

**Pan Roman Vít**

narozen:

bytem: 251 01 Říčany

bankovní spojení:

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č.j.:59/21/20/21630/Václ**

### **I.**

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemkovou parcelu č. 394/5 o výměře 4052 m<sup>2</sup>, zapsanou na listu vlastnictví č. 654 pro k.ú. Modletice u Dobřejovic, obec Modletice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 919-4102/2019 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 394/5 oddělena část a označena v něm jako p.č. 394/44 orná půda o výměře 641 m<sup>2</sup>.

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou č. 729 o výměře 5060 m<sup>2</sup>, zapsanou na listu vlastnictví č. 208 pro k.ú. Modletice u Dobřejovic, obec Modletice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv č.j.:PV-6841/2010 ze dne 29.10.2010 a Zřizovací listinou ŘSD ČR ze dne 11.12.1996.

### **II.**

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.2 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v odst. 1.2, a to pozemkovou parcelu č. 394/44, orná půda o výměře 641 m<sup>2</sup>, v k.ú. Modletice u Dobřejovic, obec Modletice, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR. Předmětný pozemek je nabýván za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „D1 EXIT 12 – Zvýšení bezpečnosti nájezdové větve ve směru Praha“.

2.3 Dle znaleckého posudku č. 1260-33/2019, vypracovaného EXPERTS-Znalci s.r.o. ze dne 27.9.2019, cena obvyklá v daném místě a čase převáděného pozemku uvedeného v odst. 2.2 činí 38.460,-- Kč (slovy: třicet osmtisíc čtyřistašedesát korun českých).

2.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v čl. 1.3, a to pozemkovou parcelu č. 729 o výměře 5060 m<sup>2</sup> v k.ú. Modletice u Dobřejovic, obec Modletice, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.5 Dle znaleckého posudku č. 3422-14/2020, vypracovaného společností Grant Thornton Valuations, a.s. ze dne 8.1.2020, cena obvyklá v daném místě a čase předmětného pozemku uvedeného v odst. 2.4 činí 9 650 000,-- Kč (slovy: devět milionů šest set padesát tisíc korun českých).

### III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 9 611 540,-- Kč (slovy: devět milionů šest set jedenáct tisíc pět set čtyřicet korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit ve prospěch účastníka č. 2 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to do čtrnácti dnů od doručení kopie této platné a účinné smlouvy bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy. Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 nového občanského zákoníku. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit.

### IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 26.2.2016.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.2 a 2.4 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.3 a 2.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví na základě této smlouvy ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.8 Účastník č. 1 se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat účastníku č. 2.

4.9 Pokud účastník č. 1 předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je účastník č. 2 oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady účastníka č. 1. Účastník č. 1 se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od účastníka č. 2. Neučiní-li tak, je povinen účastníku č. 2 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení. Účastník č. 1 prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu.

4.10 Vzhledem k tomu, že k převodu majetku dochází v souvislosti s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury, udělení souhlasu, výjimky nebo schválení podle zákona o majetku státu se v souladu s ust. § 2h odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb. nevyžaduje.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Návrh na vklad do katastru nemovitostí lze podat až poté, co účastník č. 2 obdrží rozdíl v cenách směřovaných pozemků dle odst. 3.1 této smlouvy. Účastník č. 1 tímto zároveň zmocňuje účastníka č. 2 k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro účastníka č. 1.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku dle odst. 2.2 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k předmětnému pozemku dle odst. 2.4 této smlouvy je účastník č. 1.

5.5 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má účastník č. 1 právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Účastník č. 1 musí uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u účastníka č. 2 ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně účastníkovi č. 1 vrácena za podmínky, že účastník č. 1 současně vrátí převedená práva účastníkovi č. 2.

## VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran a 1 je určen pro příslušný katastrální úřad.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č.2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.4 Podmínkou účinnosti této smlouvy je její uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.5 ŘSD ČR je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD ČR a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)).

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V PRAZE dne 13.3.2020

24-03-2020  
V Praze dne .....