



MHMPXPDMIC8V

Stejnopis: 1

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

č. NAN/35/04/008911/2020

podle ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **BOHO CO, s.r.o.**

se sídlem: Dělnická 24, 17000 Praha 7

IČO: 27250539

DIČ: CZ27250539, plátce DPH

zastoupen: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107646  
(dále jen „Ubytovatel“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „Ubytováný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování (dále jen „Smlouva“):

## **1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 12. 3. 2020 byl usnesením vlády České republiky č. 194 zveřejněným ve Sbírce zákonů pod č. 69/2020 Sb., vyhlášen nouzový stav pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví obyvatel v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru/označovaným jako SARS CoV-2/2019 (dále jen „Usnesení o vyhlášení nouzového stavu“).
- 1.2 Vláda České republiky dále vydala navazující krizová opatření, jimiž byl omezen volný pohyb osob na území České republiky a dále omezena svoboda jejich shromažďování. Těmito souvisejícími krizovými opatřeními Vlády jsou zejména:

- 1.2.1 usnesení Vlády č. 215 ze dne 15. 3. 2020, resp. č. 85/2020 Sb., o přijetí krizového opatření spočívající zejména v zákazu volného pohybu osob na území České republiky;
  - 1.2.2 usnesení Vlády č. 247 ze dne 18. 3. 2020, resp. č. 106/2020 Sb., o přijetí krizového opatření spočívající zejména v zákazu pohybu osob mimo bydliště bez ochranných prostředků dýchacích cest;
  - 1.2.3 další krizová opatření přijatá Vládou, jakož i dalšími státními orgány a orgány územních samosprávných celků, zejména pak primátorem hlavního města Prahy, oprávněnými k přijetí takových opatření v souladu se zákonem č. 240/2000 Sb., krizový zákon.
- 1.3 Dle § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, je v pravomoci primátora hlavního města Prahy v rámci krizového řízení koordinovat nouzové ubytování osob na území hlavního města Prahy (dále jen „Krizový účel“).
  - 1.4 Na území hlavního města Prahy se nachází řada občanů v tíživých sociálních a životních podmínkách, kteří nemají trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt tak, aby mohla být naplněna výše popsaná krizová opatření. Ubytovaný hodlá těmto osobám zajistit ve smyslu Krizového účelu možnost přechodného krizové ubytování a zajistit pro tyto osoby humanitární služby, a to za účelem zabránění rozšiřování onemocnění COVID-19 na území České republiky.
  - 1.5 Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Ubytovanému k dočasnému ubytování v rozsahu uvedeném dále v této Smlouvě ubytovací kapacitu Sir Toby's Hostelů situovaném na adrese Dělnická 24, 170 00 Praha 7 (dále jen „Tobys Hostel“).
  - 1.6 Ubytovatel a Ubytovaný uzavírají tuto Smlouvu za účelem poskytnutí dočasného ubytování v Tobys Hostelů pro osoby potřebné v rámci naplnění Krizového účelu.

## **2 Předmět Smlouvy**

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje poskytnout dočasné ubytování Ubytovanému pro padesát pět (55) osob v níže stanoveném rozsahu:
  - 2.1.1 6x pokoj typu pro 4 osoby
  - 2.1.2 4x pokoj typu pro 3 osoby;
  - 2.1.3 8x pokoj typu pro 2 osoby;
  - 2.1.4 3x pokoj typu pro 1 osobu;(dále jen „Ubytovací kapacita“). (dále jen „Ubytovací kapacita“).

## **3 Účel ubytování**

- 3.1 Účelem této Smlouvy je přenechání Ubytovací kapacity výlučně za účelem zajištění ubytování potřebným osobám v rámci řešení Krizového účelu.

## **4 Doba ubytování**

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to jednoho (1) měsíce od dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Ubytovaný je oprávněn dopisem doručeným Ubytovateli nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím doby ubytování prodloužit dobu ubytování, a to i opakovaně vždy maximálně o jeden

(1) měsíc. Právo Ubytovaného dále prodlužovat dobu ubytování zaniká okamžikem zrušení či uplynutí platnosti Usnesení o vyhlášení nouzového stavu, či usnesení, které prodlouží nouzový stav na území České republiky, a pokud současně uplyne doba trvání krizových opatření dle článku 1.2 této Smlouvy či opatření, která prodlouží či nahradí tato opatření, kterými se omezuje svoboda pohybu a svoboda shromažďování fyzických osob na veřejných prostranstvích na území hlavního města Prahy.

## **5 Cena za ubytování**

- 5.1 Cena za ubytování v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této Smlouvy po dobu trvání této Smlouvy činí 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) bez DPH za jedno lůžko a měsíc za dobu trvání ubytování dle této Smlouvy, kdy k částce se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že Smlouva zanikne jinak než dnem uplynutí celého měsíce, přísluší Ubytovateli poměrná část ceny ubytování za každý den ve výši 1/30 měsíční ceny.
- 5.2 Ubytovatel prohlašuje, že v ceně za ubytování dle článku 5.1 této Smlouvy jsou zahrnuty služby Ubytovatele dle článku 6.3.3 a 6.3.4 této Smlouvy.
- 5.3 Ubytovaný se zavazuje uhradit cenu ubytování měsíčně do třiceti (30) dní ode dne vystavení a doručení faktury. Ubytovatel je povinen vystavit na tuto částku fakturu nejpozději do patnácti (15) dnů po uplynutí měsíce, kdy koncem měsíce se pro potřeby této Smlouvy rozumí den, který se shoduje s dnem, kdy byla tato Smlouva uzavřena.

