Sazebník UNIKA.
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je následující rozsah akce: **stavební úpravy prostor školnického bytu za účelem vybudování třídy mateřské školy vč. příslušenství.**
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
  - a) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 2 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a schválení této smlouvy,
  - b) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 5 týdnů od předání části díla dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) smlouvy,
  - c) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 10 týdnů od předání části díla dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) smlouvy,
  - d) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 5 týdnů od předání části díla dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) smlouvy,
  - e) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. e) smlouvy průběžně po dobu realizace stavebních prací.
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 75, § 77 a § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a sankční ujednání

4.1. Cena za řádně provedené, bezvadné a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a)	20.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b)	15.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c)	100.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d)	40.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. e)	20.000,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>195.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>40.950,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>235.950,- Kč</b>

Slovy: stodevadesátpět tisíc korun českých bez DPH  
(dále jen „cena“).

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení.
- 4.11. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

## 5. Záruka díla

- 5.1. Záruka za jakost na plnění dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na dvacet čtyři (24) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění.
- 5.2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu.
- 5.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

## 6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 9/219/2020 ze dne 26. 2. 2020.
- 7.3. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.5. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v čl. 3 odst. 3.1. písm. b) smlouvy, a to pro jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli na základě jeho výzvy.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7.8. Tato smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Praze dne ...5.3.....2020

Za zhotovitele:

**ARCH  
ZONE**  
ARCHITECTS

ARCH:ZONE architects, s.r.o.  
U Pruhonu 827/5, 170 00 Praha 7,  
Czech Republic  
T: +420 283 114 212, E: info@archzone.cz  
IČ: 29148472, DIČ: CZ29148472  
Č.Ú.: 7371756001/5500 Raiffeisenbank a.s.

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ



.....  
**Ing. Jan Zelinka**  
jednatel

V Praze dne ...9.3.... 2020

Za objednatele:



.....  
**Mgr. Renáta Zajičková**  
starostka MČ Praha 5

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor školství  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/13/01