

# Smlouva o dílo č. 4/2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků

## Smluvní strany:

### **1. objednatel**

**Střední odborná škola  
ekologická a potravinářská**  
sídlo: Blatské sídl. 600/I  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČO: 60061855 DIČ: -  
zastoupený: Ing. Ladislavem Honsou  
ředitelem školy

### **2. zhotovitel**

**HANKER BOHEMIA s.r.o.**  
sídlo: U čápova dvora 3036  
390 05 Tábor  
IČO: 25175513, DIČ: CZ25175513  
zastoupený: Ing. Vlastimilem Jiráskem  
jednatelem společnosti  
Zapsána v OR Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 7894

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla, které spočívá v provedení oprav maleb v prostorech školy, domova mládeže dívky a domova mládeže chlapci. Rozsah prací viz. příloha č. 1 – ocenění prací ze dne 17.3.2020.

## **Článek 2**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 7.7.2020 do 24.7.2020. V případě opatření, nařízení nebo zákazů v souvislosti s celosvětovým šířením nákazy koronavirem COVID-19, může objednatel zaměnit termín na 3.8.2020 až 14.8.2020.

2. Dílo může být provedeno před sjednanou dobou, dle pokynů objednatele.

## **Článek 3**

### **Cena za dílo**

1. Za provedené dílo náleží zhotoviteli odměna ve výši:

<b>Cena za dílo bez DPH</b>	<b>97.566,72,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>20.489,01,- Kč</b>
<b>Cena za dílo včetně DPH</b>	<b>118.055,73,- Kč</b>

## **Článek 4**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude účtovat odměnu za dílo najednou po provedení a předání celého díla.
2. Faktury vystaví zhotovitel do 10 dnů. Objednatel zaplatí fakturu do 14 dní od jejího doručení.

## **Článek 5**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel nezplatí dle článku 4 odst.2 , či celkovou odměnu za dílo v době stanovené touto smlouvou, činí úrok z prodlení 0,05 % za každý jeden i započatý kalendářní den.

## **Článek 6**

### **Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a při určení způsobu provedení díla je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Pokud to bude nezbytné s ohledem na rozsah díla, sepíše zhotovitel o předání díla zápis, který podepíše obě smluvní strany.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek 7**

### **Vady díla a záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla. Objednateli nepřísluší právo z vad díla, jestliže neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
3. Záruční doba na kvalitu provedeného díla činí 24 měsíců.
4. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady v době předání díla i v záruční době, pokud byla smluvna, pokud vady díla vznikly v důsledku nekvalitních a technickým normám neodpovídajících prací jiného zhotovitele či objednatele, na které dílo technicky navazuje. Odpovědnosti za vady se zhotovitel zproští též v případě, upozorní-li písemně objednatele na závadnost věcí na nichž má být provedena oprava nebo úprava, případně na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla a objednatel námitky zhotovitele nebude akceptovat a bude trvat na provedení díla.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit písemně bez udání důvodu. V tom případě je odstupující povinen zaplatit druhé smluvní straně odstupné ve výši 5.000,- Kč. Odstoupit od smlouvy však ncmůžc ten, kdo smlouvu splní alespoň zčásti nebo přijme jen částečné plnění.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

3. Zástupci stran pro realizaci díla:

Objednatel ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Honsa – tel. 381 500 512  
ve věcech technických: Ing. Ladislav Honsa  
Zhotovitel ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Jirásek - 381 254 521, 602 175 172  
ve věcech technických: Ing. Vlastimil Jirásek

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Veselí nad Lužnicí dne 26.3.2020

  
-----  
Objednatel

**Střední odborná škola  
ekologická a potravinářská,  
Veselí nad Lužnicí  
Blatské sídliště 600/I  
3**

  
-----  
Zhotovitel



Příloha:

1. Ocenění malířských prací v prostorech školy a domovů mládeže – počet stran 7



## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STAVEB

HANKER BOHEMIA s.r.o.

Ing. Vlastimil Jirásek

U Čáпова dvora 3036

390 05 Tábor

tel: +420 381 254 521, +420 602 175 172

e-mail: jirasek@hanker.cz

<http://www.hanker.cz>

IČO: 25175513

DIČ: CZ25175513

vyhotovil: Pavel Pospíchal

**Střední odborná škola ekologická a potravinářská**

Ing. Ladislav Honsa

*Blatské sídliště 600/I*

**391 81 Veselí nad Lužnicí**

tel: 381 500 512, 606 460 271

e-mail: honsa@sos-veseli.cz

V Táboře 17.3.2020

### Opravy maleb v prostorech školy a domovů mládeže

Na základě Vaší poptávky zasilám ocenění oprav maleb v prostorech školy a internátů.

