

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV
Odbor majetkový

V Praze dne 3.12.2018
Vyřizuje: Mgr. Lukáš Vrba
č. j. 17139/18-SSHR



SEMIX PLUSO, spol. s.r.o.

Vážený pan
Ing. Michal Čižmár, jednatel
Rybničky 338
747 81 Otice
DS: 8p7zsuH

Věc: Výše nájemného na rok 2019

Vážený pane jednatele,

v souladu se **Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20170324**, Vám předkládám výpočet nájemného pro rok 2019 přílohou. Nájem je s účinností od 1. 1. 2019 valorizován na základě vyhlášené sazby ČSÚ ve výši 2,3 %. Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka byl valorizován o 5%, dle skutečné výše nákladů.

S pozdravem



Ing. Hana R a n d o v á
ředitelka Odboru majetkového



Příloha: cenové ujednání

CENOVÉ UJEDNÁNÍ
platné od 1. 1. 2019 smlouvy č. 20170324

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH	
A	nájemné		1 krytá plocha	m ² /měsíc	980 m ²	60,42	paušální	59.211,60	bez	59.211,60
			2 volná plocha	m ² /měsíc			paušální		bez	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	----	----	----	----	----	15	
			2 el. energie	kWh	vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	měsíčně		21	
			3 odvoz a likv. odpadu	%		----	zálohová	----	15	
			4 plyn	%		----	zálohová	----	21	
			5 vlečné	----	----	----	----	----	21	
			6 ostatní služby (na přeúčtování)							
	2	vlastní	1 úklid	m ² /měsíc			paušální	---	21	
			2 ostraha	m ² /měsíc	980 m ²	6,50	paušální	6.370	21	7.707,70
			3 teplo	----	----	----	----	----	15	

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	-dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				4	zboží volně ložené	tuna	-----	dle fakturace	60	21	72,60
				5	manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hodinu	-----	dle fakturace	210	21	254,10
		2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
		3	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60		
		4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
				3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
		D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti	dle fakturace		21			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti	dle fakturace		21			