



S00JX01AZXVY

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
VS 9340 00 0034

- dále jen **prodávající** na straně jedné

a

MMC SERVIS, s.r.o.

sídlo: Zlín – Louky, U Dráhy 382, 763 02
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
IČO: 25566946
DIČ: CZ25566946
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33820
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 20 3940

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1986/9 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 481/26 zahrada, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. pl. 1239-4/2020 vyhotoveným [redacted] [redacted] byl z pozemku p. č. 1986/9 oddělen díl o výměře 258 m² a vytvořen nový pozemek p.č. 1986/15 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje

pozemek p. č. 1986/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 258 m², v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 1239-4/2020

pozemek p. č. 481/26 zahrada o výměře 316 m²

vše k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Čl. III.

Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 12.12.2019, č.j. 47/8Z/2019 a činí

u pozemku p. č. 1986/15.....	1 080 Kč za 1 m ² pozemku + DPH v zákonné výši
tj za 258 m ²	337 154,40 Kč včetně DPH
u pozemku p. č. 481/26	1 320 Kč za 1 m ² pozemku + DPH v zákonné výši
tj za 316 m ²	<u>504 715,20 Kč včetně DPH.</u>

Celková kupní cena za předmět převodu činí **841 869,60 Kč** včetně DPH (osmsetčtyřicetjedentisíc osmsetšedesátdevětkorun šedesáthaléřů).

Prodej pozemků je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena je splatná na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím po podpisu smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňové doklady budou prodávajícím vystaveny v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou. To neplatí, pokud by faktura nesplňovala výše uvedené náležitosti a byla doručena kupujícímu méně než 30 dnů před termínem splatnosti kupní ceny

Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků, které na základě této smlouvy nabývá do výlučného vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav pozemků ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemků včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí

Čl. VII.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

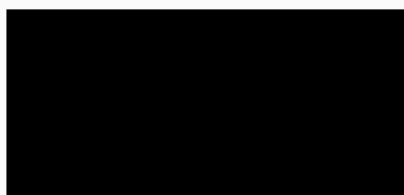
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. pl. 1239-4/2020

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	18.07.2019 – 05.08.2019
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	12.12.2019, čj. 47/8Z/2019

Ve Zlíně dne 19. 3. 2020

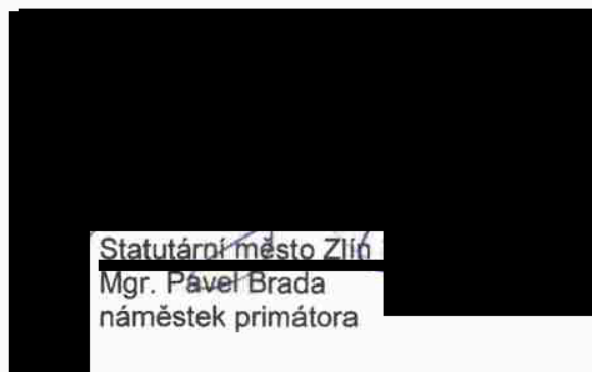
Kupující



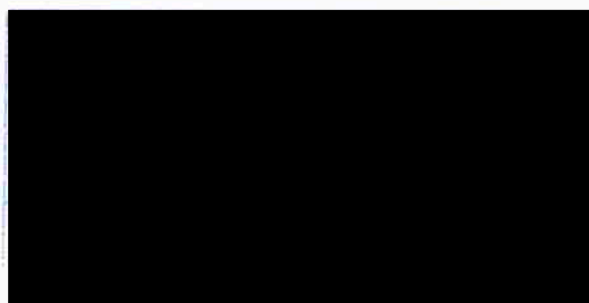
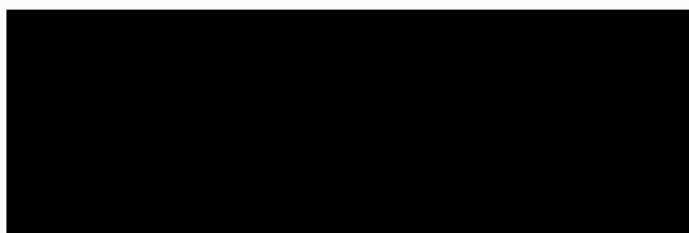
MMC SERVIS, s. r. o.

