

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 10/2020

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- | | | |
|------------|----------------------|--|
| 1.1 | Pronajímatel: | 25. základní škola Plzeň
IČ: 69972141,
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Mgr. Eliška Syřínková
ředitelka školy |
| 1.2 | Nájemce: | Základní umělecká škola, Plzeň
IČ: 45333165,
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Jiří Stach DiS
ředitel školy |

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- | | | |
|-------------|---|--------------------------------------|
| 2.1. | Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: | učebny |
| 2.2. | Účel pronájmu: | výuka hry na hudební nástroje |
| 2.3. | Uvedená činnost je provozována: | za úplatu |
| 2.4. | Dohodnutá doba používání: | |

od 1.2.2020 – 10.3.2020

dle přiloženého soupisu

únor – březen 2020

UČEBNY	Po	5 dní x 79,75 hod =	398,75
	Út	5 dní x 73,75 hod =	368,75
	St	4 dní x 67,75 hod =	271,00
	Čt	4 dní x 54,25 hod =	217,00
	Pá	4 dní x 41,25 hod =	165,00

1.420,50 hod.

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

2.5. Celkový počet pronajatých hodin:
Celkem 1.420,50 hod

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 453 ze dne 29.4. 2019 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

3.2 Výše poplatků celkem: 1.420,50 hod x 70,- Kč = **99.435,00 Kč**

3.3 Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. xxxxxxxx, variabilní symbol 9 a to nejpozději do 31.3.2020. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

5.2 Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 23.3.2020

Mgr. Eliška Syřínková, ředitelka školy

.....
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

Jiří Stach DiS, ředitel školy

.....
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17