



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201910

uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068

(dále jen pronajímatelem)

a

Mgr. et Mgr. Helena Friedrichová

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen nájemcem)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Výše uvedené smluvní stany spolu dne 19.6.2019 uzavřely na dobu neurčitou smlouvu č. 201910 o nájmu prostorů určených k podnikání

Z důvodu změny rozsahu poskytovaných služeb v oblasti úklidových prací se smluvní strany dohodly na změně článku 3 „Nájemné a cena za poskytované služby“, následovně:

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

	Užitná plocha v m ²	celkem Kč za 1m ² /1rok	celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Celkem			48 400,00	4 033,33

Cena za pronájem nebytových prostorů činí **4 033,00** Kč za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatelem poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 480,00 Kč/m ² /1rok vč. spol. prostorů	[redacted]	[redacted]	[redacted]
b) spotřeba el. energie	[redacted]	[redacted]	[redacted]
c) dodávka vody a stočné	[redacted]	[redacted]	[redacted]

d)	úklid vč. společných ploch	
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	
Celkem Kč za 1 měsíc		4 852,40

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **4 852,00** Kč za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **8 885,00 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod (1).
- 4) Výsledná cena včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI.2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201910 nedotčené tímto dodatkem č.1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.3.2020.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín dne - 5. 03. 2020

Pronajímatel

Ing. Věra Proušková, MBA
místopředsdkyně představenstva

Vsetín dne 12.3.2020

Nájemce

Mgr. et Mgr. Helena Fiedorčíková