



**Smlouva o dílo** č. 2020/0460/OZP\_OSCOZP  
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



**Objednatel: Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516  
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor Statutárního města Kladna

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** F1 facility CZ s.r.o.

IČ: 04462319 DIČ: CZ04462319  
se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora  
zastoupený: Marian Babčák, MBA, jednatel

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Stavební úprava hřbitovní zdi II.“ (dále jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace zpracované 20.11.2019 pod zakázkou číslo 227/2019 projekční kanceláří Czech project group s.r.o., IČO 03776841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle výkazu výměr předloženého zhotovitelem jako součást jeho nabídky do výběrového řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy a který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Stavební úprava hřbitovní zdi II“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

## **Článek II.**

### **Technický dozor investora, autorský dozor projektanta**

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů, hrobových míst apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zázpisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zázpisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané na staveništi. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednatelem je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížďkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nežbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovu tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je před zahájením provádění díla povinen předložit objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách zařízení

- a materiálu na staveništi, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací objednatelem se tento stává pro zhotovitele závazným.
9. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle smlouvy, předat objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc. Zpráva o postupu prací bude obsahovat alespoň údaje o: (i) průběhu provádění díla, (ii) dodávkách zařízení a materiálu na staveništi, vč. údajů o výrobci, místu výroby, kontrolách a zkouškách, nákladech a dodání na staveništi a certifikátů rozhodujících materiálů a zařízení, (iii) realizovaných prohlídkách a zkouškách, vč. popisu jejich průběhu a dokumentů o jejich závěrech. Součástí této zprávy bude též srovnání skutečného a plánovaného postupu provádění díla, vč. popisu opatření, která zhotovitelem byla nebo budou přijata k odstranění zpoždění oproti harmonogramu, pokud toto nastalo.
  10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
  11. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli. Současně s tímto oznámením zhotovitel objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  12. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
  13. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.
  14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Řád veřejných pohřebišť na území města Kladna (dále jen „Řád pohřebišť“) vydaný dne 12. 3. 2018. Zejména se pak zavazuje dodržovat článek 10 Řádu pohřebišť, který vymezuje podmínky provádění prací na pohřebišti včetně omezení provádění prací v období Velikonoc a svátku památky zesnulých. Zhotovitel bude při provádění prací dbát na dodržení důstojnosti pohřebišť. Zhotovitel se zavazuje umožnit důstojný průběh smutečních obřadů a pohřbů.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbuývají zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
  - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
  - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
  - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

## Článek VI

### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	929.911,92	Kč
DPH	195.281,50	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.125.193,42	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

6. Objednatel nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělký díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálhly nebudou objednatel poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## Článek VII.

### Doba a místo plnění

1. Doba plnění je stanovena od 1. 5. 2020 do 30. 9. 2020.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. 9. 2020.
3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
4. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků parc. č. 6236 a parc. č. 6237/1 v k.ú. Kladno, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## Článek VIII. Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

## Článek IX. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců u stavebních prací.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako

naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelům při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.

6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

#### **Článek X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddávatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddávatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

#### **Článek XI. Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

#### **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.



**Článek XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – projektová dokumentace zpracovaná 20.11.2019 pod zakázkou číslo 227/2019 projekční kancelář F1 facility CZ s.r.o., IČO 03776841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice,  
Příloha č. 2 – Výkaz výměr
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne .....

Statutární město  
Ing. Daň Jiránek  
**OBJEDNATEL**

(5)  
KLADNO

V Kutné Hoře ..... dne 18.3.2020

F1 facility CZ s.r.o.  
Marek Babčák, MBA  
**ZHOTOVITEL**

**F1 facility CZ s.r.o.**

17. listopadu 119  
284 01 Kutná Hora  
IČO: 04462319 DIČ: CZ04462319

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>Stavební úpravy hřbitovní zdi</b>	Objednatel:	Statutární město Kladno	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Czech project group s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	č.parc.6236, ul.Hřbitovní, Kladno	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	36
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	16.11.2018

