



**SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA
(dále jen „smlouva“)**

**Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace¹

Sídlo: Vejrostova 1143/2, 63500 Brno

IČO: 60555211

DIČ: CZ60555211

Zastoupená: Mgr. Petr Šurek, ředitel

Daňový režim: Plátce DPH

Bankovní účet: 19-5113630247/0100

(dále jako „objednatel“ nebo obecně „strana“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Architekti Tihelka – Starycha s.r.o.

Sídlo: Brno - Husovice, Gargulákova 1624/32, PSČ 61400 Brno - Husovice, Gargulákova
1624/32, PSČ 61400

IČO: 27718131

DIČ: CZ27718131

Zastoupená: Ing. arch. Zdeněk Tihelka, Ing. arch. Mikuláš Starycha

Daňový režim: Plátce DPH

Bankovní účet:

Zapsaná: U Krajského soudu v Brně, sp. zn.: C 54202

(dále jako „zhotovitel“ nebo obecně „strana“ na straně druhé)

II.

Předmět díla

1. Objednatel je budoucím stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“).

¹ Do 31. 8. 2019 název: *Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace*; v případě uvedení předchozího názvu v rámci poskytnutých podkladů je pro odstranění pochybností myšlen rovněž stále subjekt Objednatel.

2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** prováděný zhotovitelem při realizaci veřejné zakázky zadané na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") a financované prostřednictvím níže specifikovaného dotačního rámce. Předmět činnosti autorského dozoru projektanta je vykonáván v kontextu projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (název dokumentace: „Snížení energetické náročnosti objektů školy – Klasické a španělské gymnázium Brno – Bystrc, Vejrostova 2“, vypracoval a sestavil Ing. arch. Zdeněk Tihelka, Ing. arch. Mikuláš Starycha), která je použita jako podklad pro výše specifikovanou veřejnou zakázku, jejich oprávněných úprav ze strany zhotovitele v průběhu výše specifikovaného zadávacího řízení a případných dalších úprav ze strany zhotovitele schválených objednatelem (dále rovněž jen „**autorský dozor**“).
3. Výše specifikovaná veřejná zakázka na stavební práce bude spolufinancována z dotačních prostředků EU a realizována v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti objektů školy - Klasické a španělské gymnázium Brno - Bystrc, Vejrostova 2“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009061, který je realizován z výzvy č. 05_18_100, název výzvy: MŽP_100. výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná, název programu: Operační program Životní prostředí, což zhotovitel bere na vědomí a je jakožto odborník seznámen se svými povinnostmi ve vztahu k poskytovateli dotace a objednateli, přičemž zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ a zavazuje se objednatele ihned informovat, pokud by u něj či osob na jeho straně po podpisu této smlouvy střet zájmů dle ZZVZ vyvstal.
4. Zhotovitel je za níže sjednanou cenu průběžně po celou dobu zhotovování výše uvedené stavby (dále jen „**stavba**“) až do její kolaudace za účelem zajištění správnosti, celistvosti, úplnosti a bezpečnosti stavby provedené podle zpracované realizační dokumentace stavby povinen zajistit a provést zejména tyto činnosti:
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací z hlediska technického a technologického,
 - poskytování vysvětlení a rad potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizačního projektu stavby,
 - poskytování konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při zadávacím řízení a následném plnění příslušné veřejné zakázky na stavební práce, zejm. při přípravě vysvětlení, objasnění a dodatečných informací k zadávacím podmínkám
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše na vyžádání objednatele
 - účast na odevzdání a převzetí stavby a účast při kolaudačním řízení.

Bližší podrobnosti jsou dále uvedeny v čl. III této smlouvy.
(dále jen „**předmět plnění**“)

III.

Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů stavby v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového ověření třeba.

2. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen postupovat v souladu s právním řádem ČR, a to rovněž v kontextu, aby činností zhotovitele nedošlo k ex post zvýhodnění vybraného dodavatele stavebních prací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to nad rámec výše uvedeného zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska,
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - g) v souladu se ZZVZ navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
5. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
6. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které nejsou spolu/vinou zhotovitele a které současně významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být

vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy dle zahájení zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, dle předání a převzetí staveniště a dle zahájení stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu/povolení na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci/povolování. Předpokládaný termín realizace zadávacího řízení na výše specifikovanou veřejnou zakázku na stavební práce je leden 2020, předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 3/2020.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele. Zhotovitel je na požádání objednatele povinen předat objednateli své výstupy rovněž elektronicky.

VI.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem dohodnutým jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil, případně poskytnout informační součinnost prostřednictvím TDS.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti dle této smlouvy v souladu s právním řádem ČR, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.

- e) Zhotovitel je povinen včas a bezodkladně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně osobami s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

VII.

Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení plnění dle této smlouvy cenu ve výši:

	Nabídková cena bez DPH	DPH 21 %	Nabídková cena vč. DPH
Základní cena za realizaci předmětu plnění	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
Hodinová sazba při řešení mimořádných (projektem nepředpokládaných) situací v případě požadavku zadavatele nad rámec uváděné základní ceny	580 Kč/hod	121,80 Kč/hod	701,80 Kč/hod

Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v této smlouvě bude zhotoviteli uhrazena ve dvou dílčích platbách, přičemž první fakturu obsahující polovinu základní ceny za realizaci předmětu plnění dle čl. VII odst. 1 této smlouvy a doplněnou případně o násobek hodinové sazby dle čl. čl. VII odst. 1 této smlouvy a počtu hodin dle za dané období skutečně zrealizovaného a objednatelem předem odsouhlaseného rozsahu mimořádné činnosti dle uváděného článku (pokud je dané doplnění relevantní), je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve k 31. 05. 2020. Druhou, tj. konečnou fakturu je poté zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení plnění dle čl. IV této smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Hodinovou sazbu při řešení mimořádných (projektem nepředpokládaných) situací v případě požadavku zadavatele nad rámec uváděné základní ceny dle čl. VII odst. 1 této smlouvy není možno požadovat v případě, že se jedná o situace vzniklé z důvodu vady projektové dokumentace či objektivní nutnosti úpravy projektové dokumentace v důsledku jejího nedostatečného zpracování (dále jen „vady a nedostatky projektové dokumentace“), přičemž bez

předchozího písemného odsouhlasení počtu hodin a možnosti zhotovitele v konkrétní mimořádné situaci úhradu požadovat objednatel není tato nárokovatelná.

5. Faktura bude objednateli předložena elektronicky. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: **Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace**, sídlo: Vejrostova 1143/2, 63500 Brno. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při hrubém porušení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy a nesjednání nápravy ani v náhradní objednatel určení lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý případ takového hrubého porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, v důsledku kterého je přímo narušen či ohrožen účel specifikovaný v čl. II odst. 4 smlouvy, a dále porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, v důsledku kterého by došlo ke krácení či odejmutí dotačních prostředků ze kterých má být veřejná zakázka na stavební práce, k níž je autorský dozor dle této smlouvy vykonáván, financována.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn, případně bude hrubě porušena povinnost zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke krácení dotačních prostředků na základě, kterých mají být stavba či výkon autorského dozoru financovány, přičemž v takovém případě budou zhotoviteli uhrazeny pouze již skutečně realizované činnosti dle poměrných pravidel stanovených touto smlouvou.

3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení smlouvy do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne

.....

Za objednatele:
Mgr. Petr Šurek, ředitel

.....

Za zhotovitele:
Ing. arch. Mikuláš Starycha