
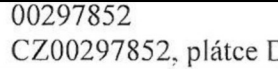




MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
13P	Loda	01R
prof. číslo	ř.k.	Zak. č.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin, starosta  
zastoupené ve věcech technických:   
zastoupené ve věcech zakázky:   
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852, plátce DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále „objednatel“)

a

### Ing. Lubomír Novák – AVONA

se sídlem: Divadelní 14, 741 01 Nový Jičín  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Novák  
zastoupené ve věcech technických: Ing. Lubomír Novák  
IČ: 126 50 757  
DIČ: CZ 5805092392  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a pro stavební povolení (DSP) na stavbu „Odkanalizování 6 RD v Mariánské ulici ve Frenštátě pod Radhoštěm“ dle požadavků města včetně inženýrské činnosti potřebné k podání žádosti o územní souhlas (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:
  - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu dle čl. I. odst.1 této smlouvy (dále „DUR“) vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“),
  - zajištění inženýrské činnosti, zejména zajištění potřebných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených organizací dle souvisejících platných norem a předpisů, vyjma majetkoprávního projednání s vlastníky dotčených pozemků.

3. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:
  - projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve 4 paré.Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána 1x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).
4. Podkladem pro zpracování díla je studie Odkanalizování 6 RD v Mariánské ulici ve Frenštátě pod Radhoštěm zpracovaná v březnu 2019 oprávněnou osobou Ing. Lubomírem Novákem – AVONA, IČ 12650757, Divadelní 14, Nový Jičín. Projektová dokumentace (DUR + DSP) bude tedy zpracována plně v souladu s touto studií.
5. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
  - Dle platných souvisejících právních předpisů;
  - dle pokynů objednatele;
  - v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to dle potřeb zhotovitele PD. Výsledky jednání zhotovitel zapracuje do zpracovávané dokumentace, a to před zpracováním závazné části DUR;
  - součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Výsledky projednání budou zapracovány v dokumentaci;
  - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování povinné či pro povolení nezbytné.
6. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):
  - zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
  - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
  - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
  - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
  - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením jako hlavní projektant.

## II. Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno podle požadavků objednatele takto:
  - projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně inženýrské činnosti **do 4 měsíců ode dne podpisu smlouvy**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout. Případně zjištěné zjevné vady a nedodělky uvede v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění, převezme-li dílo i s těmito vadami a nedodělky. Zhotovitel předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.

## III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo (DUR + DSP) činí:

cena bez DPH	82 000,- Kč
DPH 21 %	17 220,- Kč
cena celkem včetně DPH	99 220,- Kč
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat označení „Odkanalizování 6 RD v Mariánské ulici ve Frenštátě pod Radhoštěm.“
3. Podkladem pro vystavení faktury je zápis o předání a převzetí díla, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je

oprávněněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

5. Okamžikem úhrady ceny za dílo či za jeho dílčí část dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## **V. Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na stavbě realizované projektové dokumentace – předmětu díla dle této smlouvy. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
6. Oprávněná náhrada škody bude řešena dle platných právních předpisů.

## **VI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

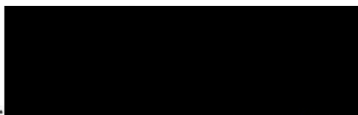
## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami, který bude za dodatek k této smlouvě výslovně označen.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. V případě odstoupení od smlouvy má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 881/35/RM/2020 ze dne 11.3.2020.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 25. 3. 2020

za objednatele:



Ing. Miroslav Halatin  
starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-54-

za zhotovitele:



Ing. Lubomír Novák

Ing. Lubomír Novák - AVONA  
projekce, inženýring, stavební činnost  
IČ: 12650757, DIČ: CZ5805092392  
741 01 Nový Jičín, Divadelní 14  
tel.: 556 709 267, 603 540 643