Smlouva o nájmu části nemovitosti

Smluvní strany:

**Hotelová škola, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**

se sídlem: Mariánská 252, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupená: RNDr. Ivo Hermanem, ředitelem

IČ: 00576441

DIČ: neplátce DPH

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Náš-Net Group s. r. o.**se sídlem: Ocelkova 643/20, Praha 14, Černý Most
zastoupená: Viktorem Novotným, jednatelem
IČ: 02484641
DIČ: CZ02484641

*(dále jen “nájemce“)*

**I.**

1. Pronajímatel souhlasí s umístěním technologie. Vyčlení prostor na části střechy budovy domova mládeže o celkové výměře 5 m², objektu občanské vybavenosti pozemku parc.
č. 2347, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm, pro montáž stožáru 2 m přesahujícího střechu domova mládeže pro umístění antén. Pronajímatel současně vyčlení nezbytný prostor pro namontování datového rozvaděče.
2. Provozovatel technologie prohlašuje, že instalací ani provozem zařízení nezpůsobí žádný zásah do nemovitosti, který by jakýmkoliv způsobem omezoval či znemožňoval majiteli její řádné užívání.
3. Pronajimatel umožní provozovateli technologie řádné užívání částí nemovitosti, za tímto účelem umožní provozovateli připojení zařízení na stávající elektrickou síť (220 V). Provozovatel technologie se zavazuje hradit spotřebovanou energii. Za tímto účelem zajistí vlastní měření spotřebované energie. Úhrada bude probíhat čtvrtletně.
4. Provozovatel technologie prostory přebírá ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
5. Provozovatel technologie se zavazuje platit pronajimateli za užívání pronajatých prostor vymezených ve smlouvě nájemné v následující výši: 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun) ročně na účet: 13434801/0100, a to čtvrtletně poměrnou částku ve výši 7 500 Kč.

**II.**

1. Provozovatel technologie je oprávněn shora uvedené nebytové prostory užívat pouze za účelem provozování distribučního bodu bezdrátové sítě.
2. Změna v užívání prostor je možná pouze na základě písemného souhlasu pronajimatele.
3. Provozovatel technologie se zavazuje udržovat v prostorách pořádek. V případě vzniku odpadů je povinen tento odpad na své náklady odstranit a zlikvidovat.

**III.**

1. Provozovatel technologie není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele přenechat předmětné prostory dalším osobám.

**IV.**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

 **V.**

1. Provozovatel technologie se seznámil se stavem prostor a v tomto stavu je přebírá.

**VI.**

1. Provozovatel technologie přebírá po dobu provozování své technologie povinnosti plynoucí z hygienických a bezpečnostních předpisů.

**VII.**

1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**VIII.**

1. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

**IX.**

1. Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzuji platnost svých jednatelských oprávnění.

**X.**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení s platnosti originálu.
2. Provozovatel technologie obdrží kopii klíče od každých dveří nemovitosti, kterými musí projít, aby se dostal až k pronajímanému prostoru.
3. Provozovatel technologie zajistit vyjádření společnosti T-Mobile o možnosti ko-existence v dané lokalitě. Toto vyjádření je nedílnou součástí smlouvy.

**XI.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni
1. 1. 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že dohoda byla podepsána dobrovolně
a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**XII.**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 4/275 ze dne 22. 12. 2016.

V …………………………… dne ……………

……………………………….. ………………………………..

 za pronajimatele

 RNDr. Ivo Herman

 za nájemce

 Viktor Novotný