



KUMSP00D69KD

ev. číslo 0124/2020

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupená:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

| | | |
|-----------------------------|------|-----------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJ | | ÚŘAD |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATK) | | -6- |
| 00818 | 2020 | 1M |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077

zastoupené: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel prohlašuje, že se na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 00253/2020/IM ze dne 31. 1. 2020 stal výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 508/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 317, stavba občanského vybavení,
 - parc. č. 511 ostatní plocha,
 - parc. č. 508/17 ostatní plocha,
 - parc. č. 105/15 ostatní plocha,
 - parc. č. 517/10 ostatní plocha, jehož součástí je trafostanice,
 - parc. č. 517/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 517/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 309, stavba technického vybavení,
 - parc. č. 516/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 522/5 ostatní plocha,
 - parc. č. 526/2 zahrada,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 6862 pro katastrální území a obec Kopřivnice.

94

- 2) Převod výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví půjčitele byl proveden za účelem výstavby Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem Kopřivnice včetně přilehlého zázemí (dále jen „stavba“). Za účelem realizace stavby jsou půjčitelem činěny postupné kroky k výběru zhotovitele stavby.
- 3) Dále smluvní strany prohlašují, že 5 místností v přízemním podlaží budovy č. p. 317, jež je součástí pozemku parc. č. 508/6 ostatní plocha, o celkové výměře 62m², je užíváno na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 12. 2011 uzavřené s nájemcem – Monika Polednová, se sídlem Obránců míru 400/26, Kopřivnice, IČO: 70317127. Tato smlouva přešla na půjčitele jako nabyvatele nemovité věci. Smluvní strany prohlašují, že mají znění uvedené nájemní smlouvy k dispozici.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčiteli nemovité věci uvedené v odst. 1 článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále také „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej ke dni uzavření této smlouvy již užívá. Smluvní strany se proto dohodly, že předání a převzetí Předmětu výpůjčky se považuje za účinné ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v období od nabytí vlastnického práva k Předmětu výpůjčky půjčitelem dle Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. 00253/2020/IM ze dne 31. 1. 2020 do nabytí účinnosti této smlouvy, veškeré plody a užitky plynoucí z Předmětu výpůjčky náleží vypůjčiteli a veškeré náklady na služby spojené s provozem Předmětu výpůjčky hradí vypůjčitel.

III.

Účel výpůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván vypůjčitelem do doby předání Předmětu výpůjčky půjčitelem zhotoviteli stavby nejdéle však do 31. 12. 2021.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že po dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetím subjektům a přijímat za to úplatu a do doby předání Předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel oprávněn brát z něj veškeré plody a užitky.

IV.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby předání Předmětu výpůjčky půjčitelem zhotoviteli stavby nejdéle však do 31. 12. 2021.

O předání Předmětu výpůjčky půjčitelem zhotoviteli stavby informuje půjčitel vypůjčitele prostřednictvím svého zaměstnance nejpozději 5 dní předem.

- 2) Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Po skončení užívání dle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě ukončení smluvního vztahu nemá vypůjčitel nárok na náhradu vynaložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Mu

V.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání Předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
- 2) Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu výpůjčky spolu s vypůjčitelem anebo osobou pověřenou jednat za vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a stavu Předmětu výpůjčky.
- 3) Půjčitel uhradí vypůjčiteli náklady vynaložené na nutné revize, bude-li vypůjčitelem požádán, v souladu s odst. 6 čl. VI.

VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
- 3) Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami.
- 4) Během sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel oprávněn přenechat bez souhlasu půjčitele Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
- 5) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu výpůjčky.

- 6) Drobné opravy a údržbu je povinen vypůjčitel provádět na své náklady. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat svým jménem veškeré nutné revize, s výjimkou revizí výtahu, který nebude po dobu výpůjčky využíván a bude odpojen. Vypůjčitel je oprávněn požadovat po půjčiteli zaplacení nákladů vynaložených na nutné revize. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost půjčiteli tak, aby bylo zabráněno případným škodám.

Za drobné opravy se považují opravy Předmětu výpůjčky, pokud v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 50.000 Kč.

- 7) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební a stavebně-technické úpravy na Předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 8) Pojištění Předmětu výpůjčky bude zajištěno půjčitelem.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že všechny služby spojené s provozem Předmětu výpůjčky (dodávky elektrické energie, vody, tepla a TUV, odvoz odpadů, internet apod.) si zajistí vypůjčitel svým jménem a na vlastní náklady.

VII.

Zmocnění

- 1) Půjčitel touto smlouvou zmocňuje vypůjčitele ke všem právním jednáním spojeným s nájemní smlouvou uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to zejména aby jednal s nájemcem, přijímal od něj nájemné, ukončil nájemní smlouvu, převzal vyklizený předmět nájmu apod.
- 2) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje, že v souladu se zmocněním dle odst. 1 tohoto článku zajistí ukončení nájemní smlouvy uvedené v odst. 3 článku I. této smlouvy k 31. 3. 2020.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv půjčitel.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 2) Smlouva se podepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

X.

Doložka platnosti právního jednání

- 1) Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1. O záměru vypůjčit Předmět výpůjčky rozhodla rada kraje svým usnesením č. 81/7295 ze dne 17. 2. 2020.
 - 1.2. Záměr vypůjčit Předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce kraje od 18. 2. 2020 do 21. 3. 2020.
 - 1.3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla rada kraje svým usnesením č. 84/7449 ze dne 23. 3. 2020
- 2) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 980 ze dne 17.03.2020.

V Ostravě dne: 26 .03. 2020

V Kopřivnici dne: 18 -03- 2020

Za půjčitele:

[Redacted signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