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	342 533,07	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	349 015,81	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	4 493,74	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	4 970,84				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		184 616,94						
<b>ZRN celkem</b>		<b>885 630,40</b>	<b>DN celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>		<b>44 281,52</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>		<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>		<b>0,00</b>
						<b>ORN celkem</b>		<b>0,00</b>
						<b>ORN celkem z obj.</b>		<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>929 911,92</b>
Základ 21%	929 911,92	DPH 21%	195 281,50	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 125 193,42</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby: <b>Stavební úpravy hřbitovni zdi</b>	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Kladno
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant: Czech project group s.r.o.
Lokalita: č.parc.6236, ul.Hřbitovni, Kladno	Konec výstavby:	Zhotovitel: Dle výběrového řízení
JKSO:	Zpracováno dne: 16.11.2018	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	<b>11</b>	<b>Průpravné a průdrozené práce</b>				<b>0,00</b>	<b>6 232,00</b>	<b>6 232,00</b>	
1	112103122R00	Kácení ve ztlíž.podmínkách prům. do 30 cm, svah 1:5	kus	2,000	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS II / 2019
2	112111111R00	Likvidace větví všech druhů stromů	kus	2,000	630,00	0,00	1 260,00	1 260,00	RTS II / 2019
3	162201465R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 3000 m	kus	2,000	516,00	0,00	1 032,00	1 032,00	RTS II / 2019
	<b>27</b>	<b>Základy</b>				<b>61 114,57</b>	<b>62 921,72</b>	<b>124 036,29</b>	
4	274310030RAA	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění štěrkopískový podklad 10 cm	m3	15,714	5 546,00	44 676,25	42 473,60	87 149,84	RTS II / 2019
5	275310030RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění štěrkopískový podklad 10 cm	m3	6,651	5 546,00	16 438,33	20 448,12	36 886,45	RTS II / 2019
	<b>33</b>	<b>Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky</b>				<b>94 163,31</b>	<b>35 579,09</b>	<b>129 742,40</b>	
6	339924283R00	Hlavice betonová sloupová 72,5x72,5 cm atyp-cena předběžná	soubor	11,000	1 655,00	13 331,67	4 873,33	18 205,00	RTS II / 2018
7	339924283R00	Hlavice betonová sloupová 95x95 cm atyp-cena předběžná	soubor	2,000	1 900,00	2 782,79	1 017,21	3 800,00	RTS II / 2018
8	339361212R00	Provázání plotového zdíva tl. 20 cm se sloupkem	kus	24,000	17,10	273,45	136,95	410,40	RTS II / 2019
9	339921411R00	Sloup plot.525x525mm z vápenopískové tvárnice	ks	11,000	6 025,00	46 318,18	19 956,82	66 275,00	RTS II / 2019
10	339921411R00	Sloup plot.750x750mm z vápenopískové tvárnice	ks	2,000	15 950,00	26 157,97	5 742,03	31 900,00	RTS II / 2019
11	332318121R00	Vyplnění vnitř. dutin zdíva betonem C 16/20	m3	4,160	2 200,00	5 299,25	3 852,75	9 152,00	RTS II / 2019
	<b>34</b>	<b>Stěny a přičky</b>				<b>117 942,03</b>	<b>81 959,67</b>	<b>199 901,70</b>	
12	348924121R00	Stříška betonová plot.zeď tl.175mm profilovaná cihlová	m	64,380	449,00	20 098,15	8 808,47	28 906,62	RTS II / 2019
13	348922221R00	Zdivo plot.tl.175mm z vápenopískové tvárnice plotové	m2	106,315	1 505,00	90 546,07	69 458,00	160 004,08	RTS II / 2019
14	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdi z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,290	37 900,00	7 297,81	3 693,19	10 991,00	RTS II / 2019
	<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>63 239,63</b>	<b>72 737,87</b>	<b>135 977,50</b>	
15	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmeľu	m2	288,700	180,00	20 004,41	31 961,59	51 966,00	RTS II / 2019
16	602011181R00	Stěrka na stěnách akrylátová bílá	m2	288,700	251,00	36 916,80	35 546,90	72 463,70	RTS II / 2019
17	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	288,700	40,00	6 318,62	5 229,38	11 548,00	RTS II / 2019
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 391,70</b>	<b>3 242,02</b>	<b>4 633,72</b>	
18	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm zdivo	m2	16,095	199,00	891,19	2 311,72	3 202,91	RTS II / 2019
19	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm pilíře	m2	7,190	199,00	500,51	930,30	1 430,81	RTS II / 2019
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>928,40</b>	<b>1 821,60</b>	<b>2 750,00</b>	
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	275,000	10,00	928,40	1 821,60	2 750,00	RTS II / 2019
	<b>H15</b>	<b>Staveništní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>33 978,76</b>	<b>33 978,76</b>	
21	998011001R00	Přesun hmot pro stavby zděné výšky do 6 m	t	115,574	294,00	0,00	33 978,76	33 978,76	RTS II / 2019
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>3 914,96</b>	<b>3 152,63</b>	<b>7 067,58</b>	
22	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit	m2	33,142	208,00	3 914,96	2 978,58	6 893,54	RTS II / 2019
23	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,196	888,00	0,00	174,05	174,05	RTS II / 2019
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>520,59</b>	<b>630,17</b>	<b>1 150,76</b>	
24	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením velké sloupky	m2	4,500	172,00	155,55	618,45	774,00	RTS II / 2019
25	283759203	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 50 mm	m2	4,680	78,00	365,04	0,00	365,04	RTS II / 2019
26	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,014	837,00	0,00	11,72	11,72	RTS II / 2019
	<b>767</b>	<b>Konstrukce dopiňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>58,19</b>	<b>1 373,81</b>	<b>1 432,00</b>	

27	767651220R00	Montáž vrat oločných do ocel.zárubně, pl.do 9 m2	kus	1,000	1 432,00	58,19	1 373,81	1 432,00	RTS II / 2019
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				0,00	17 000,00	17 000,00	
28	900 R01	HZZ - práce nutné před poškozením stávajících hrobů	h	50,000	340,00	0,00	17 000,00	17 000,00	RTS II / 2018
	96	Bourání konstrukcí				3 753,23	67 461,85	71 215,09	
29	961022311R00	Bourání základů ze zdiva smíšeného pro zdivo	m3	30,520	546,00	0,00	16 663,92	16 663,92	RTS II / 2019
30	961022311R00	Bourání základů ze zdiva smíšeného pro sloupy	m3	7,330	546,00	0,00	4 002,18	4 002,18	RTS II / 2019
31	962023491R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC	m3	52,000	680,00	1 134,19	34 225,81	35 360,00	RTS II / 2019
32	962032314R00	Bourání pilířů ze zdiva smíšeného	m3	10,100	1 407,00	2 528,68	11 682,02	14 210,70	RTS II / 2019
33	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	8,085	121,00	90,37	887,92	978,29	RTS II / 2019
	S	Přesuny sutí				710,28	149 742,14	150 452,42	
34	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m vč.naložení a složení na skládku	t	222,234	325,00	710,28	71 515,77	72 226,05	RTS II / 2019
35	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	444,468	26,00	0,00	11 556,17	11 556,17	RTS II / 2019
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	222,234	300,00	0,00	66 670,20	66 670,20	RTS II / 2019

**Celkem:**

**885 630,40**

*Poznámka:*

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně technicky obdobných řešení.