## **6 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Ubytovaný je povinen:
  - 6.1.1 nejpozději v den zahájení ubytování poskytnout Ubytovateli seznam ubytovaných osob, včetně uvedení jména, příjmení a data narození těchto osob a dále tento seznam případně aktualizovat,
  - 6.1.2 zajistit, aby Ubytovací kapacita byla využívána řádným způsobem,
  - 6.1.3 využívat Ubytovací kapacitu pouze k dohodnutému účelu,
  - 6.1.4 zdržet se úplatného přenechání Ubytovací kapacity či jakékoliv její části třetí osobě do užívání či požívání (tím není dotčeno právo Ubytovaného umístit v Ubytovací kapacitě potřebné osoby v rámci naplnění Krizového účelu),
  - 6.1.5 zajistit užívání Ubytovací kapacity v souladu s ustanoveními této Smlouvy a vnitřními předpisy Ubytovatele (zejména ubytovacím anebo jiným obdobným řádem), a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy,
  - 6.1.6 zajistit dohled nad ubytovanými osobami prostřednictvím pověřených osob ze spolku Armáda spásy v České republice, z.s., IČO: 40613411, se sídlem Petřílkova 2565/23, 158 00 Praha 5 - Stodůlky (dále jen „Spolek“),
  - 6.1.7 zajistit, aby osoby využívající Ubytovací kapacitu na ní nepůsobily škody,

- 6.1.8 po uplynutí doby trvání této Smlouvy zajistit, aby ubytované osoby opustily Ubytovací kapacitu a aby tato byla vyklizena, a to do 12:00 následujícího dne po skončení doby ubytování.
- 6.2 Ubytováný odpovídá za veškerou případnou újmu způsobenou osobami ubytovanými v souvislosti s poskytnutím ubytování v Ubytovací kapacitě. Ubytovatel je pojištěn proti škodám vzniklým na jeho majetku, to včetně škod způsobených ubytovanými a to až do limitu pojistného plnění v částce 2 000 000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Ubytováný má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu. Případně vzniklé škody dle článku 6.2 této Smlouvy budou primárně uhrazeny z pojištění Ubytovatele a pokud nebude takto škoda uhrazena, budou pokryty z pojištění odpovědnosti za škodu Ubytováného.
- 6.3 Ubytovatel je povinen:
- 6.3.1 odevzdat Ubytovánému Ubytovací kapacitu ve stavu způsobilém pro řádné užívání,
  - 6.3.2 po dobu trvání Smlouvy zajistit nerušený výkon práv Ubytováného a ubytovaných osob spojených s ubytováním,
  - 6.3.3 umožnit Ubytovánému, resp. osobám ubytovaným v Ubytovací kapacitě využít služby personálu Ubytovatele, a to každý den po dobu dvacet čtyři (24) hodin;
  - 6.3.4 zajistit kompletní úklid Ubytovací kapacity a výměnu ložního prádla minimálně jednou (1x) týdně po dobu trvání této Smlouvy;
  - 6.3.5 poskytovat Ubytovánému a Spolku součinnost při naplňování Krizového účelu.
- 6.4 Ubytovatel je oprávněn odmítnout poskytnout Ubytovací kapacitu osobám, které budou pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek.

## **7 Ukončení Smlouvy**

- 7.1 Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby či prodloužené doby trvání Smlouvy dle článku 4 této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 7.3 Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Ubytováného dle této Smlouvy, a to po učinění výstrahy Ubytovatelem. Za hrubé porušení povinností Ubytováného se považuje zejména nikoliv však výlučně jednání či opominutí Ubytováného, které vedlo ke vzniku újmy, za kterou Ubytováný odpovídá dle odstavce 6.2 této Smlouvy, vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 7.4 Ubytováný je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tří (3) denní výpovědní dobou.
- 7.5 Ubytováný je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Ubytovací kapacita stane nezpůsobilou k užívání k účelu sjednanému touto Smlouvou.
- 7.6 Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby, nebo uplynutím výpovědní doby, skončí ubytování Ubytováného dle této Smlouvy.

## **8 Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život a zdraví.
- 8.2 Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.
- 8.3 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Ubytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Ubytovaný tři (3) vyhotovení.
- 8.4 Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanovením § 2326 a násl. o ubytování.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 8.7 V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 8.8 Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.
- 8.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.10 Ubytovatel dále bere na vědomí, že Ubytovaný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají.


- 8.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.



Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26-03-2019

Za Ubytovatele:

  
jednatel společnosti

**Boho Co s.r.o.**  
Dělnická 24  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ27250539