

## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Číslo smlouvy Objednatele: 567  
Číslo smlouvy Zhotovitele: 04-19-109

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) (dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**1. Objednatel:** **Městská část Praha – Březiněves**  
se sídlem: U Parku 140, PSČ 182 00, Praha 8 - Březiněves  
IČ: 00240109  
DIČ: CZ00240109  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 502057998/6000  
zastoupená: Ing. Jiří Haramul, starosta  
(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ 29029210

(dále jen „**Zhotovitel**“)

mezi smluvními stranami bylo dohodnuto následující:

### Článek I.

1. Objednatel zamýšlí realizovat projekt „Základní škola Březiněves – projektová dokumentace“ (dále jen „**Projekt**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.

### Článek II.

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli kompletní projektovou dokumentaci k akci „Základní škola Březiněves – projektová dokumentace“ (dále jen "dílo") konkrétně zaměření výškopisu a polohopisu, zjištění stávajících inženýrských sítí, projektová dokumentace oplocení pozemku, umístění prvků. Škola se bude nacházet na pozemcích p.č. 429/22 a 429/34, k.ú. Březiněves, obec Praha.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení (vypracování) projektové dokumentace a výkon souvisejících činností, zejména inženýrské činnosti spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí apod., a to v souladu s platnými právními předpisy a normami (dále jen „dílo“).

Dílo bude provedeno v dílčích, na sebe navazujících částech (dále jen „etapa díla“).

Jednotlivé etapy díla včetně souvisejících služeb zahrnují zejména následující:

- 2.1 Etapa č. 1** – Vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí stavby – DÚR v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (dále jen „SZ“), zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DSP“) a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zhotovena ve standardu BIM. Součástí této fáze díla je min. 10 fotorealistických vizualizací.
- 2.2 Etapa č. 2** – Projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, příslušných orgánů veřejné správy a případných jiných oprávněných subjektů a organizací, plné zastupování objednatele v příslušném řízení. Včetně získání pravomocného územního rozhodnutí.
- 2.3 Etapa č. 3** – Vypracování dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (dále jen „SZ“), zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DSP“) a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zhotovena ve standardu BIM. Součástí této fáze díla je min. 10 fotorealistických vizualizací.
- 2.4 Etapa č. 4** – Projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, příslušných orgánů veřejné správy a případných jiných oprávněných subjektů a organizací, plné zastupování objednatele v příslušném řízení. Včetně získání pravomocného stavebního povolení.

**Pokud v době plnění díla nebude zkapacitněna čistička odpadních vod (ČOV) v Praze – Březiněvsi, potom územní rozhodnutí a stavební povolení podle čl. 2.2 a 2.4 tohoto odstavce smlouvy bude vydáno podmíněně.**

**2.5 Etapa č. 5 – Zajištění všech potřebných posudků a podkladových materiálů. Min. rozsah průzkumných prací je specifikován níže. Průzkumy a zajištění podkladů:**

- 2.5.1 Archeologický
- 2.5.2 Inženýrsko geologický
- 2.5.3 Speciální IGP se zaměřením na ověření možnosti využití zdroje geotermální energie
- 2.5.4 Kontaminační
- 2.5.5 Akustický a vibrací
- 2.5.6 Bludných proudů
- 2.5.7 Dopravně inženýrský
- 2.5.8 Podklady pro proces EIA
- 2.5.9 Dendrologický
- 2.5.10 Kamerové zkoušky
- 2.5.11 Environmentální průzkum
- 2.5.12 Korozní průzkum
- 2.5.13 Stanovení kategorie radonového rizika

3. Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem v etapách díla dle čl. 2.1 a 2.2 budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy., a to v 6 vyhotoveních a dále též v digitální podobě na CD, a to ve formátech:

- 3.1. výkresové části ve formátu dwg a pdf
- 3.2. textové části ve formátu docx a pdf
- 3.3. tabulkové části ve formátu xlsx a pdf.
- 3.4. Výměr bude dodán i ve formátu XML

4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy.

### **Článek III.**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů Objednateli v následujících termínech, podle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, zejména:

1.1. Zahájení plnění **nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy,**

1.2. Vypracování dokumentace pro stavební řízení v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (dále jen „SZ“), zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „DSP“) a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Dokumentace bude zhotovena ve standardu BIM.

- 1.3. Získání pravomocného stavebního povolení nebo vydání rozhodnutí příslušného úřadu, ze kterého bude vyplývat, že překážky, které brání vydání pravomocného stavebního povolení jsou na straně zadavatele, nejpozději do **602 kalendářních dnů** od uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv.

#### Článek IV.

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy. Cena za dílo zahrnuje i práce v článku II.2. výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
2. Cena za dílo je ve smyslu článku IV. odst. 1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

Cena bez DPH		18.300.000 Kč
DPH	<b>21%</b>	3.843.000 Kč
Cena včetně DPH		22.143.000 Kč

(slovy: dvacet dva milionů jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých s DPH).

