**Smlouva o převodu dokumentace EIA**

**RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s.**

IČ 06304737

se sídlem Husova 240/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22725

zastoupená p. Jie Xu, statutárním ředitelem

(dále jen „**Společnost RiseSun**“)

**Thermal Pasohlávky a.s.**

IČ 27714608

se sídlem č.p. 1, 691 22 Pasohlávky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4822

zastoupená Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva, a JUDr. Jiřím Olivou, členem představenstva

(dále jen „**Společnost Thermal Pasohlávky**“)

# Specifikace záměru

1. Společnost Thermal Pasohlávky měla zájem vybudovat na pozemcích parc. č. 3163/590, 3163/591, 3163/595, 3163/596, 3163/754, 3163/778 v k.ú. Mušov a na pozemcích parc. č. 5767, 5768, 5769, 5772 v k.ú. Pasohlávky (dále společně jen „**Pozemky**“) ucelený funkční areál, který bude primárně využívat geotermální léčivé vody pro lázeňské účely a dále bude doplněn řadou zdravotnických staveb a služeb s obdobným využitím. Tento záměr Společnosti Thermal Pasohlávky nese název „**Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava**“ (dále též jen „**Záměr**“).

# Proces EIA

1. Vzhledem k tomu, že Záměr vyžaduje posouzení vlivů provedení Záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „**Zákon**“), podala Společnost Thermal Pasohlávky ve smyslu Zákona oznámení o Záměru příslušnému úřadu, jímž zahájila proces EIA, vedoucí k vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení Záměru na životní prostředí ve smyslu § 9a Zákona.
2. Na základě uvedeného oznámení vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, dne 14.8.2019 Souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení Záměru, č.j. KUJI 64354/2019, OZPZ 1018/2018 Fr (dále jen „**Závazné stanovisko**“).
3. Dokumentace EIA, převáděná touto smlouvou, je tvořena Závazným stanoviskem a dalšími dokumenty specifikovanými v příloze této smlouvy (Závazné stanovisko a dokumentace dle přílohy dále společně jen „**Dokumentace EIA**“).

# Převod Dokumentace EIA

1. Společnost Thermal Pasohlávky tímto převádí na Společnost RiseSun vlastnické právo k Dokumentaci EIA za částku 1.104.552,- Kč (slovy: jeden milion sto čtyři tisíce pětset padesát dva korun českých) včetně DPH, kterou tvoří 912.852,89 Kč + DPH ve výši 191.699,11 Kč. Společnost RiseSun vlastnického právo k Dokumentaci EIA přijímá a zavazuje se uhradit Společnosti Thermal Pasohlávky částku dle předchozí věty do deseti pracovních dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet č. ………….. vedený u Československé obchodní banky, a. s.
2. Společnost RiseSun podpisem této smlouvy potvrzuje, že od Společnosti Thermal Pasohlávky převzala kompletní Dokumentaci EIA při podpisu této smlouvy.
3. Společnost Thermal Pasohlávky prohlašuje, že je na základě smluv se svými dodavateli oprávněna užít veškerá autorská díla, která jsou obsažena v dokumentaci uvedené v příloze této smlouvy v části 2 písm. a, v části 4 písm. a, f, g, h, i, j, k, v části 6 písm. a, g, h, i, j, k, l, m (autorská díla, která jsou součástí dokumentace specifikované před závorkou, dále jen „**Autorská díla**“) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi známými způsoby užití v rozsahu neomezeném a po dobu trvání majetkových práv autorů Autorských děl, přičemž licence k těmto Autorským dílům není geograficky ani množstevně omezena. Společnost Thermal Pasohlávky může tato Autorská díla nebo jejich název upravit či jinak měnit, jakýmkoliv způsobem šířit a publikovat pod svým jménem bez uvedení původních autorů a licenci dále neomezeně převádět na třetí osoby.
4. Společnost Thermal Pasohlávky tímto poskytuje společnosti RiseSun oprávnění k výkonu práva veškerá Autorská díla užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi známými způsoby užití v rozsahu neomezeném a po dobu trvání majetkových práv autorů Autorských děl, přičemž licence k těmto Autorským dílům není geograficky ani množstevně omezena. Společnost RiseSun je oprávněna licenci dále neomezeně převádět na třetí osoby. Společnost Thermal Pasohlávky tímto Společnosti RiseSun jménem autorů Autorských děl uděluje oprávnění Autorská díla nebo jejich název upravit či jinak měnit, jakýmkoliv způsobem šířit a publikovat pod svým jménem bez uvedení původních autorů.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pro jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tuto smlouvu je možné změnit jen písemně. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit jen písemně.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

*Příloha: seznam dokumentů, které tvoří Dokumentaci EIA*

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s. Thermal Pasohlávky a.s.**

