



KUPNÍ SMLOUVA č. SMSMLO/00022/2020

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Městem Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupeném starostou Ing. Markem Czechmannem,
dále jen „Prodávající“

a

Manželi Ing. Janem Šelepou, [redacted] a Petrou Šelepovou, [redacted]

dále jen „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kralupy nad Vltavou výlučným vlastníkem pozemku parc.č.489/82 o výměře 23 m² – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 10001 pro obec a katastrální území Kralupy nad Vltavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícím do společného jmění manželů pozemek parc.č.489/82 o výměře 23 m², uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), s právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento předmět smlouvy do společného jmění manželů kupují a přijímají za účelem výstavby garáže.

2. Prodej předmětu smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 24.02.2020, usnesením č. 20/01/3/1. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 19.12.2019 do 24.02.2020. Kupující byl vybrán výběrovým řízením.

III.

Cena a způsob platby

1. Kupní cena předmětu smlouvy je stanovena ve výši 170.563 Kč (slovy: stosedmdesáttisícipětsetšedesáttři korun českých). Dodání pozemku podléhá 21 % DPH, celková cena včetně DPH činí 206.381,23 Kč (slovy: dvěšestšesttisíctřistaosmdesátjedna korun českých dvacettři haléřů).

Kupující dále uhradí Prodávajícímu náklady spojené s prodejem předmětu smlouvy ve výši 988 Kč.

2. Celková částka, kterou Kupující uhradí na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] variabilní symbol 7003, do 15 (patnácti) dní od podpisu této smlouvy oběma stranami, činí **207.369,23 Kč** (slovy: dvěšeststisícetřistašedesátdevět korun českých dvacet tři haléřů). Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé částky na účet Prodávajícího.

3. Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení.

2. Kupující prohlašují, že je řádně seznámeni se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímají.

Kupující berou na vědomí, že v souvislosti s plánovanou stavbou garáže na předmětu smlouvy, se záměr stavby nachází v ochranném pásmu dráhy a realizace stavby musí být prováděna v souladu s podmínkami Správy železniční a dopravní cesty, st. organizací (Předběžné vyjádření SŽDC, Oblastního ředitelství Praha, Partyzánská 24, Praha 7 č.j. S 1468/P-45623/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 13.09.2019).

3. Kupující se zavazují, že zajistí na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebudou požadovat nebo jakkoliv spojovat s Prodávajícím.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevem vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupující do katastru nemovitosti.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Prodávající podá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání celé částky na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupující k předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.

5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou Kupující, kteří jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň tuto daň zaplatit, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Kupující berou na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 10.3.2020

Prodávající: [redacted]

Ing. Marek Czechmann
starosta města

V Kralupech nad Vltavou dne

Kupující: 25.3.2020

Ing. Jan Šelepá

Petra Šelepová [redacted]