#### K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši.

Strany si sjednaly zádržné ve výši 5% včetně DPH po dobu 60 měsíců, které se bude uvolňovat na základě řádné faktury ve výši 1/5 zádržného ročně. Zádržné může být nahrazeno bankovní garancí ve stejné výši.

Platební kalendář:

- Záloha při podpisu smlouvy činí 10%,
  - Platba za dokončení Etapy č. 1 a 5 dle článku II bod 2.1 a 2.5 činí 20%,
  - Platba za dokončení Etapy č. 2 dle článku II bod 2.2 činí 20%,
  - Platba za dokončení Etapy č. 3 dle článku II bod 2.3 činí 20%,
  - Platba za dokončení Etapy č. 4 dle článku II bod 2.4 činí 25%.
3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že dojde po datu uzavření této Smlouvy změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### Článek V.

1. Cena díla bude hrazena po předání/potvrzení příslušné dokumentace způsobem dle čl. VI této Smlouvy.
2. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol.
3. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:

- 3.1. číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;
  - 3.2. číslo a název příslušné veřejné zakázky;
  - 3.3. popis plnění Zhotovitele.
4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Základní škola Březiněves – projektová dokumentace“.
  5. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

#### Článek VI.

1. Dílo bude Objednateli předáno nejpozději v termínu uvedeném v čl. III odst.3 této Smlouvy.
2. Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání díla, včetně předání všech souvisejících dokumentů Objednateli.
3. V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky či v případě nepředání příslušných dokumentů dle této Smlouvy, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
4. Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 OZ se vylučuje.

#### Článek VII.

1. Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů, předaných Objednateli dle této smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ souhlasí s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.

3. Licence udělená dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
4. Objednatel není povinen udělenou licenci užít.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

#### Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem dle čl. 6.5 této Smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců.
2. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
4. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dle čl. VIII odst. 2 neodstraní reklamovanou vadu, může objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění na náklady Zhotovitele odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
5. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 OZ nepoužije.

#### Článek IX.

1. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

2. Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

#### Článek X.

1. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech podle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Zhotovitele provádět dílo dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce, o požární bezpečnosti a předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 20.000.000,- Kč. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu tvoří jako její nedílná součást Přílohu č. 4 této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
  - 8.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele, a o kterou Zhotovitel Objednatele požádal;

8.2 okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod., která by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla;

**má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážce písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.**

#### Článek XI.

1. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších zvláštních zákonů není tímto ustanovením dotčena.
2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
  - 3.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
  - 3.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
  - 4.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
  - 4.2 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
  - 4.3 které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
4. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
7. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnostmi mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.



8. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
9. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této Smlouvy tím není dotčeno.
10. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
11. Nehledě na ustanovení článků XI odst. 1 až odst. 7 této Smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatелеm, a dále na profilu zadavatele Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Článek XII.

1. V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo v termínech podle Harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s prováděním díla.
3. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. X odst. 1 a/nebo odst. 4 a/nebo odst. 7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. X odst. 6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit včas záruční vadu podle čl. VII odst. 2, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. XI, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
7. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. XII jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.

8. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. XII proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

### Článek XIII.

1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. XIII odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy po dobu delší než deset (10) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné Výzvě, a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny za příslušnou etapu díla, během které došlo k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
6. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
  - 6.1 smluvních pokut,
  - 6.2 ochrany důvěrných informací,
  - 6.3 nároku na náhradu škody,
  - 6.4 ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

### Článek XIV.

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.
2. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna

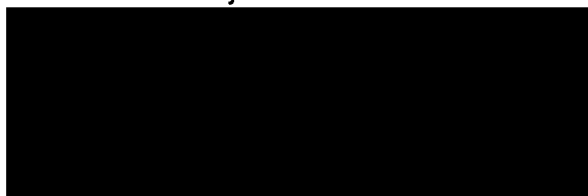
Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha Březiněves č. 10.19/20 ze dne 27.1.2020.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1:** Cenová nabídka
  - Příloha č. 2:** Harmonogram
  - Příloha č. 3:** Prohlášení Zhotovitele
  - Příloha č. 4:** Úředně ověřená kopie pojistná smlouva (nebo certifikátu)
8. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

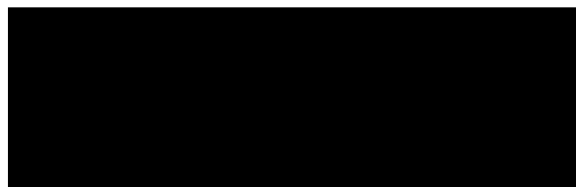
V Březiněvsi ..... **23-03-2020**

V Praze dne ..... **17.3.2020**.....