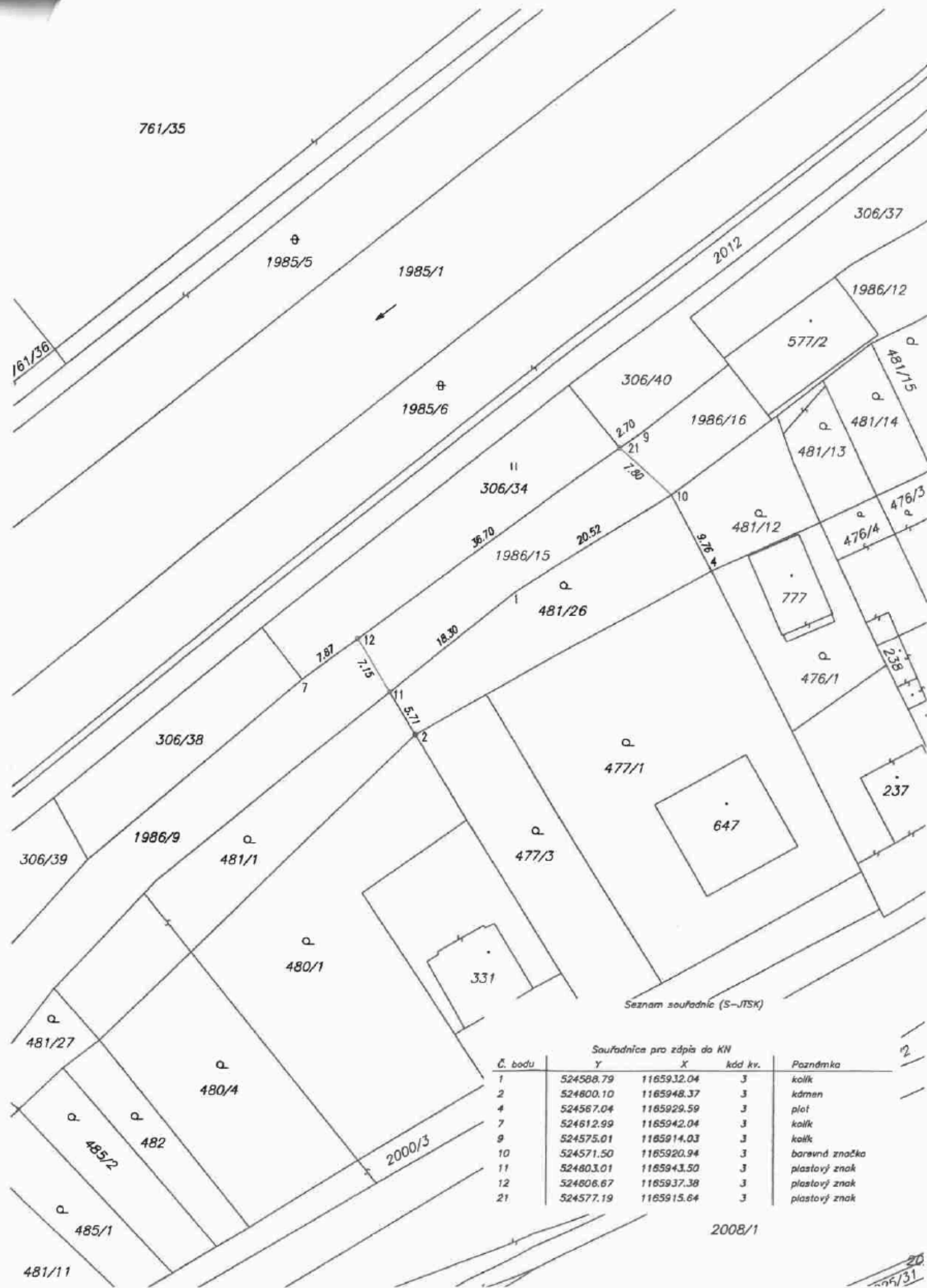
jednatel

Prodávající



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Díl pachtů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označ. dílu
306/34	3	67	travní p.	306/34	3	67	travní p.		0			10001		
306/38	2	41	orná půda	306/38	2	41	orná půda		0			233		
306/40	2	26	osídl. p. jiná plocha	306/40	2	26	osídl. p. jiná plocha		0			10001		
476/1	1	85	zahradní	476/1	1	85	zahradní		0			999		
477/1	9	04	zahradní	477/1	9	04	zahradní		0			545		
477/3	3	47	zahradní	477/3	3	47	zahradní		0			545		
480/1	7	57	zahradní	480/1	7	57	zahradní		0			438		
481/1	3	79	zahradní	481/1	3	79	zahradní		0			10001		
481/12	1	55	zahradní	481/12	1	55	zahradní		0			10001		
481/26	3	16	zahradní	481/26	3	16	zahradní		0			10001		
1986/9	32	91	osídl. p. jiná plocha	1986/9	29	19	osídl. p. jiná plocha		0	1986/9		10001	29	19
				1986/15	2	58	osídl. p. jiná plocha		2	1986/9		10001	2	58
				1986/16	1	14	osídl. p. jiná plocha		0	1986/9		10001	1	14
	71	68			71	68								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na d parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
306/34		65600	3	67							
306/38		65600	2	41		481/1		65600	3	79	
476/1		65600	1	85		481/12		65600	1	55	
477/1		65600	9	04		481/26		65600	3	16	
477/3		65600	3	47							
480/1		65600	7	57							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a průběh přilehlých
hranic pozemků

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1239-4/2020

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Louky nad Dřevnicí

Mapový list: Zlín 9-2/33, Zlín 9-3/11

Dosavadní vlastníky pozemků bylo poskytnuto možností
sazetvít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly srovnány předloženými způsobem:

viz Poznámka