

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace
Zastoupen: PhDr. Barbora Holubová – ředitelka školy
Sídlo: Na Hrádku 20,66601 Tišnov
IČ: 494 59 881
DIČ: CZ 494 59 881

Odpovědní zástupci pro jednání:
ve věcech smluvních PhDr. Barbora Holubová – ředitelka školy

ZHOTOVITEL: **CERGO ENERGY s.r.o.**
Zastoupen: Ing. Marek Vykoukal, jednatel
Sídlo: Jungmannova 1899, 666 01Tišnov
Zápis v OR: spisová zn. C 84112 vedená u KS v Brně
IČ: 03242919
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Odpovědní zástupci pro jednání:
ve věcech smluvních Ing. Marek Vykoukal, jednatel
ve věcech technických Ing. Michal Jetelina, [REDAKCE]

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Specifikace díla

Vypracování projektové dokumentace pro stavbu „*Rekonstrukce kotelny v objektu hlavní budovy Gymnázia Tišnov*“ ve stupni pro provedení stavby (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí inženýrských činností, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace, to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném.

Základnímu obsahovými částmi díla jsou:

Část díla	Projektová dokumentace
a.	Část strojní
b.	Část zdravotně technických instalací
c.	Část plynoinstalace
d.	Část vzduchotechnika
e.	Část elektroinstalace a MaR
f.	Část stavební úpravy
Část díla	Inženýrská činnost
g.	Vyjádření/stanovisko HZS
h.	Zpracování PBŘ (pož. bezp. řešení)
i.	Vyjádření odboru živ. prostředí
j.	Vyjádření hygieny (KHS JmK)

Detailní specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat samostatně a provádět dílo v souladu s právními

předpisy, ČSN, EN, obecně závaznými právní předpisy vztahujícími se ke stavbě, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.

Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně.

II. Doba a místo provádění díla

Zhotovitel bude dílo provádět v místě svého sídla. Místní šetření a konzultace v potřebném rozsahu budou prováděny na adrese Gymnázium Tišnov, Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov.

Zhotovitel začne dílo provádět ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel předá objednateli dílo nejpozději do šesti (6) týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel vyzve objednatele tři (3) pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla, placení ceny díla

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 94.500 Kč bez DPH, slovy: devadesát čtyři tisíc pět set korun českých, tj. 114.345 Kč vč. DPH 21%.

Dílčí ceny jednotlivých částí díla jsou stanoveny takto:

Část díla	Popis části díla	Cena v Kč		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
a.	Část strojní	30 000	6 300	36 300
b.	Část zdravotně technických instalací	16 000	3 360	19 360
c.	Část plynoinstalace	7 000	1 470	8 470
d.	Část vzduchotechnika	9 000	1 890	10 089
e.	Část elektroinstalace a MaR	10 000	2 100	12 100
f.	Část stavební úpravy	7 500	1 575	9 075
g.	Vyjádření/stanovisko HZS	2 000	420	2 420
h.	Zpracování PBR (pož. bezp. řešení)	9 000	1 890	10 890
i.	Vyjádření odboru živ. prostředí	2 000	420	2 420
j.	Vyjádření hygieny (KHS JmK)	2 000	420	2 420
Nabídková cena celkem v Kč		94 500	19 845	114 345

Zhotovitel bude fakturovat objednateli celou cenu díla a objednatel bude cenu díla platit po předání díla. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud se po uzavření této smlouvy objeví potřeba víceprací, vyúčtuje tyto vícepráce zhotovitel objednateli nad rámec uvedené ceny díla v cenách obvyklých v místě a čase. Sjedná – li objednatel po uzavření této smlouvy se zhotovitelem vícepráce, bude sjednána také jejich cena.

Zhotovitel uvede ve faktuře název díla. Faktura bude obsahovat potřebné náležitosti.

Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli.

IV. Povinnosti stran smlouvy

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy.

Předá – li objednatel zhotoviteli věci, dokumenty či pokyny, které má zhotoviteli předat, s prodlením, nebo poskytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou

povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele.

Budou – li pro realizaci díla nezbytné informace, vyjádření nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), posouvá se termín dokončení a předání díla objednateli o administrativní lhůty a případná prodlení DOSS při realizaci těchto úkonů na straně DOSS.

Zhotovitel upozorní objednatele na případnou nevhodnou povahu věci, dokumentu či pokynu, které mu objednatel předal či na potřebu součinnosti a je – li taková nevhodnost či nesoučinnost na překážku provádění díla, provádění díla může přerušit. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo provede, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo neprovede, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.

V. Záruka, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel odstraní případné vady díla, na něž se vztahuje záruka.

Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě. Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

Objednatel oznámí skrytou vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

VI. Sankce

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý dne prodlení s předáním díla.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý dne prodlení s odstraněním vad na díle.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

VII. Vyšší moc

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejímž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a/nebo omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu plnění díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu s občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí přes výzvu cenu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.

Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran, účinnou se stává dnem zveřejnění v ISRS.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

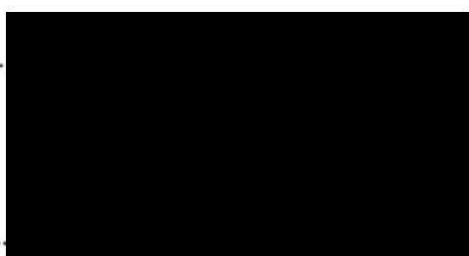
Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Přílohy:

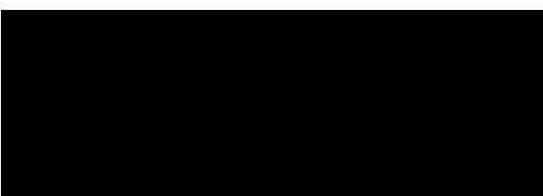
Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění.

