

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, PSČ 750 02 Přerov
IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825
zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora
jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření dle
ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění
jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 118 ostatní plocha o výměře 396 m², parc. č. 152 ostatní plocha o výměře 3 197 m², parc. č. 13 ostatní plocha o výměře 782 m², parc. č. 5 ostatní plocha o výměře 1 236 m², vše v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Čekyně. Budoucí dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 134/1 lesní pozemek o výměře 1 118 m², parc. č. 191/1 ostatní plocha o výměře 1 139 m², parc. č. 13 ostatní plocha o výměře 375 m², parc. č. 174 zahrada o výměře 38 m², parc. č. 175 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², parc. č. 198 trvalý travní porost o výměře 335 m², vše v katastrálním území Penčičky, obec Přerov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Penčičky.

(2) Budoucí obdarovaný je investorem stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437“ (dále také „stavba“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 118 o výměře cca 76 m², parc. č. 152 o výměře cca 15 m², parc. č. 13 o výměře cca 35 m², parc. č. 5 o výměře cca 34 m², vše v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, a bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 134/1 o výměře cca 5 m², parc. č. 191/1 o výměře cca 68 m², parc. č. 13 o výměře cca 61 m², parc. č. 174 o výměře cca

16 m², parc. č. 175 o výměře cca 26 m², parc. č. 198 o výměře cca 3 m², vše v katastrálním území Penčičky, obec Přerov (dále jen „předmětné pozemky“), vše z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětné pozemky bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí dárce nesmí zřídit k předmětným pozemkům zejména předkupní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcného břemene ve prospěch vlastníků inženýrských sítí) ani zástavní právo.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětných pozemků s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem s výjimkou uvedenou níže. Budoucí dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným předkupním právem, zástavním právem ani právem stavby, a že předmětné pozemky není oprávněna užívat třetí osoba.

(5) Budoucí dárce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 191/1 v katastrálním území Penčičky vázne věcné břemeno, jak je zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Penčičky, pod zn. V-5680/2009-808.

(6) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, nebo budou náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) V případě, že předmětné pozemky bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr statutárního města Přerov darovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerov a jeho webových stránkách od 9. 3. do 23. 3. 2016 a od 3. 6. do 18. 6. 2016.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Přerov č. 510/18/3/2016 dne 20. 6. 2016.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/14/2015 dne 25. 9. 2015 a č. UZ/19/20/2016 dne 12. 2. 2016.

VII.

Uzavřením této smlouvy budoucí dárce mimo jiné opravňuje budoucího obdarovaného provést stavbu na předmětných pozemcích v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČ: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, PSČ 500 02 Hradec Králové. Uzavřením této smlouvy dále budoucí dárce vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku parc. č. 198 o výměře cca 3 m² v katastrálním území Penčičky ze zemědělského půdního fondu.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž budoucí obdarovaný obdrží pět vyhotovení a budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Přerově dne 29. 6. 2016

V Olomouci dne 4. 8. 2016

.....
za **statutární město Přerov**
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje