

Smlouva o dílo

OPRAVA FASÁDY OBJEKTU GYMNÁZIA - ZPRACOVÁNÍ DPS

Objednatel:

Město Lipník nad Bečvou

IČO: 0031493

DIČ: CZ 0031493

Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, 751 31

Zastoupený: Ing. Miroslavem Přikrylem - starostou

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Pam Arch s.r.o.

IČO: 26289491

DIČ: CZ 26289491

Sídlo: Vránova 3/1241, 621 00 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Robertem Ševčíkem - jednatelem

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42095

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Článek **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro akci: Oprava fasády objektu gymnázia – zpracování DPS
 - a) vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby DPS, která bude sloužit i jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Součástí bude i položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, v počtu vyhotovení 6 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.xls, *.doc případně *.orf.

3. Projektová dokumentace bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro výběr zhotovitele a provádění stavby.
4. Obsahem projektové dokumentace bude:
 - a. Zaměření stávajícího stavu západní fasády objektu pro účely zpracování této dokumentace
 - b. Průzkum barevnosti
 - c. Statické posouzení prvků ve fasádě, návrh na zajištění a jejich opravu (římsy, ozdobné prvky, apod.)
 - d. Vlhkostní průzkum včetně návrhu sanace
 - e. Návrh řešení vstupního prostoru před gymnáziem včetně opravy podezdívky bývalého oplocení
 - f. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
 - g. Inženýrská činnost (zajištění stanoviska OPP)

III. Článek **Doba plnění**

1. Práce a činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujících termínech:
 - a) projektová dokumentace dle článku II., písmeno 1. a), b), c), d), e), f)
Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy, předpoklad dokončení prací do 60 dní
 - b) Inženýrská činnost dle článku II, písmeno g) do 45 dnů zajištění stanoviska OPP a pak následně podání žádosti na stavební úřad.
2. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních poradách a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobní porady osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

IV. Článek **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a bude vyplacena po odevzdání jednotlivých fází projektu. Cena je uvedena bez 21% DPH na projektové práce.

Cena za zhotovení díla:

Dle článku II., písmeno 4. a), b), c), d), e), f)	193 000,- Kč
Dle článku II., písmeno 4. g)	4 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	197 000,- Kč

2. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Po zpracování plnění dle článku II., písmeno 4. a), b), c), d), e), f) bude vystavena faktura po podpisu předávacího protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
8. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
9. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V. Článek **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, hlavně případné přenechání díla k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

VI. Článek **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
2. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojišťovnou mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši hodnoty plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VII. Článek **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Článek **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.

3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

IX. Článek **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obdrží po dvou (2) vyhotoveních zhotovitel i objednatel.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
12. Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Lipníku nad Bečvou, dne 25. 3. 2020

V Brně, dne 29. 3. 20

Za objednatele
Ing. Milošlav Příkrý
starosta

Za zhotovitele
Ing. arch. Robert Ševčík
Jednatel společnosti