Kupní smlouva

Číslo smlouvy kupujícího: PVL-2362/2019/SML

PIVKOVICE a.s.
sídlo: č.p. 34, 387 73 Pivkovice
IČO: 25154443
DIČ: CZ25154443
zastoupená: Josefem Šrámkem, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Navrátilem, CSc., místopředsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud České Budějovice, oddíl B, vložka 788
(dále jen „prodávající“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

(dále jen „smlouva“)
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Prodávající je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:

Parc. číslo pozemku	***Druh pozemku***	***Celková výměra pozemku (m²)***	***Katastrální území Obec***
235/22	trvalý travní porost	2383	Záluží u Vodňan Bílsko
194/23	vodní plocha	243	Záluží u Vodňan Bílsko
194/36	vodní plocha	64	Záluží u Vodňan Bílsko
235/5	trvalý travní porost	379	Záluží u Vodňan Bílsko
235/12	trvalý travní porost	3848	Záluží u Vodňan Bílsko
246/6	orná půda	1138	Záluží u Vodňan Bílsko
246/9	orná půda	1499	Záluží u Vodňan Bílsko

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví č. 284 (dále jen „pozemky“).

II.

1. Podle projektové dokumentace pro stavební povolení, vypracované v lednu 2015 společností AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno, IČO 46347526, se kterou byl prodávající seznámen, bude pozemek dotčen stavbou **„Protipovodňová ochrana obce Bílsko, I. etapa – Poldr na Bílském potoce“** (dále jen „stavba“). Pozemky byly zaměřeny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 85-202/2018, vypracovaným [redacted] – GEOTERC, Lidická 271, České Budějovice 370 07, ověřeným dne 30. 4. 2019 pod č. 59/2019 [redacted], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice dne 20. 5. 2019, pod č. PGP 388/2019-307 (dále jen „geometrický plán“) a byly z nich odděleny části dotčené stavbou – zátopou pro poldr, které byly nově označeny jako:
   z pozemku parc. č. 235/12 byla oddělena část, která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 235/32, travní porost, o výměře 3763 m²,**
   z pozemku parc. č. 246/6 byla oddělena část, která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 246/11, travní porost, o výměře 52 m²,**
   z pozemku parc. č. 246/9 byla oddělena část, která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 246/14,travní porost, o výměře 742 m²,**
   (dále jen „části pozemků“).

2. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající jako vlastník pozemků prohlašuje, že výslovně souhlasí s dělením pozemků, s vynětím geometrickým plánem oddělených částí pozemků ze zemědělského půdního fondu dle příslušných právních předpisů, s vydáním stavebního povolení, jakož i s realizací stavby na částech pozemků a to způsobem, který bude v souladu s projektovou dokumentací dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, kde jsou předmětné části pozemků blíže specifikovány.

4. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího, pozemek parc. č. 235/22, o výměře 2383 m^2, pozemek parc. č. 194/23, o výměře 243 m^2, pozemek parc. č. 194/36, o výměře 64 m^2, pozemek parc. č. 235/5, o výměře 379 m^2, pozemek parc. č. 235/32, o výměře 3763 m^2, pozemek parc. č. 246/11, o výměře 52 m^2, pozemek parc. č. 246/14, o výměře 742 m^2, v katastrálním území Záluží u Vodňan, obec Bílsko blíže specifikované v čl. I. odst. 1. a v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

5. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 706-252019 vypracovaném dne 18. 8. 2019 znalcem [redacted] (dále jen „znalecký posudek“). Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku. Vypracování znaleckého posudku zajistil na své náklady kupující.

III.

Kupní cena předmětu koupě byla v návaznosti na znalecký posudek smluvními stranami sjednána jako cena obvyklá tj. celková kupní cena za předmět koupě činí **244 030 Kč, slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc třicet korun českých** (dále jen „kupní cena“).

IV.

1. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury, kterou prodávající vystaví do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího, který je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy kupujícího. Fakturu zašle prodávající na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na faktuře.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tj. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy nebo závazky, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn. V případě porušení tohoto prohlášení ze strany prodávajícího je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo požadovat slevu z kupní ceny.

2. Kupující nabude k předmětu koupě vlastnické právo pro Českou republiku, s právem hospodařit pro kupujícího, vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s tímto podáním uhradí kupující.

3. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již dnem podpisu smlouvy, a to i tehdy, pokud příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva neprovede. Pro tento případ se zavazují bez zbytečného odkladu odstranit vady návrhu na vklad do katastru nemovitostí či případně uzavřít novou smlouvu, která umožní zajistit závazky obsažené v této smlouvě ve srovnatelném rozsahu.

VI.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě, že nebude stavba realizována z jakéhokoli důvodu (např. nevydání stavebního povolení, nepřidělení dotace na stavbu, aj.), považují smluvní strany tuto skutečnost za rozvazovací podmínku z práv a povinností této smlouvy v souladu se zněním § 548 odst. 2 občanského zákoníku. Skutečnost, že nastala rozvazovací podmínka, je kupující prodávajícímu povinen doložit.

VII.

Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu koupě mezi prodávajícím a kupujícím.

VIII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

2. K nabytí předmětu koupě vydal předchozí souhlas zakladatel kupujícího – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu kupujícího.

3. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích uvedených v záhlaví této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

4. Smlouva může být měněna pouze písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy prodávajícího je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 85-202/2018

prodávající:

V Pivkovicích dne ……

……
Josef Šrámek
předseda představenstva
PIVKOVICE a.s.

…….
Ing. Pavel Navrátil, CSc.
místopředseda představenstva
PIVKOVICE a.s.

kupující:

V Praze dne ……

……
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik