

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 317 570/02/2020

číslo smlouvy zhotovitele: 1002/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění
nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc – ředitel společnosti na základě pověření

IČ: 48172898
DIČ: CZ48172898

bankovní spojení:

č. účtu:

telefon: 491 512 740

fax: 495 406 323

e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Pavel Radoň, DiS. – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

2/ Zhotovitel: **DOMIS spol. s r.o.**
sídlo: Tř. ČSA 329, 500 03 Hradec Králové

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1401

jejímž jménem jedná: ing. Pavel Chmelař – jednatel společnosti

IČ: 444444028
DIČ: CZ444444028

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon: 495 515 012

fax: -

e-mail: domis@domis.cz

ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

ing. Pavel Chmelař – jednatel společnosti

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

ing. Pavel Chmelař – jednatel společnosti

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo upravuje předmět smlouvy (dle bodu II.) a cenu díla (dle bodu IV.) ze smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1/ Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

2/ Rozsah předmětu díla se mění dle změnového listu (ZL č. 1), který obsahuje položkový rozpočet víceprací a méněprací. Tento změnový list je nedílnou součástí Nabídky k veřejné zakázce „**ÚV HK, b. dávkování – schodiště, stavební úprava**“, podané v rámci výběrového řízení. Výše uvedená změna je zpracována do změnového rozpočtu, který je rovněž součástí nabídky a bude sloužit pro fakturaci prací. Smluvní strany považují položkový rozpočet, který je přiložen u změnového listu č. 1, za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

3/ Dodatek č. 1 upravuje cenu díla, která je v rozsahu čl. IV. této smlouvy stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby.

Vzhledem ke změnám rozsahu díla uvedeným v článku II. předmět smlouvy, dochází k následujícím změnám ceny díla.

Cena celkem dle základní SOD bez DPH	259.600,00 Kč
Změna ceny díla celkem dle ZL č. 1 bez DPH	- 37.140,00 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 celkem bez DPH	222.460,00 Kč

III. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVANÍ

1/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

3/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že nezhájí žádné plnění dle tohoto dodatku před jeho uveřejněním v registru smluv. V případě, že byla některá plnění tohoto dodatku již zahájena, musí být prokazatelně odsouhlasena smluvními stranami.

Příloha č. 1:

1x změnový list č. 1 na akci „ÚV HK b. dávkování – schodiště, stavební úprava“

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 11.3.2020

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 11.3.2020

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Ing. Pavel Chmelař
jednatel společnosti
DOMIS spol. s r.o.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

p o v ě ř u j e

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, nar. 1962, bytem Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

KNIHA VÍCEPRACÍ , ODPOČTŮ A ZMĚN				
NÁVRH ZMĚNY				číslo: 1
ÚV HK, b. dávkování – schodiště, stavební úpravy				
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.				
Zhotovitel: DOMIS spol. s r.o.				
Navrhovatel:	DOMIS spol. s r.o.			
Příjemce návrhu:	VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 9.3.2020		
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poštem	e-mailem	osobně
Odkazy	na specifikaci:	výkaz výměr		
	na výkresy:	-		
	na rozpočtové podklady:	-		
	na jinou část smlouvy:	-		
POPIS ZMĚNY:				
1) Vybourání nesoudržné mazaniny v zádveři a její oprava				
Vzhledem ke stavu betonové mazaniny, který byl zjištěn po odstranění původní podlahové krytiny, bylo nutné mazaninu vybourat a provést novou. Skutečný stav betonové mazaniny nemohl projektant v době zpracování DPS znát. Jedná se o vícepráci.				
2) Delší přívodní potrubí k otopnému tělesu				
Během stavby byl zjištěn rozdíl v metrāži přívodního Cu potrubí k novému otopnému tělesu (nárůst + 3 m). Jedná se o chybu projektové dokumentace, která přinese vícepráce.				
3) Záměna typu čistící rohože				
Na základě dohody smluvních stran došlo k záměně typu čistící rohože. Tuto skutečnost nemohl projektant předpokládat. V konečném důsledku se jedná o více a méněpráci, neboť původní dražší čistící rohož (odpočet) byla nahrazena levnější, stejně kvalitní variantou (přípočet).				
4) Výměna svítidla ve 3. NP				
Na základě dohody smluvních stran došlo k výměně svítidla ve 3. NP. Tuto skutečnost nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráci.				
5) Nová skříň s mobilním hasicím přístrojem				
Na základě požadavku objednatele došlo v přízemí k osazení nové skříňky s mobilním hasicím přístrojem. Tuto skutečnost nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o vícepráci.				
6) Přeložky kabelů a potrubí				
Na základě dohody smluvních stran došlo ke zmenšení rozsahu přeložek kabelů silnoproudů, slaboproudů, potrubí ústředního topení a tím i činností s tím spojených (drážkování, malby a nátěry). Tuto skutečnost nemohl projektant při zpracování DPS předpokládat. Jedná se o méněpráce.				
7) Závěrečný úklid				
Na základě dohody smluvních stran došlo k upuštění od závěrečného úklidu, neboť stavba se nachází v areálu Úpravny vody Hradec Králové, do kterého je nyní vstup cizím osobám zakázán z důvodu opatření proti šíření nemoci COVID-19. Jedná se o méněpráci.				

<i>Počet připojených listů specifikací: 1x A4</i>			<i>Počet připojených výkresů:</i>		
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatel	chyba projektové dokumentace	návrh zhotovitele	vyšší měe	jiné okolnosti
Jméno a podpis navrhovatele: <i>ing. Pavel Chmelař</i>					
Stanovisko objednatele: Žádám zhotovitele o předložení cenové kalkulace na výše uvedené změny.					
Stanovisko zhotovitele: S výše uvedenými změnami souhlasím.					
Stanovisko projektanta: S výše uvedenými změnami souhlasím.					
Stanovisko provozovatele: S výše uvedenými změnami souhlasím.					
<i>Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.</i>					

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

číslo: 1

ÚV HK, b. dávkování – schodiště, stavební úpravy

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: DOMIS spol. s r.o.

Navrhovatel: DOMIS spol. s r.o.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s. Datum: 9.3.2020

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poslem	e-mailem	osobně
------------------------------------	--------	--------	----------	--------

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny

Vícepráce:

Ad 1) mazanina v zádveří + 4.290,00 Kč
Ad 2) potrubí k otopnému tělesu + 8.000,00 Kč
Ad 3) rohož v zádveří + 4.960,00 Kč
Ad 4) svítidlo na schodišti 3. NP + 1.500,00 Kč
Ad 5) montáž nové skříňky mobilního HP + 1.650,00 Kč
Vícepráce celkem: + 20.400,00 Kč

Méněpráce:

Ad 3) rohož v zádveří - 14.400,00 Kč
Ad 6) přeložky kabelů a potrubí - 42.140,00 Kč
Ad 7) závěrečný úklid - 1.000,00 Kč
Méněpráce celkem: - 57.540,00 Kč

Cena celkem - 37.140,00 Kč

Počet listů příloh: 1x A4

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

- **37.140,00 Kč**

(mínus třicetsedmtisícstočtyřicet korun českých)

Zpracoval: ing. Pavel Chmelař

Převzal: Pavel Radoň, DiS.

Datum: 9.3.2020

Datum: 9.3.2020

KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

číslo: 1

ÚV HK, b. dávkování – schodiště, stavební úpravy

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: DOMIS spol. s r.o.

Navrhovatel: VAK HK, a.s.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.

Datum: 9.3.2020

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poslem	faxem	osobně
---------------------------------------	--------	--------	-------	--------

Vyjádření projektanta:

Vyjádření provozovatele:

Vyjádření ostatních účastníků:

Vyjádření objednatele

ANO

NE (vysvětlení)

Počet připojených listů specifikací: 1xA4 | Počet připojených výkresů:

Změna sjednané ceny díla (číslem/slovy):

- **37.140,00 Kč**

(mínus třicetsedmtisícstočtyřicet korun českých)

Nově sjednaná cena díla (číslem/slovy):

Nová cena díla bude uvedena v dodatku č.1 ke smlouvě o dílo 317570/02/2020.

Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
-----------------	----------------------	--------------------------------------	----------------------	-----------	-------------------

Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Pavel Chmelař

Datum: 9.3.2020

Podpis zmocněnce objednatele:

Ing. Pavel Loskot

Datum: 10.3.2020