Za objednatele:

V ..



.....



Za zhotovitele:



Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na rekonstrukci kotelny hlavní budovy Gymnázia Tišnov na adrese Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., (tj. půdorysy, technologická schémata, technické zprávy, oceněné projekční rozpočty) a právními předpisy platnými ke dni předání dokumentace. Rozpočet bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.

Předmětná plynová teplovodní kotelna je umístěna v hlavní budově Gymnázia Tišnov

Stávající stav:

V současné době je objekt vytápěn dvěma stacionárními plynovými litinovými kotly Chappée XG 211 T o jmenovitém výkonu 145 kW. Jedná se tedy dle ČSN 07 0703 o kotelnu III. kategorie. Kotle jsou napojeny zvlášť na rozdělovač a sběrač, který se dále sestává ze 4 sekundárních větví.

Na zpětné potrubí primárního potrubí je napojeno expanzní potrubí, které vede ke dvěma membránovým expanzním nádobám o jmenovitém objemu 300 l značky Wärme.

Doplňování vody do systému se provádí manuálně přes napojené potrubí na sběrač, úprava vody pro potřeby vytápění není řešena. Ohřev vody je řešen externě pomocí elektrických ohřivačů.

Kotle jsou na hranici jejich životnosti, na mnoha částech potrubí a ocelových svařenců jsou znaky pokročilé koroze.

Požadovaný stav:

Předpokladem rekonstrukce kotelny je odstranění kompletní stávající technologické části kotelny (topení, větrání, plyn, odtahy, komíny, elektro a MaR). Nově budou instalovány nové teplovodní kondenzační kotle, předpokladem je kaskáda 3 kotlů o výkonu 3x85 kW (při teplotním spádu 80/60°C) s celou navazující příslušnou technologií (související zařízení zdroje tepla, plyn, vzduchotechnika, elektro a MaR, odtahy a komíny). Zdroj tepla bude napojen přes rozdělovač a sběrač na 4 stávající otopné větve. Součástí PD je návrh R+S vč. vystrojení (tj. především návrh směšovacích ventilů, čerpadel, vyvažovacích ventilů a dalších obvyklých armatur). Na zpátečním potrubí do kotlů bude napojena nová expanzní nádoba o odhadovaném objemu 500 l, u které bude osazen pojistný ventil.

Řešení ohřevu vody – není součástí PD, bude ponecháno stávající řešení. Na rozdělovači (resp. sběrači) bude připravena záložní větev pro budoucí napojení centrálního ohřevu vody.

Projektová dokumentace pro měření a regulaci zdroje bude součástí PD kdy investor v průběhu tvorby projektové dokumentace vytyčí konkrétní provozní a řídicí požadavky kotelny. Součástí bude i systém dálkového řízení zdroje tepla přes webové rozhraní.

Doplňování vody bude řešeno z rozvodu studené vody automatickým systémem úpravy vody, který se bude starat především o změkčení vody pro potřeby vytápění a o dávkování inhibitoru koroze.

Nezbytnou součástí projektové dokumentace je úprava dopojení plynoinstalace a rekonstrukce stávající VZT kotelny.

Součástí všech výše uvedených prací je předpoklad stavebních úprav kotelny vyvolané novými osazením technologie.

Definice obsahu projektové dokumentace:

Zpracování PD zahrnuje tyto činnosti:

- 1.1. Zmapování a zkusení stávajícího stavu budovy v rozsahu nutném pro plnění díla
- 1.2. Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stávající kotelny umístěné v hlavní budově gymnázia. PD bude dělena na tyto části:
 - a. Část strojní - návrh kondenzačních plynových zdrojů tepla o odhadovaném výkonu 3x85 kW vč. všech souvisejících bezpečnostních a provozních zařízení, návrh rozdělovače a sběrače a dopojení nových zdrojů na stávající topný systém;
 - a. Část zdravotně technických instalací - přívod a úprava topné vody, řešení odvodu kondenzátů, související úpravy zdravotnické v prostoru kotelny;
 - b. Část plynoinstalace - napojení zdrojů tepla na přívod plynu, související úpravy plynovodu;
 - c. Část vzduchotechnika - rekonstrukce větrání kotelny;
 - d. Část elektroinstalace a MaR - (dopojení zdrojů tepla na přívod EL, měření a regulace kotelny vč. zabezpečovacích prvků);
 - e. Část stavební úpravy - související stavební práce v rozsahu nezbytném pro následnou realizaci díla dle této PD;
- 1.3. Zpracování slepých položkových rozpočtů;

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 4 stejnopisech a 1x na CD, přičemž v digitální podobě bude dokumentace odevzdána jak ve formátu *.pdf, tak i v editovatelných formátech (texty ve formátu .doc, rozpočty .xls, výkresy .dwg).

Doporučené požadavky na funkcionalitu vzdálené správy kotelny (MaR)

1. **Webové zobrazení (schéma zdroje a zobrazení vybraných hodnot a stavů):**
 - 1.1. Teploty topných větví (požadované teploty, teploty výstupu a zpátečky)
 - 1.2. Teploty kotlů, Venkovní teplota, Tlak systému
 - 1.3. Otevření dvoj a troj cestných ventilů
 - 1.4. Poruchové stavy
2. **Ovládání kotlů a čerpadel:**
 - 2.1. Zapnout / Vypnout
 - 2.2. Přepínání kaskády
3. **Nastavení:**
 - 3.1. Teploty topných větví, Ekviterma
 - 3.2. Časové programy jednotlivých topných větví (UT, TV, vzduchotechnika)
4. **Zasílání havarijních hlášení:**
 - 4.1. Pomocí emailů a SMS
5. **Trendování dat:**
 - 5.1. Teploty
 - 5.2. Tlaky