Jie Xu, statutární ředitel Ing. Martin Itterheim

předseda představenstva

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Thermal Pasohlávky a.s.**

 JUDr. Jiří Oliva, člen představenstva

**Příloha – Dokumentace EIA**

1. **Základní žádosti a vyjádření k záměru**
	1. KÚ Jihomoravského kraje
		1. 17294La Žádost o vyjádření k záměru NATURA 2000 – rok 2017
		2. 18426La Aktualizovaná žádost o vyjádření k záměru NATURA 2000 – rok 2018
		3. 18433La Zpětvzetí a podání nové žádosti k záměru NATURA 2000 – rok 2018
		4. Zmocnění k zastupování
	2. MěÚ Pohořelice
		1. 17489La Žádost o vyjádření k záměru - územní plán – rok 2017
		2. 18427La Aktualizovaná žádost o vyjádření k záměru - územní plán – rok 2018
		3. 18432La Zpětvzetí a podání nové žádosti k záměru - územní plán – rok 2018
		4. Situace záměru - 2017
		5. Zmocnění k zastupování – 2017
		6. Situační výkres - 2018
		7. Vyjádření MŽP
		8. Zmocnění k zastupování – 2018
		9. Doplnění žádosti na MěÚ Pohořelice
			1. 17569La Doplněná žádost o vyjádření k záměru – územní plán – 2017
			2. Dopravní infrastruktura
			3. Technická infrastruktura
	3. Podjatost KÚ
		1. MŽP Žádost o vyjádření k podjatosti
			1. 18343La Žádost o vyjádření k podjatosti
			2. Závěr zjišťovacího řízení
			3. Usnesení o pověření Krajského úřadu kraje Vysočina
			4. Zmocnění k zastupování
			5. Vyjádření MŽP k podjatosti
		2. Usnesení MŽP o odnětí příslušnosti
		3. Podnět KÚ JMK k podjatosti
	4. Dotaz KÚ kraje Vysočina k příslušnosti vedení řízení
2. **OZNÁMENÍ EIA**

v rozsahu dokumentace podle přílohy č. 4 zákona EIA

* 1. EIA PÁLAVA RESORT ZAK-0187-09-2016
	2. 17586La Zápis o předání a převzetí díla - oznámení v rozsahu dokumentace
1. **PŘEDJEDNÁNÍ OZNÁMENÍ**
	1. Vyjádření
		1. 01 ČIŽP Vyjádření k záměru Thermal Pasohlávky
		2. 02 KÚ JMK Vyjádření k záměru Thermal Pasohlávky
		3. 03 MěÚ Pohořelice Vyjádření k záměru Thermal Pasohlávky
		4. 04 OÚ Vyjádření k záměru Thermal Pasohlávky
		5. 05 KHS JMK Thermal Pasohlávky
	2. Žádosti
		1. 17594La ČIŽP JMK Thermal Pasohlávky
		2. 17595La OÚ Pasohlávky Thermal Pasohlávky
		3. 17596La KÚ JMK Thermal Pasohlávky
		4. 17597La MěÚ Pohořelice Thermal Pasohlávky
		5. 17598La KHS JMK Thermal Pasohlávky
2. **OZNÁMENÍ EIA**
	1. OZN EIA Pálava Resort ZAK-0187-09-2016
	2. Vyjádření KÚ Jihomoravského kraje dle zákona č. 114/1992 Sb.
	3. Vyjádření MÚ Pohořelice k územně-plánovací dokumentaci
	4. Kopie osvědčení zpracovatele
	5. Zmocnění k zastupování
	6. Situační výkresy a lokality záměru
	7. 3D vizualizace záměru
	8. Hluková studie
	9. Rozptylová studie
	10. Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz
	11. Biologický průzkum
	12. 18073La Zápis o předání a převzetí díla
3. **ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ EIA**
	1. 18074La KÚ JMK žádost o projednání oznámení
	2. Dopis ke zveřejnění oznámení
	3. 01 vyjádření ČIŽP
	4. 02 vyjádření KHS
	5. 03 vyjádření Voda z Tetčic
	6. sdělení k podjatosti Krajského úřadu
	7. závěr zjišťovacího řízení
4. **DOKUMENTACE EIA**
	1. DOK EIA Thermal Pasohlávky a.s. – ZAK-0134-08-2018
	2. Vyjádření KÚ kraje Vysočina podle zákona č. 114/1992 Sb.
	3. Vyjádření MÚ Pohořelice k územně-plánovací dokumentaci
	4. Vyjádření MŽP k podjatosti KÚ JMK
	5. Kopie osvědčení zpracovatele dokumentace
	6. Zmocnění k zastupování
	7. Situační výkresy záměru
	8. Vizualizace záměru
	9. 3D vizualizace
	10. Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz
	11. Hluková studie
	12. Rozptylová studie
	13. Biologický průzkum včetně vyhodnocení vlivů na biologickou rozmanitost
	14. Inženýrsko-geologický průzkum
	15. Závěr zjišťovacího řízení a vyjádření dotčených orgánů
	16. Usnesení MŽP o odnětí příslušnosti
	17. 19550La Zápis o předání a převzetí díla - dokumentace EIA
5. **PŘEDJEDNÁNÍ DOKUMENTACE – KÚ VYSOČINA**
	1. 19513La KÚ Vysočina – Thermal Pasohlávky – žádost o předjednání dokumentace
	2. EIA DOK Thermal Pasohlávky a.s. – ZAK-0134-08-2018
	3. Vyjádření KÚ Vysočina k předjednání dokumentace EIA
6. **ZVEŘEJNĚNÍ DOKUMENTACE**
	1. 19551La Dopis k předání dokumentace na KÚ kraje Vysočina
	2. Sdělení k rozeslání a zveřejnění dokumentace EIA KÚ kraje Vysočina
7. **VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**
	1. VYS936 Informace o konání veřejného projednání
	2. VYS936 Zápis z konání veřejného projednání
8. **POSUDEK**
	1. 20190722 Posudek THERMAL PASOHLÁVKY
	2. Přílohy posudku
		1. Vyjádření ČIŽP
		2. Vyjádření KHS
		3. Vyjádření KrÚ JMK
		4. Vyjádření MěÚ Pohořelice
		5. Vyjádření soukromé osoby
		6. Vyjádření spolku Voda z Tetčic
	3. 19024La Vyjádření oznamovatele k souhlasu s cenou posudku
9. **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**
	1. VYS936 Závazné stanovisko PDF
	2. Závěrečné závazné stanovisko – SKEN original