#### Rekapitulace

Škola bez DPH	=	40 377,36 Kč
Domov mládeže chlapci bez DPH	=	18 416,40 Kč
Domov mládeže dívky bez DPH	=	38 772,96 Kč
Cena celkem bez DPH	=	97 566,72 Kč
DPH 21%	=	20 489,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	=	<u>118 055,73 Kč</u>

Záruční doba 24 měsíců



Opravy maleb v prostorech školy**1. Chodba u šaten – oprava soklu mezi učebnou a dveřmi č. 45**

1.1 Oškrábání, penetrace, vytmelení, vybroušení				
1,00 m2	á m2	250,00 Kč	=	250,00 Kč
1.2 Obroušení, oprášení, odmaštění, 2x základ, 2x email – odstín RAL 1015				
5,86 m2	á m2	288,00 Kč	=	1 687,68 Kč
1.3 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	58,60 Kč
<b>Chodba u šaten bez DPH</b>			=	<b>1 996,28 Kč</b>

**2. Choba přízemí ke třídám 46 - 62**

2.1 Malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá				
344,77 m2	á m2	27,50 Kč	=	9 481,13 Kč
2.2 Oprava soklíků u podlahy – <b>chybějící sokly budou dodány ze strany objednatele</b> - nařezání, úprava zdíva, penetrace, přilepení flexibilním lepidlem				
0,60 bm	á bm	450,00 Kč	=	270,00 Kč
2.3 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	3 447,69 Kč
<b>Chodba přízemí ke třídám 46 – 62</b>			=	<b>13 198,82 Kč</b>

**3. Učebna 54**

3.1 Malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá				
149,98 m2	á m2	27,50 Kč	=	4 124,45 Kč
3.2 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	1 499,80 Kč
<b>Učebna 54 bez DPH</b>			=	<b>5 624,25 Kč</b>

**4. Učebna 77**

4.1 Malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá				
151,36 m2	á m2	27,50 Kč	=	4 162,40 Kč
4.2 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	1 513,60 Kč
<b>Učebna 77 bez DPH</b>			=	<b>5 676,00 Kč</b>

**5. Laboratoř 129**

5.1 Oškrábání a izolace proteklin Jupol Block				
1,00 m2	á m2	109,00 Kč	=	109,00 Kč
5.2 Malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá				
150,00 m2	á m2	27,50 Kč	=	4 125,00 Kč
5.3 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	1 500,00 Kč
<b>Laboratoř 129 bez DPH</b>			=	<b>5 734,00 Kč</b>

**6. Učebna 111**

6.1 Oškrábání a izolace proteklin Jupol Block				
1,00 m2	á m2	109,00 Kč	=	109,00 Kč
6.2 Malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá				
120,00 m2	á m2	27,50 Kč	=	3 300,00 Kč
6.3 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	1 200,00 Kč
<b>Učebna 111 bez DPH</b>			=	<b>4 609,00 Kč</b>

**7. Laboratoř (učebna) 130 – pouze vstupní stěna a část stěny nad dveřmi do 129 + oprava stropu**

7.1 Oškrábání a izolace proteklin Jupol Block

2,50 m<sup>2</sup> . á m<sup>2</sup> 109,00 Kč = 272,50 Kč

7.2 Oprava malby Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá

27,87 m<sup>2</sup> . á m<sup>2</sup> 45,00 Kč = 1 254,15 Kč

7.3 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu

= 278,70 Kč

**Laboratoř 130 bez DPH****= 1 805,35 Kč****8. Doprava a přesun hmot****= 1 733,66 Kč****Prostory školy bez DPH****= 40 377,36 Kč**

Výšky místností 3,2 m

Opravy maleb v prostorech domova mládeže chlapci**1. Chodba před pokoji**

1.1 Malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá  
 393,64 m<sup>2</sup> . á m<sup>2</sup> 27,50 Kč = 10 825,10 Kč

1.2 Oprava soklíků u podlahy – **chybějící sokly budou dodány ze strany objednatele**

- nařezání, úprava zdiva, penetrace, přilepení flexibilním lepidlem  
 6,93 bm . á bm 450,00 Kč = 3 118,50 Kč

1.3 Náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu  
 = 3 936,40 Kč

---

**Chodba před pokoji = 17 880,00 Kč**

**2. Doprava a přesun hmot = 536,40 Kč**

**Internát chlapci bez DPH = 18 416,40 Kč**

Výška chodby 2,75 m

Opravy maleb v prostorech domova mládeže dívky**1. Buňka 11****1.1 Pokoj A**

- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,30 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 603,25 Kč
- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	583,00 Kč

**1.2 Pokoj B**

- oškrábání špalety nad oknem, rozmytí malby	1,33 m2	á m2	49,50 Kč	=	66,05 Kč
- vyhlazení malířskou masou	1,33 m2	á m2	105,80 Kč	=	141,18 Kč
- izolace proteklin Jupol Block	0,25 m2	á m2	88,50 Kč	=	22,13 Kč
- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	17,31 bm	á bm	75,00 Kč	=	1 298,25 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	56,04 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 541,10 Kč
- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	560,40 Kč
<b>Buňka 11 bez DPH</b>				=	<b>5 815,36 Kč</b>