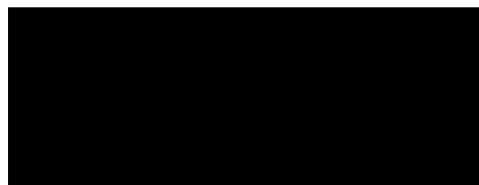
Za Objednatele:



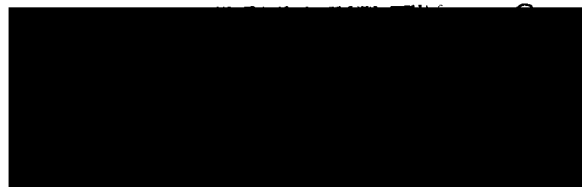
Ing. Jiří Haramul/  
starosta Městské části Praha Březiněves



Za Zhotovitele:



Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva





## Příloha č. 1: Cenová nabídka

Cena za dílo je sjednána v maximální výši:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>18.300.000 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21%</b>	<b>3.843.000 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>22.143.000 Kč</b>

*(slovy: dvacet dva milionů jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých s DPH).*

Strany si sjednaly zádržné ve výši 5% včetně DPH po dobu 60 měsíců, které se bude uvolňovat na základě řádné faktury ve výši 1/5 zádrženého ročně. Zádržené může být nahrazeno bankovní garancí ve stejné výši.

Platební kalendář:

- Záloha při podpisu smlouvy činí 10%,
- Platba za dokončení Etapy č. 1 a 5 dle článku II bod 2.1 a 2.5 smlouvy činí 20%,
- Platba za dokončení Etapy č. 2 dle článku II bod 2.2 smlouvy činí 20%,
- Platba za dokončení Etapy č. 3 dle článku II bod 2.3 smlouvy činí 20%,
- Platba za dokončení Etapy č. 4 dle článku II bod 2.4 smlouvy činí 25%.







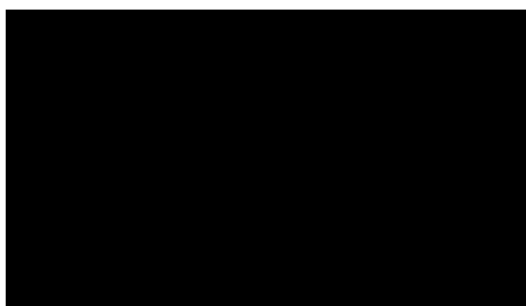


### Příloha č. 3: Prohlášení Zhotovitele

Název Zhotovitele	<b>Energy Benefit Centre a.s.</b>
Sídlo	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO/DIČ	29029210, CZ29029210

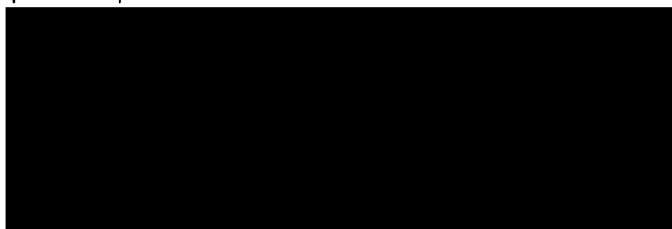
Za Zhotovitele tímto čestně prohlašuji, že ve fázi DSP a DPS bude projektová dokumentace vypracována tak, že v 3D modelu školní budovy budou ve 3D zpracovány také jednotlivé systémy TZB a to v podrobnosti, odpovídající požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne 13. 3. 2020



**Ing. Miroslav Hořejší**

předseda představenstva





# Insurance Certificate Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

**INSURER | Pojistitel**

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8, Česká republika, tel: +420 241 170 000  
info@allianz.cz; www.allianz.cz

**INSURED | Pojištěný**

NAME | Jméno: Energy Benefit Centre a.s.  
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 29029210

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 7. 8. 2017 byla uzavřena tato pojistná smlouva.  
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 7. 8. 2017 was signed up following insurance contract.

**Arts of Coverage/Druhy pojištění:**

Professional Indemnity Insurance of Authorised Experts in Building Development / Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě  
Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 15 000 000 CZK

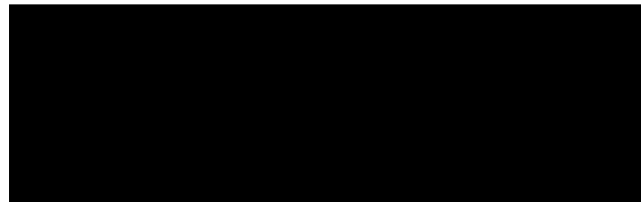
Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí

Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 8. 8. 2017

Insurance contract is signed up for period of one year with automatic renewal and is valid at current date.  
Pojištění je sjednáno na dobu jednoho roku s automatickou prolongací k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.  
Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

In Prague / v Praze, 3. 9. 2019



Insurer / Pojistitel

109891577\_EPRCER-2\_00877-1

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 16200-0167-0137  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla poř  
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina p  
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 616 dne 10.03.2020  
Kalašová Olga

