

Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
(dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ)
uzavřené dne 28.6.2013 mezi

Nájemcem: **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,
která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupenou ředitelem Ing. Rudolfem Bublou

a

Podnájemcem: **MUDr. Karel Vacek**, Lánecká 970, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 60127317

I.
Preambule

Strany tohoto dodatku se dohodly s ohledem k růstu inflace v návaznosti na čl. 3, odst. 3.4. shora uvedené smlouvy k navýšení nájemného o inflační index- 2,8 %.

Zároveň se účastníci tohoto Dodatku dohodli na zvýšení úhrady za úklid -viz příloha č. 1

II.
Nové znění Čl. 3 , odst 3.1.

Výše nájemného byla stanovena ve výši 866,19 Kč za 1m² ročně. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor je 68,21 m². Roční nájemné za nebytové prostory činí 59 083 Kč. Nájemné za jeden kalendářní měsíc v souladu se shora uvedeným je 4 923,58 Kč.

III.

Ostatní ujednání obsažená v předchozích úpravách zůstávají beze změny

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1.4.2020.

Dodatek č. 4 ke „Smlouvě“ je vyhotoven ve dvou výtiscích. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku smlouvy.

V Čáslavi dne 3.3.2020



.....
↓
podnájemce



**PŘÍLOHA č. 1 k dodatku č. 4
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor
uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

Nájemcem: **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,
která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupenou ředitelem Ing. Rudolfem Bublou

a

Podnájemcem: **MUDr. Karel Vacek**, Lánecká 970, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 60127317

Podnájemce se zavazuje nájemci hradit přeúčtování energií dodávaných do nebytových prostor. Úhrada se stanoví na základě skutečných nákladů vyúčtovaných dodavateli příslušných medií, a to jako poměr pronajaté plochy mandantovi k celkové užitkové ploše s přihlédnutím ke specifikaci provozů.

Cena za jednotlivá media se vypočte těmito procenty

Elektrická energie	0,43 %
Vodné	0,35 %
Teplo	0,57 %

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

Pronájem zařízení – příloha č.2	0 Kč
Skladné za biologický materiál	0 Kč
Komunální odpad	1 050 Kč
Úklid	22 448 Kč
Internet	2 640 Kč

Nájemce v případě svých možností poskytne podnájemci:

Služby IT technika **1000 Kč /1 hod.**

K výše uvedeným službám bude přičtena platná sazba DPH. Služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem s dobou splatnosti 14 dní ode dne vystavení.

V Čáslavi dne 3.3.2020

nájemce

podnájemce