**2. Buňka 12****2.1 Pokoj A**

- oškrábání a izolace proteklin Jupol Block	6,00 m2	á m2	109,00 Kč	=	654,00 Kč
- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	11,66 bm	á bm	75,00 Kč	=	874,50 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	62,81 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 727,28 Kč
- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	628,10 Kč

**2.2 Pokoj B**

- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	6,32 bm	á bm	75,00 Kč	=	474,00 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,94 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 620,85 Kč
- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	589,40 Kč
<b>Buňka 12 bez DPH</b>				=	<b>6 568,13 Kč</b>

**3. Buňka 13****3.1 Pokoj A**

- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	1,00 bm	á bm	75,00 Kč	=	75,00 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,30 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 603,25 Kč
- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	583,00 Kč

**4.2 Pokoj B**

- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	16,13 bm	á bm	75,00 Kč	=	1 209,75 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	59,24 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 629,10 Kč
- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	592,40 Kč
<b>Buňka 13 bez DPH</b>				=	<b>5 692,50 Kč</b>



**4. Buňka 14****4.1 Pokoj A**

- oškrábání špalety nad oknem a okenních špalet, rozmytí malby	1,70 m2	á m2	49,50 Kč	=	84,35 Kč
- vyhlazení malířskou masou	1,70 m2	á m2	105,80 Kč	=	180,28 Kč
- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	16,98 bm	á bm	75,00 Kč	=	1 273,50 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,52 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 609,30 Kč
- náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	585,20 Kč

**4.2 Pokoj B**

- oškrábání a izolace proteklin Jupol Block	0,50 m2	á m2	109,00 Kč	=	54,50 Kč
- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	2,60 bm	á bm	75,00 Kč	=	195,00 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,30 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 603,25 Kč
- náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	583,00 Kč

---

**Buňka 14 bez DPH** = **6 168,38 Kč**

**5. Buňka 15****5.1 Pokoj A**

- oškrábání špalety nad oknem a pod oknem, rozmytí malby	4,00 m2	á m2	49,50 Kč	=	198,24 Kč
- vyhlazení malířskou masou	4,00 m2	á m2	105,80 Kč	=	423,71 Kč
- izolace proteklin Jupol Block	1,50 m2	á m2	88,50 Kč	=	132,75 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,52 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 609,30 Kč
- náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	585,20 Kč

**5.2 Pokoj B**

- oškrábání stěny pod oknem, rozmytí malby	2,74 m2	á m2	49,50 Kč	=	135,87 Kč
- vyhlazení malířskou masou	2,74 m2	á m2	105,80 Kč	=	290,40 Kč
- izolace proteklin Jupol Block	1,00 m2	á m2	88,50 Kč	=	88,50 Kč
- akrylátování vlásečnic - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení	3,10 bm	á bm	75,00 Kč	=	232,50 Kč
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá	58,52 m2	á m2	27,50 Kč	=	1 609,30 Kč
- náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu				=	585,20 Kč

---

**Buňka 15 bez DPH** = **5 890,96 Kč**

**6. Buňka 16****6.1 Pokoj A**

- oškrábání stěny pod oknem, rozmytí malby	2,73 m2	á m2	49,50 Kč	=	134,94 Kč
- vyhlazení malířskou masou	2,73 m2	á m2	105,80 Kč	=	288,41 Kč

- izolace proteklin Jupol Block					
1,00 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	88,50 Kč	=	88,50 Kč	
- akrylátování vlásenec - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení					
5,40 bm	á bm	75,00 Kč	=	405,00 Kč	
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá					
62,00 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	27,50 Kč	=	1 705,00 Kč	
- náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	620,00 Kč	

**6.2 Pokoj B**

- oškrábání stěny pod oknem a okenní špalety, rozmytí malby					
2,85 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	49,50 Kč	=	141,27 Kč	
- vyhlazení malířskou masou					
2,85 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	105,80 Kč	=	301,95 Kč	
- izolace proteklin Jupol Block					
1,00 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	88,50 Kč	=	88,50 Kč	
- oškrábání a izolace proteklin Jupol Block - v ploše pokoje					
8,00 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	109,00 Kč	=	872,00 Kč	
- akrylátování vlásenec - protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení					
7,40 bm	á bm	75,00 Kč	=	555,00 Kč	
- malba Primalex Plus dvojnásobná s vyhlazením malířskou masou do 10% - bílá					
61,54 m <sup>2</sup>	á m <sup>2</sup>	27,50 Kč	=	1 692,35 Kč	
- náklady na překrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu			=	615,40 Kč	

---

**Buňka 16 bez DPH = 7 508,32 Kč**

**7. Doprava a přesun hmot = 1 129,31 Kč**

**Internát dívky bez DPH = 38 772,96 Kč**

Výšky místností 2,6 m.