



CJ: 08944/17-SSHR



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20160801

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový
č. účtu: 70017 – 85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace),
příjmový
č. účtu.: 60003 – 85508881/0710 (médiá), výdajový
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

NOPROSU s.r.o.

se sídlem: Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf
IČO: 273 04 264
DIČ: CZ27304264
Zastoupená: Josefem Šustou, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 210659225/0300
Spisová značka: C 23468, vedená u Krajského soudu v Ústí Nad Labem
datová schránka: d79qgfy

(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20160801 ze dne 30.12.2016 (dále jen „Smlouva“), kterým se část záhlaví Smlouvy týkající se pronajímatele mění takto:

Ruší se tyto údaje:

č. účtu: 50016-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový
č. účtu: 40002-85508881/0710 (médiá) výdajový

Nahrazují se těmito údaji:

č. účtu: 70017 – 85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace), příjmový

č. účtu.: 60003 – 85508881/0710 (médiá), výdajový

V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2. ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - **ostraha**, pouze kryté plochy, která bude účtována paušální částkou ve výši 16.884,- Kč měsíčně (šestnácttisícosmsetosmdesátčtyři koruny české) + DPH na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností uvedenou na faktuře,
 - **elektrická energie**, která bude účtována podílem 19,0 % z celkové spotřeby pobočky a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele, a to vždy 1x měsíčně se splatností do 25. dne v daném měsíci. Částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je vč. sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní,
 - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností uvedené na faktuře.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V článku VII. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1. ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Veškerou manipulaci, tj. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod. si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady, (nebude-li dohodnuto jinak). Pronajímatel zajišťuje veškerou manipulaci za úplaty dle Cenového ujednání, které je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy a pouze za podmínky, že k tomu v daném okamžiku bude mít volnou kapacitu a techniku a pouze v pracovní době, tj. od 07:00 hod do 15.30 hod, nebude-li s vedoucím pobočky pronajímatele dohodnuto jinak.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní údaje v záhlaví a ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Dodatek č. 1 je platný a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 a Smlouvy zajišťuje pronajímatel.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 2 – cenové ujednání, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

V Praze dne: 23/3/2017

Ve Varnsdorfu dne:

Pronajímatel:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Pavel Svagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Nájemce:

NOPROSU s.r.o.



Josef Šusta
jednatel

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2017

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH		
A	nájem		1 krytá plocha	m ² /měsíc	3.360 m ²	37,33 Kč	paušální	125.429,00	bez	125.429,00	
			2 volná plocha	m ² /měsíc	1.500 m ²	15,08 Kč	paušální	22.620,00	bez	22.620,00	
B	služby	1 Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%	---	---	---	---	15	0,00	
			2 el. energie	podíl na spotřebě pobočky	vyúčtování podílem 19 % z celkové spotřeby pobočky	dle ceny dodavatele	přeúčtování	---	21	0,00	
			3 odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15	0,00	
			4 plyn	m ³	---	---	---	---	21	0,00	
			5 vlečné	vozová jedn.	---	---	---	---	21	0,00	
			6 ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	---		0,00	
			1 úklid	m ² /měsíc	---	---	---	---	21	0,00	
		2 vlastní	2 ostraha	m ² /měsíc	3.360 m ²	5,025 Kč	paušální	16.884,00	21	20.430,00 (zaokr.)	
			3 teplo	m ² /měsíc	---	---	---	---	15	0,00	
		MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM							164.933,00		168.479,00

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]				
C	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		5	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21	
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		3	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
		4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
	E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21	