

SMLOUVA O DÍLO Č. 57/2019/I/Pr

Podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: Město Bílovec
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]

Zastoupeno ve věcech technických: [REDACTED] referent odboru investic a
údržby majetku města, tel.: [REDACTED]
Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Bankovní spojení:
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem: MPA ProjektStav s.r.o.
Ocelářská 340/8, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7718810207/0100
DIČ: CZ28634403
IČO: 28634403
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 35916
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro
objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a
zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je: **Vypracování projektové dokumentace pro ohlášení
stavby nebo pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a pro provádění
stavby (dále jen „DPS“) na realizaci díla: „Rekonstrukce garáží za budovou 17.
listopadu č.p. 412“.**
Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací
dokumentace.

Záměrem jsou stavební úpravy, jejichž účelem je zlepšení stavebně technického stavu objektu a komfortu parkování. Požaduje se návrh celkové rekonstrukce objektu, včetně střechy, vytvoření parkovacích míst pro min. 5 vozidel, a to dodávky a osobních aut. Ke každému stání se požadují navrhnout samostatná sekční či rolovací garážová vrata s pohonem rozměrově odpovídající vjezdu dodávky, a úprava podlah pro plynulý vjezd. Součástí DPS bude návrh ekonomické výhodnosti jak sekčních, tak i rolovacích garážových vrat, návrh úprav rozvodů elektroinstalace a statické posouzení stavby, vztahující se k požadovaným stavebním úpravám, včetně statických výpočtů.

3. Zpracování projektové dokumentace v úrovni projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP):

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení bude odpovídat příloze č.12 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „vyhláška č.499/2006 Sb.“). Projektová dokumentace bude vypracovaná k tomu oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (obor pozemní stavby).

V rámci vyhotovení DSP je potřeba zajistit:

- polohopisné a výškopisné zaměření objektu včetně soutisku s katastrální mapou.
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu
- inženýrské činnosti, stavebně-technický a další nezbytné průzkumy,
- potřebná stanoviska, souhlasy a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a dalších dotčených osob, potřebných pro vypracování DSP a pro vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru stavebním úřadem
- vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- zpracování PD ve stupni DSP, a to včetně propočtu v počtu 6-ti paré, + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf);
- veškeré potřebné průzkumy a nutné přeložky inženýrských sítí;
- případné dočasné a trvalé úpravy dopravního značení vč. vyřízení souhlasu;
- potřebné podklady jako je vytyčení inženýrských sítí, geodetické zaměření staveniště, provedení veškerých potřebných průzkumů (stavebně-technický průzkum objektu, atd.);
- zpracování DSP v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami aj. předpisy (stavebními, bezpečnostními, požárními, hygienickými atd.);
- majetkoprávní přípravu pro vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (budoucí smlouvy, budoucí věcná břemena, znalecké posudky, aj.);
- ocenění nákladů na realizaci formou propočtu dle aktuálně platného ceníku stavebních prací, např. RTS, a v souladu s platnými vyhláškami - v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu MS Excel.

4. Zpracování projektové dokumentace v úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat příloze č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „vyhláška č.499/2006 Sb.“). Projektová dokumentace bude vypracovaná k tomu oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (obor pozemní stavby).

V rámci vyhotovení DPS je potřeba zajistit:

- zpracování dokumentace s podrobnostmi nutnými pro realizaci stavby, a to dle všech platných norem, vyhlášek a právních předpisů, zejména v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek.
- Ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu dle aktuálně platného ceníku stavebních prací, dále pak slepý výkaz výměr určený pro realizaci výběrového řízení pro výběr zhotovitele (PD, rozpočet i výkaz výměr budou bez obchodních názvů a značek).
- zpracování projektové dokumentace v úrovni DPS, a to včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr v počtu 6 - ti paré, + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf).

Místa, kde by byly použity otevřené výkopy, budou dopředu konzultovány s objednatelem. Při návrhu rekonstrukce je nutno respektovat stávající inženýrské sítě v dotčené oblasti a jejich ochranná pásma.

5. Projektové dokumentace (DSP, DPS) budou vypracovány v souladu se:
- a. zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
 - b. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - c. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
 - d. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
 - e. vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění;
 - f. dalšími platnými zákony, normami a předpisy.
6. Zpracovaná DSP a DPS vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
8. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
9. Místo plnění: objekt bez čísla popisného, na pozemku p.č.113/1 v k.ú. Bílovec-město (zastavěná plocha a nádvoří).

10. Součástí předmětu zakázky jsou minimálně 2 konzultace rozpracovaných DSP a DPS v sídle objednatele, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídit písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování DSP a DPS. Písemný zápis bude zaslán objednateli k připomínkování nejpozději 5 pracovních dnů od konání konzultace.
11. Místo předání DSP, DPS, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení: Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec, kancelář č.120.
12. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou, jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

- a) **Zpracování projektové dokumentace v úrovni DSP, včetně zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení**

Cena bez DPH:	90.000,- Kč
DPH (21%):	18.900,- Kč
Cena vč. DPH :	108.900,- Kč

- b) **Zpracování projektové dokumentace v úrovni DPS**

Cena bez DPH:	70.000,- Kč
DPH (21%):	14.700,- Kč
Cena vč. DPH :	84.700,- Kč

Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:

Cena bez DPH:	160.000,- Kč
DPH (21%):	33.600,- Kč
Cena vč. 21% DPH :	193.600,- Kč

(slovy : stodevadesát tři tisíce šest set korun českých, s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo provedl ocenění všech svých činností a zahrnul je do ceny díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: **ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv**

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

- a) Předání DSP, včetně předání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení: **do 24 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**
 - b) Předání DPS, včetně podrobného položkového rozpočtu stavby a soupisu výkazu výměr: **do 32 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy po předání a převzetí dílčí částí díla (dle III.1.a) -b).
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - celkovou cenu včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení výtisků. Součástí ceny jsou i práce, které v podkladech, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu s právními předpisy uvedenými v části I. této smlouvy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem, podepsáním zápisu o předání a převzetí a odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Splněním díla se rozumí zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení a dokončení projektových dokumentací podle smlouvy o dílo včetně písemně dohodnutých víceprací a odstranění všech případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným právním předpisům ČSN, EN (technické normy) platnými v ČR. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost díla, která bude dle předané PD zhotovena. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen řešit odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících realizaci díla nebo ohrožujících bezpečnost osob nebo majetku a do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- c) Za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 1000,- Kč za každou vadu a den.
- d) V případě, že při realizaci díla specifikovaného v čl. I této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatele či vyšší mocí, je povinen zhotovitel DSP a DPS uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

IX. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na místech, kde bude vykonávat svou činnost za účelem splnění předmětu smlouvy, a to zejména v případě kontroly nemovitosti objednatele. V případě nutnosti se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik v/na nemovitosti objednatele.
2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva, a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování, ani k profilování.
5. Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10-ti denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) Prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c) Pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho částí, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XII. Závěrečné ujednání





1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovovaných projektových dokumentací je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektové dokumentace (ani jejich dílčí části), které jsou předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektové dokumentace, včetně dalších předaných podkladů, použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektových dokumentací. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.





7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne ... 25. 03. 2020

V Osravě^u dne 19. 3. 2020

Za objednatele: 


.....
, starostka města

Za zhotovitele: 

.....
